

**ATA N.º 08/2012 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA DEZASSEIS DE ABRIL DE DOIS MIL E  
DOZE.**

----- Aos dezassete dias do mês de abril de dois mil e doze no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores:-----

----- Presidente: Armindo José da Cunha Abreu; e-----

----- Vereadores: José Luís Gaspar Jorge, Abel António de Guimarães Coelho, Jorge José de Magalhães Mendes, Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, António Ferreira Soares Araújo, Carlos Gonçalo Teixeira Pereira, Carlos António da Silva Carvalho e Hélder José Magalhães Ferreira. -----

----- Secretariou o Senhor Chefe de Divisão Administrativa e Recursos Humanos Joaquim Jorge Leal Poço Gaspar.-----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exmo. Senhor Presidente deu início aos trabalhos. -----

----- Lida em voz alta a ata nº 07 de 02/04/2012, a mesma por unanimidade, foi aprovada.-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria Municipal referente ao dia 13 de abril de 2012, bem como dos débitos ao tesoureiro relativos aos meses de Fevereiro de 2012.-----

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- O Senhor Vereador Jorge Mendes do PSD solicitou ao Senhor Presidente informação relativa ao tipo de trabalhos e valores de projetos adjudicados por ajuste direto a Gabinetes de Engenharia durante os anos de 2010 e de 2011.-----

----- O Senhor Presidente respondeu que seria facultada essa informação.-----

----- O Senhor Vereador António Araújo do PSD questionou o Senhor Presidente sobre o processo de agregação dos Agrupamentos Escolares em Amarante.-----

----- O Senhor Presidente respondeu que é um processo da competência da DREN, tendo o Senhor Vereador Abel Coelho explicado o desenvolvimento atual do mesmo.-----

----- O Senhor Vereador Hélder Ferreira informou o Executivo que no âmbito da

geminção com a cidade francesa de Achères, e depois de bons resultados conseguidos nestes 15 anos de parceria em termos culturais, sociais e desportivos (e tendo em conta o cenário económico nacional), seria pertinente alargar este relacionamento ao campo económico. Depois de estabelecidos contactos com Achères, que aceitou o desafio, ficou determinado que de 17 a 19 de Abril próximos, será recebida uma comitiva daquela região composta pelos responsáveis autárquicos pelo desenvolvimento económico, o vice-presidente da Associação Empresarial de Achères e um representante da Câmara de Comércio e Indústria. Porque se entendeu que esta missão deveria ser alargada à CIM do Tâmega e Sousa, lançou-se o convite à Associação Empresarial de Amarante para encontrar nas suas congéneres uma empresa do setor mais representativo da sua área de intervenção, o que acabou por constituir-se como um sinal interessante da parceria associativa económica na região, estando definido um programa de visita que contempla cinco concelhos.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.**- “Protocolos de cedência da gestão de polidesportivos, em regime de comodato, com as Juntas de Freguesia de Cepelos e Candemil”.- (Proposta do Senhor Vereador Carlos Pereira – Aprovação das minutas dos contratos de comodato).- (Registo nº. 2523/2012/03/21).- Pelo Senhor Vereador Carlos Pereira foi presente a seguinte proposta:-----

----- “Esta Câmara concluiu, recentemente, as obras de construção dos Polidesportivos de Rascões, na freguesia de Cepelos e de Murgido , na freguesia de Candemil.

É função dos Municípios definir, desenvolver e conduzir uma política que facilite o acesso à prática desportiva.

Por outro lado, é sabido que as Juntas de Freguesia possuem condições para assegurar um serviço de maior proximidade, permitindo uma maior eficiência na gestão destes equipamentos, pelo que consideramos vantajosa a sua cedência às respetivas Juntas de Freguesia.

Assim, solicito à Divisão Jurídica a elaboração dos contratos a celebrar com as Juntas de Freguesia de Cepelos e Candemil que salvaguardem o interesse público municipal, nomeadamente a alteração dos contratos de fornecimento de água, saneamento e eletricidade.

Uma vez que a assinatura dos referidos contratos já está agendada para dia 5 de maio, solicito o tratamento deste assunto até dia 23 de abril de forma a permitir o seu agendamento à reunião de Câmara imediatamente anterior à data da sua assinatura.

O Vereador,  
Carlos Pereira”

-----A Câmara deliberou **aprovar a proposta do Senhor Vereador Carlos Pereira e, conseqüentemente ceder, em regime de comodato, às Juntas de Freguesia de Cepelos e de Candemil, respetivamente, a gestão dos polidesportivos de Rascões e de Murgido.**- Mais deliberou a Câmara **aprovar as minutas dos contratos de comodato e autorizar a sua celebração.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.**- Empréstimo de médio e longo prazo”.- (Aprovação do relatório do júri).- (Registo nº. 3175/2012/04/11).-----

----- O Senhor Vereador António Araújo do PSD questionou o Senhor Presidente se as obras se iam fazer a que o Senhor Presidente respondeu:- “Far-se-ão as obras de acordo com as receitas próprias se, porventura, se não conseguir o empréstimo.--

----- A Câmara deliberou **aprovar o relatório do Júri de 10 de abril de 2012,** que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais e, em consequência, **não aceitar a proposta e proceder a nova consulta.**-----

Abstiveram-se os Senhores Vereadores do PSD.-----

----- **URBANISMO.**- DESTAQUE – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Rua do Canto, Vilarinho – Vila Caiz - Requerente: Maria Rosa Teixeira Coelho – **Proc. n.º 37/2011 OP-DES** - A Câmara **deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com os pareceres técnicos de 2, 3 e 5 de abril de 2012,** que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais e **emitir a viabilidade construtiva.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- “Projeto de Recuperação do Cine-Teatro de Amarante.- Carlos Prata, Gabinete de Arquitetura e Serviços, Ldª.- (Aprovação do Estudo Prévio do Projeto).- (Registo nº. 5226/2012/03/06).-----

----- O Senhor Diretor do DUP Arquiteto João Mesquita esteve presente na sala de reuniões no sentido de prestar todos os esclarecimentos e responder às questões suscitadas pelos Senhores Vereadores sobre este assunto:-----

----- O Senhor Vereador António Araújo do PSD questionou a razão pela qual não

foi considerada a largura da boca de cena aquando da abertura do concurso de  
Conceção-----

----- O Senhor arquiteto respondeu que, no entender do júri, correspondia aos  
diversos aspetos a ter em conta no Programa Preliminar e não apenas a um detalhe.  
Acrescentou que estas especificidades resultam de reuniões havidas com projetistas  
das especialidades, designadamente, de estabilidade e de eletrónica, para apreciação  
global do Estudo Prévio e da revisão do mesmo.-----

----- O mesmo Senhor Vereador questionou como se justifica então a diferença de  
estimativa de custos relativamente ao estudo preliminar quanto ao preço base  
definido para o concurso.-----

----- O Senhor Arquiteto respondeu que, no tocante à obra de construção civil,  
incluindo o equipamento e mobiliário fixo, apenas se verifica uma diferença para  
mais de cerca de € 200.000,00. Disse ainda:- “o principal acréscimo de preço é  
motivado pelo equipamento a instalar especializado de cena, conforme consta da  
minha informação, anexa ao processo”-----

----- O Senhor Vereador Jorge Mendes do PSD questionou o Senhor Arquiteto  
que, conforme consta do artigo 12º. da Portaria 701-H/2008, “compete ao dono da  
obra fornecer o Programa preliminar...” e se as bocas de cena não deveriam fazer  
parte do Programa Preliminar.-----

----- O Senhor Arquiteto respondeu que o Programa Preliminar apenas define os  
requisitos básicos e os parâmetros genéricos e não os dimensionamentos específicos  
porque, se assim não fosse, não haveria lugar a concurso de conceção que deverá  
ser separado da empreitada.-----

----- O Senhor Vereador António Araújo do PSD questionou ainda se o valor de  
3.750.000,00, tido como referência vai ser respeitado.-----

----- O Senhor Arquiteto respondeu que o valor base fixo de € 3.750.000,00 teria  
que ser tomado como referência e qualquer desvio relativamente a este valor tem de  
ser devidamente fundamentado pelo projetista, não se incluindo contudo neste valor  
o equipamento não fixo (de cena).-----

----- A Câmara deliberou **aprovar o Estudo Prévio do Projeto nos termos e de  
acordo com o parecer técnico do Senhor Diretor do DUP de 2012/04/11**, que se  
dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- “Adaptação do Museu Municipal Amadeo de Souza-Cardoso.- Adjudicatário:- ANORTE, Construção e Engenharia, Ld<sup>a</sup>.- (Auto de Vistoria – Receção Definitiva – Extinção da garantia bancária).- (Registo n.º. 2745/2012/03/29). A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria, receber definitivamente os equipamentos e proceder à extinção de parte** da garantia bancária.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- INDEMNIZAÇÃO.- “Arranjo Urbanístico do Largo Conselheiro António Cândido e Rua António Carneiro).- Adjudicatário:- ACA – Alberto Couto Alves, SA.- (Indemnização solicitada pela firma adjudicatária com fundamento nas sucessivas suspensões parciais e consequentes prorrogações do prazo contratual (Registo n.º. 6842/2012/03/22).- A Câmara deliberou **concordar com o parecer jurídico n.º. 42 de 2012/04/10**, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais e, em consequência, **não aceitar a constituição do tribunal arbitral por considerar que o eventual direito a que a requerente se arroga, caducou.**-----

----- Abstiveram-se os Senhores Vereadores do PSD.-----

----- **MERCADOS E FEIRAS.**- “Pedido de autorização para a realização de feiras em dias feriados”.- Requerente AFDPM.- (Registo n.º5958/2012/03/13).- A Câmara deliberou **autorizar nos termos e de acordo com a informação prestada pelo Senhor Vereador Carlos Pereira de 2012/04/11**, que se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.-----

----- **ASSOCIAÇÕES.**- CERCIMARANTE.- “Autorização para ocupação do Largo de S. Gonçalo, dia 13 de julho para a realização de teatro de rua.- (registo n.º. 6567/2012/03/20).- A Câmara deliberou **ceder a Praça da República no dia 13 de julho, considerando contudo que de futuro a CERCIMARANTE deve optar por outros espaços**, nomeadamente, os Claustros da Câmara.-----

----- **DIVERSOS.**- “RECLAMAÇÕES”.- Reclamação graciosa do ato de liquidação das taxas pela ocupação do subsolo.- Reclamante Optimus, SA.- (Registo n.º. 4446/2012/02/24).- A Câmara deliberou **concordar com o parecer jurídico de 11 de abril de 2012**, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais e, consequentemente, **dar provimento à reclamação apresentada pela OPTIMUS, Comunicações, SA e anular a liquidação em causa.**-----

----- **FOGO DE ARTIFÍCIO.**- “Emissão de licença para lançamento de fogo de artifício na freguesia da Chapa no dia 08 de abril.- Requerente:- Pirotecnia Racrifer de António Pontes & Isabel Coelho, Lda.- (Ratificação do despacho do Sr. Presidente de 2012/04/05).- (Registo nº. 7939/2012/04/04).- A Câmara **ratificar o despacho do Senhor Presidente de 2012/04/05 no sentido de autorizar.**-----

----- **FOGO DE ARTIFÍCIO.**- “Emissão de licença para lançamento de fogo de artifício na freguesia da Mancelos no dia 09 de abril (Ratificação do despacho do Sr. Presidente de 2012/04/05).- Registo nº. 7821/2012/04/03).- A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Senhor Presidente no sentido de autorizar.**-----

----- **URBANISMO.**- A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente no sentido de autorizar. A Câmara deliberou **emitir parecer favorável** sobre a constituição do regime de compropriedade.-----

----- *De harmonia com o disposto no artigo 83º, in fine, da Lei nº. 169/99, de 18/09 , FORAM OBJETO DE DELIBERAÇÃO DE CÂMARA, por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata, OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-*

----- **URBANISMO.**- Pedido de parecer sobre a constituição de compropriedade/aumento do número de compartes em prédios rústicos.- Procº. OP-CER-102/2012.- A Câmara deliberou **emitir parecer favorável sobre a constituição do regime de compropriedade.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- “Requalificação da Avª. General Vitorino Laranjeira, Rua Capitão Barros Basto e Rua da Baseira.- (Registo nº. 1443/2012/02/13).- A Câmara **deliberou prorrogar o prazo de apresentação das propostas até ao dia 23 de abril de 2012, de acordo com o parecer técnico de 12 de abril de 2012,** que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----  
Abstiveram-se os Senhores Vereadores do PSD.-----

----- **URBANISMO.**- Pedido de declaração.- Requerente: Editâmega, S.A.- Local: Aboadela-----

Face ao requerimento apresentado pela requerente e considerando os antecedentes existentes sobre este assunto para os terrenos de que a requerente é proprietária e assinalados nas plantas anexas como documento nº 1 e nº 2, designadamente a intenção de elaborar um Plano de Pormenor para esta zona; - considerando ainda o facto de, no âmbito do processo de revisão do PDM de Amarante em curso, se ter manifestado já a intenção de reclassificar esta área como Área

industrial/Empresarial; a Câmara delibera **declarar ser sua intenção que os referidos terrenos sejam reclassificados em Área industrial/empresarial.**-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exm<sup>o</sup> Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram treze horas da qual para constar se lavrou a presente ata, que eu, Secretário a subscrevo e assino.-----