

**ATA N.º 35/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA
QUATRO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E
DEZASSETE.**

----- Aos quatro dias do mês de setembro de dois mil e dezassete, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores-----

----- Presidente: José Luís Gaspar Jorge, e-----

----- Vereadores: Dalila Andreia Almeida Ribeiro, Pedro Manuel Barros Pereira, Raimundo de Magalhães Carvalho, Américo Paulo da Silva Ribeiro, em substituição de Angelina Rosa Pinheiro Teixeira, André Silva Ribeiro e Costa Magalhães e Carlos Gonçalo Teixeira Pereira.-----

----- Faltaram, por motivo justificado, os Senhores Vereadores António José Cerqueira Dinis de Mesquita, Lucinda Silva Fonseca Moreira e Angelina Rosa Pinheiro Teixeira.-

----- De acordo com o artigo 79.º, n.º 1 da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, foram convocados os Senhores Marco Tiago Leitão Ferraz Carneiro, Alfredo Manuel Branco de Carvalho e Liliana Luísa Marinho Cardoso, tendo estes comunicado ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara que, por motivos pessoais, não podiam estar presentes nesta reunião. Nos termos do mesmo preceito legal foram convocados os Senhores Américo Paulo da Silva Ribeiro e Luciano Mário Lameiras dos Santos, não tendo este comparecido, para estarem presentes nesta reunião, em substituição dos Senhores Vereadores Angelina Rosa Pinheiro Teixeira e António José Cerqueira Dinis de Mesquita, respetivamente.-----

----- Secretariou o Senhor Diretor do Departamento de Administração Geral, Sérgio Martins Vieira da Cunha.-----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exmo. Senhor Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria referente ao dia 01 de setembro de 2017.-----

----- **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

----- **PRESIDENCIA E VEREAÇÃO** – “Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica de Amarante.” – (Registo nº 24277/2017/08/18) – Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a seguinte proposta:-----

“I

O Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica de Amarante, adiante apenas designado de Acordo, define as condições de transferência para o Município, enquanto entidade beneficiária a executar no âmbito do Programa Operacional Regional Norte 2020.

No âmbito desse Acordo cabe ao Município, entre outras, a obrigação de assegurar a elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades; assumir o encargo com comparticipação pública nacional da empreitada, no montante que exceda o valor de € 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos euros), correspondente a 7,5% do custo estimado com a execução do contrato de empreitada e a metade da contrapartida pública nacional; e assegurar a posição de dono da obra.

II

Este Acordo foi celebrado em 27 de setembro de 2016, em Mondim de Basto, fazendo-se o Estado representar, através do Ministério da Educação, por S. Exa. a Secretária de Estado Adjunta e da Educação.

Muito embora não consubstanciado em ata, a celebração desse Acordo foi transmitida ao Executivo na reunião do Executivo imediatamente seguinte àquela data e que, salvo melhor opinião, se afigura oportuno do ponto de vista do interesse público municipal face à projetada transferência de competências na área da Educação previstas para o próximo ano.

Acresce tratar-se de uma ação prevista nos Documentos Previsionais de 2016 a qual, pelo seu interesse para o melhoramento dos equipamentos educativos públicos, transitou para o corrente ano.

Todavia, devido ao facto de ao tempo termos sido convocados de urgência para a celebração deste Acordo, o certo é que o documento foi depositado mas acabou por não ser registado no sistema de gestão documental, por onde tramitam os muitos milhares de requerimentos entrados nesta Câmara.

Tendo tomado conhecimento do circunstancialismo referido, do qual demos conhecimento no Período de Antes da Ordem do Dia da reunião de 28 de agosto, informamos da necessidade de suprir esta omissão involuntária de molde a submeter a ratificação do Executivo o ato então praticado em representação desta Câmara.

III

Assim, encontrando-se a realização da despesa assegurada pela rubrica 2016-I/77, das GOP'S, propõe-se à Exma. Câmara a ratificação do ato ora descrito e materializado na celebração do Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica de Amarante.

Anexo:

- Acordo Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica de Amarante.

Paços do Município de Amarante, 30 de agosto de 2017.

O Presidente da Câmara,

José Luís Gaspar Jorge

----- A Câmara deliberou **aprovar a proposta do Senhor Presidente da Câmara e agir em conformidade.**-----

----- **PRESIDENCIA E VERAÇÃO** – “Atribuição de Subsídio - Festas em Honra de Nossa Senhora do Leite - S. Gens 2017” – (Registo nº 25346/2017/08/30) – Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a seguinte proposta:-----

“I

A Festas em Honra de N^a. S^a. do Leite - S. Gens tem, no concelho de Amarante, um forte cariz cultural, enraizando tradições, usos e costumes, sendo uma das mais apreciadas e visitadas de toda a região.

A Câmara Municipal de Amarante tem vindo, ao longo das muitas edições da referida festa, a apoiar financeiramente o evento, tendo por base o seu valor cultural e patrimonial, bem como o seu positivo impacto socioeconómico.

II

Posto isto, proponho:

- que a Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 33.º, n.º 1, alínea u), do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/9, delibere pela atribuição de um subsídio de €750,00 (setecentos e cinquenta euros), à União de Freguesias de Freixo de Baixo e Freixo de Cima, com vista a apoiar a organização das Festas em Honra de N.ª. S.ª. do Leite - S. Gens 2017.
- Esta despesa cabimento na rubrica das GOP's 2017-A/34.

Paços do Município de Amarante, 30 de agosto de 2017.

O Presidente da Câmara,

José Luís Gaspar Jorge”

----- A Câmara deliberou **aprovar a proposta do Senhor Presidente da Câmara e agir em conformidade.**-----

----- **AÇÃO SOCIAL** – “Fundo Municipal de Emergência Social – Candidatura” – (Registo n.º 8528/2017/08/21).-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido**, nos termos e de acordo com os pareceres técnicos da DDCS de 24 e 30 de agosto de 2017 e proposta da Senhora Vereadora Lucinda Fonseca, desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **AÇÃO SOCIAL** – “Fundo Municipal de Emergência Social – Candidatura” – (Registo n.º 8529/2017/08/22).-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido**, nos termos e de acordo com os pareceres técnicos da DDCS de 24 e 30 de agosto de 2017 e proposta da Senhora Vereadora Lucinda Fonseca, desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade da instalação/adaptação de uma “Clínica de Hemodiálise” - Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Amarante Local: Avenida General Vitorino Laranjeira, União das

Freguesias de Amarante (São Gonçalo) Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 23/2017 IP-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **emitir informação prévia favorável**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alteração dos acessos viários a um edifício destinado a comércio Requerente: Dia Portugal - Supermercados, Sociedade Unipessoal, Lda. Local: Avenida 1.º de Maio, União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 2/2017 IP-EDI.-----

----- A Câmara manifestou a **intenção de emitir informação prévia desfavorável**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 17 e 30 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar a requerente para, querendo, alegar por escrito o que tiver por conveniente no prazo de 20 dias úteis**.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de alteração e de ampliação da Igreja Paroquial de S. João Baptista de Louredo Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. João Baptista de Louredo Local: Rua da Bouça da Cruz, Freguesia de Louredo Proc. n.º 173/2016 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 28 e 30 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar a requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades e apresentação da certidão da Conservatória do Registo Predial, atualizada**.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar Requerente: Isabel Fátima Bastos Teixeira Local: Rua do Outeiro, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo Proc. n.º 97/2017 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 30 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.

Mais deliberou a Câmara **notificar a requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de alteração/ampliação de um muro de vedação/contenção de terras Requerente: A. Regional Testemunhas de Jeová Local: Lugar de Várzea, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo Proc. n.º 18/2017 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 28 e 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar a requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a comércio e a serviços, e de muros de vedação e de suporte Requerente: Artur Agostinho, Lda. Local: Rua Agostinho Gonçalves de Abreu, União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 50/2017 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 28 e 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar e de um muro de vedação e suporte Requerente: Ricardo José Teixeira Ribeiro Local: Rua de Madriane, União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 52/2017 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 28 e 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um anexo destinado a arrumos Requerente: Helder Filipe Balão Pinto Local: Rua da Venda Nova,

União das Freguesias de Figueiró (Santiago e Santa Cristina) Proc. n.º 101/2017 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 30 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de alteração ao projeto aprovado Requerente: António Cunha Amaro Local: Lugar da Faia, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo Proc. n.º 3/2012 LE-OOU.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos da DPGT de 25 e 30 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara, desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de reconstrução/alteração de um edifício Requerente: Frederico Miranda Moura Local: Rua 31 de Janeiro, União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 55/2016 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 21 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido licenciamento de obras de alteração e de ampliação de um edifício Requerente: Ilídio Manuel da Silva Couto Local: Calçada de Combe, da Freguesia de Telões Proc. n.º 167/2016 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 22 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de alteração ao projeto aprovado Requerente: Alcino Joaquim Teixeira Coelho Local: Rua Tâmega, União das

Freguesia de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 244/2012 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 23 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento (legalização) de obras de ampliação e de alteração de uma habitação Requerente: Ana de Jesus Carvalho Local: Travessa do Monte Novo, União das Freguesias de Figueiró (Santiago e Santa Cristina) Proc. n.º 59/2015 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de demolição de umas escadas exteriores e de obras de alteração de uma moradia unifamiliar Requerente: Maria das Dores Ferreira Pinheiro Local: Rua Casal do Sino, da Freguesia de Fregim Proc. n.º 74/2016 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 23 e 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício Requerente: Elsa de Jesus Carvalho Local: Rua do Mosteiro, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo Proc. n.º 146/2014 LE-EDI.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de alteração da licença da operação de loteamento titulado pelo alvará n.º 16/88 Requerente: Sérgio Duarte de Castro Ferraz Local: Lugar de Belmonte, Freguesia de Vila Caiz Proc. n.º 29/2016 LU-LOT.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de alteração da licença da operação de loteamento**, titulada pelo alvará n.º 16/88, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 28 e 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de alteração da licença da operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 29/82 Requerente: Joaquim Nelson Macedo Ferreira Local: Lugar de Lamas de Couto, Freguesia de Fregim Proc. n.º 17/2016 LU-LOT.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de alteração da licença da operação de loteamento**, titulada pelo alvará n.º 29/82, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 30 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de receção definitiva das obras de urbanização Requerente: António de Lago Cerqueira, S.A. Local: Lugar do Calvário, União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 6/1997 P-LOTOP.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o auto de receção definitiva de 20 de junho de 2017 e receber definitivamente as obras de urbanização relativas a arruamentos e rede de abastecimento de água**, e conseqüentemente, **liberar a caução existente**, no valor de Eur. 695,86, prestada sob a forma de garantia bancária, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 29 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido Receção Provisória das Obras de Urbanização Requerente: Isaias - Serviços Imobiliários, Lda. Local: Lugar de Salgueiros, Freguesia de Vila Meã Proc. n.º 54/2007 P-ALTELOTE.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria datado de 28 de junho de 2017, para efeitos de receção provisória das obras de urbanização**, e conseqüentemente, **liberar a hipoteca existente**, no valor de Eur. 255.319,92, de acordo com os pareceres técnicos da DPGT de 12 de julho e de 07 de agosto de 2017 e proposta do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017, que se dão por reproduzidos para todos efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de isenção do pagamento das taxas Requerente: União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Local: Largo

Conselheiro António Cândido (Largo de São Gonçalo), União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 263/2017 URB-EXP.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido**, de acordo com o parecer técnico da DPGT de 30 de agosto de 2017, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara que **o processo baixe à Divisão Financeira para efeitos de cálculo da despesa fiscal.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de isenção do pagamento das taxas – Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara de 30/08/2017 Requerente: Junta de Freguesia de Fregim Local: Parque da Igreja de Fregim, Freguesia de Fregim Proc. n.º 257/2017 URB-EXP.-----

----- A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de isenção do pagamento das taxas – Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara de 30/08/2017 Requerente: União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Local: Largo de Santa Luzia, União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 236/2017 URB-EXP.-----

----- A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 30 de agosto de 2017.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de isenção do pagamento das taxas Requerente: Junta de Freguesia da União das Freguesias de Freixo de Cima e Freixo de Baixo Local: Lugar de S. Gens, União das Freguesias de Freixo de Cima e Freixo de Baixo Proc. n.º 231/2017 URB-EXP.-----


----- A Câmara deliberou **deferir o pedido**, de acordo com o parecer técnico da DPGT de 30 de agosto de 2017, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara que **o processo baixe à Divisão Financeira para efeitos de cálculo da despesa fiscal.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de isenção do pagamento das taxas Requerente: Junta de Freguesia de Vila Chã do Marão Local: Freguesia de Vila Chã do Marão Proc. n.º 252/2017 URB-EXP.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido**, de acordo com o parecer técnico da DPGT de 30 de agosto de 2017, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais

deliberou a Câmara que o processo baixe à Divisão Financeira para efeitos de cálculo da despesa fiscal.-----

----- As deliberações tomadas foram aprovadas em minuta para surtir efeitos imediatos.-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exmo. Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram dez horas e quinze minutos da qual para constar, se lavrou a presente ata, que eu  Secretário a subscrevo e assino.-----

Antônio Carlos Gurgel

