

**ACTA N.º 42/2006 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA SEIS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS  
MIL E SEIS.**

----- Aos seis dias do mês de Novembro do ano de dois mil e seis nesta cidade de Amarante, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos senhores:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Avelino Ferreira Torres, Engº. Carlos Alberto Teixeira Gonçalves da Silva, Dr.<sup>a</sup> Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro e Dr. Amadeu Fernando da Costa Monteiro de Magalhães, respectivamente, Presidente e Vereadores.-----

----- Faltou, por motivo justificado, o Sr. Vereador Engº. Luís Manuel Morais Leite Ramos.-----

----- Secretariou o Sr. Chefe de Divisão Dr. Sérgio Martins Vieira da Cunha-----

----- Quando eram quinze horas e trinta minutos, o Exmº Sr. Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- Lida em voz alta a acta da reunião anterior, a mesma foi aprovada e assinada.-

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria referente ao dia 2006.11.03.-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de licenciamento de uma operação de loteamento - Espanha – Figueiró (Sta. Cristina) - Requerente: António José da Silva - **Procº. 31/06.- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir o pedido, de acordo com os pareceres de 27 e 31 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Recepção Definitiva das Infraestruturas de Telecomunicações - Cepelos - Fregim - Requerente: António Pinto & Herdeiros - **Procº. 22/00.- A Câmara deliberou concordar com os pareceres de 27 e 31 de Outubro, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais e, em consequência, mais deliberou a Câmara receber definitivamente as infra-estruturas de telecomunicações e declarar extinta a caução.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Recepção Provisória das obras de urbanização relativas à rede de drenagem de águas residuais – Redução da caução - Quinta da Lomba - Lomba - Requerente: Sitâmega – Sociedade Imobiliária do Tâmega, Lda - **Proc.º. 216/02.- A Câmara deliberou concordar com as informações dos serviços de 24 e 27 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidas para todos os efeitos legais e, em consequência, mais deliberou a Câmara receber provisoriamente a rede de drenagem de águas residuais e reduzir a caução para o valor de €88.324,11 (oitenta e oito mil trezentos e vinte e quatro euros e onze cêntimos) pela liberação de € 17.865,82 (dezassete mil oitocentos e sessenta e cinco euros e oitenta e dois cêntimos).**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 29/82 – Discussão Pública - Chãos - Fregim - Requerente: Joaquim Martins Teixeira Coelho - **Proc.º. 57/06.- A Câmara deliberou submeter o pedido a discussão pública de acordo com os pareceres de 2006.11.02, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 9/06 - Miradouro, Lote n.º 3 – Gatão - Requerente: IMOMARÃO – Imobiliária e Construções Lda - **Proc.º. 569/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 30 e 31 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 9/06 - Miradouro, Lote n.º 6 – Gatão - Requerente: IMOMARÃO – Imobiliária e Construções Lda - **Proc.º. 566/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 30 e 31 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 9/06 - Miradouro, Lote n.º 5 – Gatão - Requerente: IMOMARÃO – Imobiliária e Construções Lda - **Proc.º. 567/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 30 e 31 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 9/06 - Miradouro, Lote n.º 2 – Gatão - Requerente: IMOMARÃO – Imobiliária e Construções Lda - **Proc.º. 568/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 30 e 31 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 9/06 - Miradouro, Lote n.º 4 – Gatão - Requerente: IMOMARÃO – Imobiliária e Construções Lda - **Proc.º. 570/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 30 e 31 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 1/2000 - Chão da Arrecada, Lote n.º 37 – Fridão - Requerente: José Carlos da Costa Teixeira - **Proc.º. 502/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 26 e 27 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 10/2006 - Boavista, Lote n.º 13 – Cepelos - Requerente: Adquirir e Gostar – Sociedade Imobiliária, S.A. - **Proc.º. 547/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento de acordo com os pareceres de 2006.11.02, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 16/88 - Belmonte – Vila Caiz - Requerente: Carlos Casimiro Castro Ferraz - **Proc.º. 52/05.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 11 e 17 de Agosto e informação dos serviços de 2006.11.02, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 21/87 - Barracão - Fregim - Requerente: António Reis Pinto - **Proc.º. 45/06.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 11 de Agosto e informação dos serviços de 2006.11.02, que se**

**dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **OBRAS PARTICULARES** – Reclamação à liquidação das taxas e compensações - Areias – Gondar - Requerente: João Cerqueira de Carvalho - **Proc.º. 708/04.**- A Câmara deliberou julgar procedente a reclamação, de acordo com a informação e parecer de 2006.10.31, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **DESTAQUES** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno – Moure - Lufrei - Requerente: António Teixeira Ribeiro - **Proc.º. 947/87.**- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir o pedido, de acordo com os pareceres de 26 e 27 de Outubro de 2006, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.- Querendo, o requerente poderá apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias.-----

----- **DESTAQUES** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno – Campesinhos - Lomba - Requerente: Ana Rute Pimenta Cardoso - **Proc.º. 594/06.**- A Câmara deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com os pareceres de 2006.10.31, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **PARECERES** – Pedido de Parecer (Prestação de Serviços de Lavandaria e Limpeza a Seco) – Programa ILE – Promotora: Maria Rosa Silveira Pinto – Local: “Modelo Continente Hipermercados, SA” – S. Gonçalo - Requerente: Instituto de Emprego e Formação Profissional de Amarante - **Proc.º. 488/06.**- A Câmara deliberou emitir parecer favorável à instalação pretendida, de acordo com os pareceres de 2006.10.26, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **PARECERES** – Pedido de Parecer (Trabalhos de Carpintaria) – Programa ILE – Promotor: José Luís Carvalho da Silva – Local: Cruz das Bouças – Vila Garcia - Requerente: Instituto de Emprego e Formação Profissional de Amarante - **Proc.º. 454/06.**- A Câmara deliberou emitir parecer favorável à instalação pretendida, de acordo com os pareceres de 2006.10.26, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **PARECERES** – Pedido de Parecer (Revestimento de Pavimentos e de Paredes) – Programa ILE – Promotor: José António Garcia – Local: Rua Acácio Lino, Lote n.º 48 – 5º F. - Madalena - Requerente: Instituto de Emprego e Formação Profissional de Amarante - **Proc.º. 487/06.**- A Câmara deliberou emitir parecer

**favorável à instalação pretendida, de acordo com os pareceres de 2006.10.26, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **CERTIDÕES** – Pedido de declaração de interesse público - Local: Larim – Gondar - Requerente: Junta de Freguesia de Gondar - **Proc.º. 56/06.- A Câmara deliberou emitir a declaração de interesse público pretendida com a abstenção dos membros do P.S.**-----

----- **HABITAÇÃO SOCIAL** – Pedido de troca de habitação, da Urbanização da Bouça do Pombal para o Bairro do Barracão em que é requerente Alfredo Artur Monteiro.- **A Câmara deliberou autorizar o pedido, de acordo com a proposta formulada pela Sr.ª Vereadora Dr.ª. Octávia Clemente, com data de 2006.11.02, cujo teor da mesma fica por inteiramente reproduzido.**-----

----- **TOPONÍMIA** – Toponímia de Figueiró Santa Cristina – Pela Divisão de Planeamento e Urbanismo foi prestada a informação n.º. 33 de 2006.10.27 relativa a à toponímia da Freguesia de Figueiró (Santa Cristina) – **A Câmara deliberou aprovar a toponímia da Freguesia de Figueiró (Santa Cristina), atento o teor da mesma informação.**-----

----- **TRÂNSITO.- Encerramento do trânsito.-** Pelo Sr. Vereador Eng.º. Carlos Silva foi presente proposta relativa ao encerramento do trânsito para o “Arranjo Urbanístico do Caminho de Santo António.- Madalena”- **A Câmara deliberou aprovar a proposta, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** “Derrocada na E.M. 571 entre os Lugares de Guarda e Travanca do Monte – Carvalho de Rei.”0- Adj:- Sociedade de Construções S. Sebastião, Ld.ª.- (Inf. 170/DO/2006.10.24) – **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e receber definitivamente a obra em título.- Mais deliberou a Câmara extinguir a caução, de acordo com a informação dos serviços supra referida.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** Construção de Muro de Suporte em Jazente.- Adj:- Sociedade de Construções S. Sebastião, Ld.ª.- (Inf. 171/DO/2006.10.24.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e receber definitivamente a obra em título.- Mais deliberou a Câmara extinguir a caução, de acordo com a informação dos serviços supra referida.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** Pavimentação do Caminho Municipal de Ligação entre a E.N. 15 e a Estrada da Portela – Travanca.- Adj:- Zeferino Alves de

Matos.- (Inf. 172/DO/2006.10.24).- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e receber definitivamente a obra em título.- Mais deliberou a Câmara devolver as cauções, de acordo com a informação dos serviços supra referida.**----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** Pavimentação do Caminho de Saúde – Figueiró (Santiago).- Adj:- Zeferino Alves de Matos.- (Inf. 173/DO/2006.10.24).- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e receber definitivamente a obra em título.- Mais deliberou a Câmara devolver as garantias bancárias, de acordo com a informação dos serviços supra referida.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** Remodelação do Estádio Municipal de Amarante.- Adj:- Empreiteiros Casais, SA.- (Inf.344/DEM/2006.10.26 e parecer da mesma data)- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e receber provisoriamente a obra em título, de acordo com a informação dos serviços, supra referida, bem como do parecer do Sr. Director do D.O, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **INDEMNIZAÇÕES.-** Participação de um acidente – Pedido de indemnização.- Requerente:- Sérgio Rodrigo Magalhães Ribeiro.- Responsabilidade civil extracontratual.- **(Parecer nº 233/GJ/2006/10/19).**- **A Câmara deliberou concordar com o parecer em título e, em consequência, indemnizar o requerente até ao valor de €542,24 (quinhentos e quarenta e dois euros e vinte e quatro cêntimos), mediante a apresentação de factura e recibo.**-----

----- **DE HARMONIA COM O DISPOSTO NO N.º 4 ARTIGO 4º DO REGIMENTO, FORAM AINDA OBJECTO DE DELIBERAÇÃO OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

----- **INDEMNIZAÇÕES.-** *Participação de acidente.*- Pela DDL foi prestada a informação nº. 489 relativa a acidente ocorrido com o carro da Orquestra do Norte aquando do transporte efectuado com a exposição de caricaturas de Bernardino Machado.- **A Câmara deliberou concordar com a informação e, em consequência, indemnizar o reclamante até ao montante de €181,55 (cento e oitenta e um euros e cinquenta e cinco cêntimos), mediante a apresentação de factura e recibo.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** “Sistema de Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais às Freguesias de Fregim, Louredo e Vila Caiz.- Empreitada- A”.- **A Câmara deliberou:- 1.- Dispensar a realização do estudo a**

**que alude o ponto 1º. da conclusão da informação dos serviços nº. 116/DA de 2006.10.31, atentos os fundamentos de facto e de direito invocados pelo autor da mesma; 2.- Aprovar os preços unitários dos trabalhos de natureza imprevista; 3.- Celebrar o 2º. contrato adicional com a Firma Manuel da Costa Amaro & Cª. Ldª. pelo preço de €93.492,00 (noventa e três mil quatrocentos e noventa e dois euros) + IVA.**-----

----- Conforme dispõe o artigo 6º. do Regimento da Câmara Municipal de Amarante, o Senhor Presidente deu a palavra ao Sr. Prof. José Manuel Machado Basto de Sousa que questionou os Senhores Vereadores do P.S.D se haviam “deixado cair a bandeira da maternidade”, a propósito da manifestação organizada por este Partido para evitar o encerramento dos Serviços de maternidade do Hospital de S. Gonçalo.-----

----- Dirigindo-se ao Sr. Presidente, questionou-o, quanto à localização da nova unidade Hospitalar, prevista para o Concelho.- Sugeriu ainda que fosse criada em Amarante uma unidade móvel de Saúde, à semelhança do existente no concelho de Mértola, para satisfazer as necessidades da população mais idosa com dificuldades de deslocação ao Centro de Saúde para obter, as mais das vezes, uma simples receita médica.-----

----- No âmbito da Cultura, elogiou as exposições levadas a cabo pela Câmara Municipal e teceu algumas considerações sobre a presente exposição temporária - “De Rodin a Kandinsky a Miró...coleção Lamerdin”, sugerindo a emissão de catálogos a preços mais económicos e visitas guiadas com acompanhamento de pessoal especializado.- Relativamente ao Ambiente, manifestou a sua preocupação quanto à inexistência de local para a deposição de entulhos, ficando, no entanto, agrado com a notícia de que a Câmara iria proceder à recolha de óleos domésticos. Não ficando esclarecido com o que leu na Conferência de Imprensa dada pelo Sr. Presidente, quanto à construção do Parque Rodoviário do Queimado - Madalena, nomeadamente com a sua cobertura, solicitou informação mais concisa sobre este assunto.- Por último, felicitou o Sr. Presidente da Câmara pelo primeiro ano de mandato.-----

----- O Sr. Vereador do P.S.D. Dr. Amadeu de Magalhães respondeu à primeira questão, dizendo não ser militante e não fazer parte dos Órgãos Dirigentes do P.S.D. e que, oficialmente, não poderia responder em nome do Partido. Acrescentou que,

como Vereador eleito pela lista do P.S.D, sempre apoiou o não encerramento da maternidade e que, neste momento, aguarda pelas conclusões do relatório do Grupo de Trabalho encarregue do estudo desta questão. Disse ainda, defender a construção de um hospital de raiz, cuja localização será objecto de estudo.-----

----- O Sr. Presidente acrescentou que o estudo feito pelo ilustre Dr. Albino Aroso, aponta para o encerramento da maternidade e que concorda plenamente na constituição de equipas especializadas de obstetrícia e outras para uma melhor qualidade de serviços a prestar à população, tendo em vista uma redução drástica das taxas de mortalidade infantil e neo-natal. Quanto à questão, da construção de um novo hospital, o Sr. Presidente disse que o mesmo funcionará fundamentalmente em cirurgia de ambulatório e que, para a sua instalação, será necessário um terreno com uma área de sete a dez hectares tendo já em vista duas ou três bolsas de terrenos, sendo uma delas junto da Zona Industrial de Fregim.- Disse ainda que a área de localização nunca será a ideal, porque essa não existe, pois depende de quem se pretenda servir.-----

----- Relativamente às Unidades Móveis de Saúde, o Sr. Presidente informou que está prevista, com a colaboração do Centro de Saúde, a criação de duas unidades para o Concelho.-----

----- No tocante, às exposições que a Câmara tem vindo a realizar, o Sr. Presidente informou que as de “Arte Contemporânea” têm catálogos a preços económicos e que são promovidas visitas de estudo gratuitas a todas as escolas do Concelho - Por último, comentou as obras de pintura e escultura que se encontram agora patentes no Museu, referindo o tempo “record” de três dias na montagem da referida exposição.--

----- Quanto às lixeiras e sucatas existentes em alguns locais do Concelho, o Sr. Presidente informou que o tratamento deverá ser dado a todos, de igual modo, e que, aguarda um parecer jurídico do Ministério para assim poder agir com justiça e segurança. -----

----- Relativamente aos resíduos industriais banais, os mesmos têm de ser depositados no aterro sanitário, havendo campanhas de sensibilização para esse efeito.- Quanto à recolha de “monstros,” disse ser gratuita, havendo circuitos para a recolha dos mesmos.-----

----- Respondendo à última questão levantada pelo munícipe, o Sr. Presidente disse que aguardar por parte da empresa que ganhou o concurso a entrega dos projectos

das especialidades e que os mesmos, só serão aprovados, se respeitarem o projecto de arquitectura; caso contrário, o processo decorrerá, de acordo com o previsto na lei e, sempre na defesa do interesse público.-----

E nada mais havendo a tratar, o Exmº. Senhor Presidente declarou encerrada a Reunião, quando eram dezoito horas e trinta minutos da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu, Secretário a  
subscrevo e assino.-----