



AVISO

Ana Rita Brochado Marinho Bastos Batista, Vereadora do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto na alínea b), do n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que é emitido o aditamento ao loteamento titulado pelo alvará n.º 50/83 em nome de Maria Antónia Guimarães Coelho, através do qual é licenciado o aditamento ao alvará de loteamento acima referido, o qual incidiu sobre o prédio, sito na Rua da Pomba de Cima, freguesia de Lufrei, deste concelho, inscrito na matriz sob o artigo 474, da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Amarante, na ficha n.º 1254/20171220.

A alteração ao alvará de loteamento supra, deferida por despacho de 20-07-2020, respeita o disposto no Regulamento do Plano Diretor Municipal, e consiste no seguinte:

Alteração das especificações consiste na subdivisão do lote n.º 6 em 6 e 6-A, conforme a seguir se indica:

Lote n.º 6: Área da Parcela: 2720,00 m²; área de impermeabilização do solo: 166,18 m²; área total de construção: 195,24 m²; área total de Implantação: 90,30 m²; uso/ unidades de ocupação: Habitação /1 fogo; cota de soleira: 273,10 m; N.º de Pisos: 2 (1 cave);

Lote n.º 6-A : Área da Parcela: 380,00 m²; área de impermeabilização do solo: 206,40 m²; área total de construção: 262,80 m²; área total de Implantação: 131,40 m²; uso/ unidades de ocupação: Habitação /1 fogo; cota de soleira: 273,85 m; N.º de Pisos: 2 (1 cave);

Criação de mais 1 lote com a diminuição em 150,00 m² da Área da Parcela; aumento em 170,04 m² da Área total de construção; aumento em 77,70 m² da Área de Implantação; aumento em 1 fogo do n.º de unidades de ocupação.

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 2 de agosto de 2022

A Vereadora do Urbanismo,