

ATA N.º 14/2013 DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO
DIA VINTE E QUATRO DE JUNHO DE DOIS
MIL E TREZE.

----- Aos vinte e quatro dias do mês de junho de dois mil e treze no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores -----

----- Presidente: Armindo José da Cunha Abreu; e-----

----- Vereadores: José Luis Gaspar Jorge, Jorge José de Magalhães Mendes, Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, Carlos António da Silva Carvalho, Carlos Gonçalo Teixeira Pereira, António Ferreira Soares Araújo e Hélder José Magalhães Ferreira.-----

----- Secretariou o Senhor Diretor do Departamento de Administração Geral, Sérgio Martins Vieira da Cunha.-----

----- Faltou, por motivo justificado, o Senhor Vereador Abel António de Guimarães Coelho.-----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exmo. Senhor Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- Lida em voz alta a ata nº. 13 de 06 de junho de 2013, por maioria, foi a mesma aprovada, com a abstenção do Senhor Vereador António Ferreira Soares Araújo por não ter estado presente na referida reunião.-----

----- A Câmara tomou conhecimento do resumo diário da tesouraria referente ao dia 21 de junho de 2013, bem como dos débitos ao tesoureiro reportados ao mês de abril de 2013.-----

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

-----O Senhor Vereador António Araújo perguntou ao Senhor Presidente se está previsto dar algum destino ao edifício que foi anterior sede dos CTT.-----

----- O Senhor Presidente respondeu que o edifício nunca foi da Câmara e que não se pôs até hoje a questão de o Município intervir no seu destino funcional.-----

----- Atendendo a que o túnel que passa sob a ponte nova se encontra em mau estado de conservação, muito degradado, o mesmo Senhor Vereador questionou de quem é a responsabilidade pela manutenção daquele espaço.-----

----- O Senhor Presidente respondeu que a manutenção do espaço é da responsabilidade da F.P. Estradas de Portugal. Acrescentou ainda que até pela sua localização tem sido objeto de atos de vandalismo. Apesar disso, a Câmara tem feito a sua limpeza e conservação.-----

----- Como havia sido prometido na reunião anterior, o Senhor Presidente entregou ao Senhor Vereador Jorge Mendes do PSD o registo mensal, anual do número de visitas ao Museu Municipal Amadeo de Souza-Cardoso, relativos aos anos de 2011/12/13.-----

----- Atendendo a que no próximo dia 08 de julho de 2013 (2ª. Feira) é feriado municipal, a Câmara deliberou que a reunião ordinária quinzenal do executivo se realize no dia 09 de julho de 2013 pelas 14h30, no local do costume.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.**- "Pedido de apoio à candidatura para a conservação da Igreja de S. Pedro".- (Registo nº. 8413/2013/05/08).- Pelo Senhor Presidente da Câmara foi presente a seguinte proposta:-----

----- "Por ofício de 7 de maio de 2013, que se anexa, veio o Rev.º Pároco de Gonçalo, Pe. José Manuel, solicitar que a Câmara Municipal comprometa o município de Amarante a financiar em 2 /3 da contrapartida nacional o restauro e conservação da Igreja de S. Pedro, como condição para a apresentação da respetiva candidatura ao QREN.

- O custo estimado de tal obra será da ordem de 1 milhão de euros, a suportar em 70% por fundos comunitários, pelo que o município teria de suportar cerca de 200.000,00 euros.

- Na sequência da deliberação da Câmara de 6/8/2012, o município apoiou a recuperação das coberturas desse templo com 25.000,00 euros.

- Em 2 de abril de 2013, e para dar o seu conforto à referida candidatura, a Câmara declarou o interesse público da conservação e restauro da Igreja de S. Pedro.

Contudo:

- Não me parece necessário que o município se comprometa a cofinanciar a obra como condição de êxito da candidatura, que se deseja;

- É certo que até ao final do atual mandato autárquico não haverá realização de despesa.

Assim:

Porque a instituição proprietária da Igreja de S. Pedro – a Igreja Católica e Diocese do Porto - tem solidez económica mais do que suficiente para que não lhe seja exigida, à partida, a garantia de terceiros de que conseguirá os recursos económicos necessários para suportar o custo da contrapartida nacional;

- Porque o atual executivo não deve condicionar a gestão do que irá ser empossado no próximo mês de outubro, para além dos compromissos legitimamente assumidos,

Entendo e proponho que a Câmara, perante este novo pedido, deve, neste momento, reafirmar o interesse municipal na conservação e restauro da Igreja de S. Pedro e deixar a recomendação ao novo executivo de que não deixe de apoiar esta obra até ao limite das suas possibilidades, tendo em conta a política que livremente vai definir, no que ao restauro e conservação de património diz respeito.

Anexo: um documento

Amarante, 19 de junho de 2013

O Presidente da Câmara Municipal de Amarante

Armando José da Cunha Abreu”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente e agir em conformidade.-----

----- PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.- “Convite para adesão à APCV,- Associação Portuguesa de Corredores Verdes.- (Registo nº. 9408/2013/05/21).-

Pelo Senhor Vereador Carlos Pereira foi presente a seguinte proposta:-----

----- “Considerando os fundamentos invocados, na informação do Senhor Diretor

do DAO de 24-05-2013, proponho que o Município se inscreva como associado da Associação Portuguesa de Corredores Verde.

O vereador,

Carlos Pereira”-----

--- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Vereador Carlos Pereira e agir em conformidade:-----

----- URBANISMO- DIVERSOS – Pedido de autorização para a ocupação de área pertença do domínio público municipal - Local: Lugar de Lagarteira – Freixo de Cima Requerente: DouroGás – Sociedade Gás do Norte Proc.º, 3/2012 LE-ARC.-----

----- A Câmara deliberou deferir o pedido, de acordo com os pareceres técnicos de 08 de maio e de 03 e 11 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- URBANISMO - PARECER – AUGI - Local: Carvalho de Rei - Requerente: José Magalhães – Proc. n.º121/2013 OP-CER.- A Câmara deliberou emitir parecer favorável, de acordo com o parecer técnico de 21 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- URBANISMO - PARECER – AUGI - Local: Lugar de Serra de Água e Leite e Lugar do Casal – Mancelos - Requerente: Pedro Emanuel Bernardo Teixeira – Proc. n.º 144/2013 OP-CER.- A Câmara deliberou emitir parecer favorável e, em consequência, mandar certificar o requerido, de acordo com o parecer técnico de 21 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- URBANISMO – CERTIDÃO – Pedido de certidão de localização – Local: Rua dos Cambitos n.º 151 – Lufrei Requerente: Joaquim Nunes Moreira Proc.º n.º 147/2013 OP-CER.- A Câmara deliberou mandar certificar que o edifício correspondente ao n.º 151 da rua dos Cambitos se situa na freguesia de Lufrei, de acordo com o parecer técnico de 14 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- URBANISMO- DESTAQUE – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Lugar de Carvalhal – Mancelos - Requerente: Sesinando da Fonseca & C.ª., Lda - Proc.º, 19/2013 OP-DES.- A Câmara deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com o parecer técnico de 19 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO- DESTAQUE** – **Pedido de destaque** de uma parcela de terreno -
Local: Lugar de Pousada – Figueiró (Santiago) - **Requerente:** Sandra Isabel da
Cunha Leite - **Proc.º. 17/2013 OP-DES.**- A Câmara deliberou **manifestar a**
intenção de indeferir o pedido, de acordo com os pareceres técnicos de 14 e 19 de
junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----
Querendo, a requerente poderá **apresentar alegações escritas no prazo de 60**
(sessenta) dias.-----

----- **URBANISMO – DIVERSOS** – **Pedido de fornecimento de cartografia e a**
isenção do pagamento de taxas - **Local:** Amarante – **Requerente:** José Manuel
Gouveia Caetano – **Proc. n.º 9602/2013 GSE.**- A Câmara deliberou **deferir o**
pedido, devendo o requerente ficar isento do pagamento das taxas devidas sob a
condição de **entregar ao Município um exemplar do trabalho realizado.**-----

----- **AÇÃO SOCIAL.**- “Subsídio ao Arrendamento”.- **Proposta de cessação de**
processos por extinção do prazo de permanência na medida”.- (Registo n.º.
2754/2013/03/11).- A Câmara deliberou **concordar com a informação dos**
serviços, bem como do parecer do Senhor Chefe da DEDS, respetivamente, de
17 e 18 de junho de 2013, que se dão por reproduzidas para todos os efeitos legais e
agir em conformidade.-----

----- **AÇÃO SOCIAL.**- “Subsídio ao Arrendamento”.- **Proposta de cessação de**
processos.- (Registo n.º. 6702/2013/06/16).- A Câmara deliberou **aprovar a**
proposta de cessação de processos de comparticipação do subsídio ao
arrendamento, de acordo com os pareceres técnicos de 18 de junho de 2013, que
se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **AÇÃO SOCIAL.**- “Subsídio ao Arrendamento”.- **Proposta de retoma e**
atualização da comparticipação (Registo n.º. 6662/2013/06/18).- A Câmara
deliberou **concordar com a retoma e atualização da comparticipação do**
subsídio ao arrendamento, de acordo com os pareceres técnicos de 18 e 19 de
junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **AÇÃO SOCIAL.**- “Habitação Social”.- **Proposta de Integração.**- (Registo
n.º. 6805/2013/06/19).- A Câmara deliberou **deferir o pedido** de integração do
agregado familiar, de acordo com os pareceres técnicos de 19 de junho de 2013, que
se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----



----- **FUNCIONALISMO.-** "Notificação de prorrogação de autorização de funcionamento.- Aditamento ao Contrato de Objetivos.- Gabinete de Inserção Profissional- Requerente:- Instituto de Emprego e Formação Profissional, I.P.- (Registo n.º. 9771/2013/05/24).- A Câmara deliberou prorrogar o prazo do contrato de avença da monitora Ana Dias por forma a garantir o funcionamento do GIP – Gabinete de Inserção Profissional até 31 de dezembro de 2013, de acordo com os pareceres técnicos de 29 e 30 de maio de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** "Projeto de Recuperação do Cine-Teatro de Amarante".- Carlos Prata, Gabinete de Arquitetura e Serviços, Ld.º.- (Aprovação do projeto de execução).- (Registo n.º. 11023/2013/06/12).-----

----- O Senhor Vereador Jorge Mendes do PSD observou que a estimativa de custo, entre as fases de programa base e projeto de execução aumentou em cerca de 100%, ou seja, duplicou o custo previsto na fase inicial. Solicitou esclarecimento quanto aos factos que levaram a um aumento de quase um milhão de euros entre as fases de anteprojecto e projeto de execução.-----

----- O Senhor Presidente solicitou a presença do Senhor Diretor do DUP Arquitecto João Mesquita para esclarecer esta e outras questões suscitadas pelos Senhores Vereadores. -----

----- O Senhor Diretor do DUP começou por ler as notas explicativas do autor do projeto Arquitecto Carlos Prata e disse que a fundamentação entre as fases do anteprojecto e do projeto de execução foi comunicada ao executivo e que consta do documento apenso ao projeto de execução, designadamente; aumento dos custos dos materiais (essencialmente do cobre) e novas soluções, impostas pelo IGAC – Inspeção Geral das Atividades Culturais, entidade competente em projetos específicos de equipamentos de arte e cultura.-----

----- Referiu ainda a realização de outros trabalhos, dando como exemplos, muro de suporte, alargamento e pavimento de passeios.-----

----- O mesmo Senhor Vereador questionou o Sr. Diretor sobre a existência, ou não, de nova legislação entre as fases de anteprojecto e projeto de execução.-----

----- O Senhor Arq. João Mesquita respondeu que não houve modificação do quadro legislativo entre a fase do anteprojecto e do projeto de execução.-----

----- Posto o assunto a votação, a Câmara deliberou **aprovar o projeto de execução da “Recuperação do Cine-Teatro de Amarante”**, de acordo com o parecer técnico do Senhor Diretor do DUP de 19 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.- “Reposição da Sinalização Horizontal e Vertical da Ex-EN entre as rotundas da Ponte de Pego e de Pinheiro.-** Adjudicatário: .- NORTEMARCA, Marcação de Estradas e Parques, Ld^ª.- Auto de vistoria-receção definitiva e liberação da caução) - (Registo n.º. 6622/2013/06/14).-

----- A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria, receber definitivamente a obra em título e proceder à liberação da caução**, de acordo com o referido auto, bem como dos pareceres técnicos de 14 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.- “Centro de Estágio de Canoagem”.-** Adjudicatário: - LADÁRIO, Sociedade de Construções, Ld^ª.- (Auto de vistoria-receção definitiva e liberação da caução).- (Registo n.º. 6664/2013/06/18).- A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria, receber definitivamente a obra em título e proceder à liberação da caução**, de acordo com o referido auto, bem como dos pareceres técnicos de 18 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.- “Iluminação Pública na variante de Cepelos”.-** Adjudicatário:- EDT, Eletricidade do Tâmega, Ld^ª.- (Auto de vistoria-receção definitiva e liberação da caução).- (Registo n.º. 6498/2013/06/12). A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria, receber definitivamente a obra em título e proceder à liberação da caução**, de acordo com o referido auto, bem como dos pareceres técnicos de 12 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.- “Reconstrução de muro de suporte na E.M. 577 – Bustelo”** Adjudicatário: Maia & Luís, Ld^ª.- (Auto de vistoria-receção definitiva e liberação da caução).- (Registo n.º. 6337/2013/06/06).- A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria, receber definitivamente a obra em título e proceder à liberação da caução**, de acordo com o referido auto, bem como dos pareceres técnicos de 07 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----



----- **OBRAS E EMPREITADAS**- "Construção de muros de suporte e condução de águas pluviais no lugar de Sapainho – Amarante (S. Gonçalo)".- Adjudicatário:- Maia & Luís, Ld^o.- (Auto de vistoria-receção definitiva e liberação da caução).- (Registo n.º 6400/2013/06/07).- A Câmara deliberou **aprovar o auto de vistoria, receber definitivamente a obra em título e proceder à liberação da caução**, de acordo com o referido auto, bem como dos pareceres técnicos de 07 e 12 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS**- "Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Cemitério de Figueiró.- Adjudicatário: EDIMARCO, Construções, Ld^o.- (Santiago)".- (Auto de vistoria- aprovação.- (Registo n.º 6412/2013/06/07).-----

----- O Senhor Vereador Jorge Mendes do PSD solicitou informação quanto à data da receção provisória da obra e observou ser a primeira vez que esta situação ocorre e que nem sempre a totalidade dos erros é da responsabilidade de apenas uma das partes. Questionou quanto ao tipo de envolvimento da fiscalização em fase de execução de obra e a atitude que tem tido o empreiteiro face aos problemas que têm vindo a ocorrer.-----

----- O Senhor Presidente respondeu não ser a primeira vez que uma situação semelhante ocorre.- Acrescentou ainda que houve receção provisória da obra em 2010 e que a mesma foi objeto de aprovação pelo executivo uma vez que se encontrava em adequado estado de execução e conservação, não apresentando qualquer degradação.- Decorrido algum tempo, foi notificado, por escrito, o empreiteiro, dando-lhe conta das patologias da obra e, em reunião, no local, foi assumido pelo diretor técnico da empreitada a responsabilidade pelas mesmas. Dado não ter avançado com as correções de forma eficaz nem calendarizado a sua reparação, os serviços procederam à sua formalização, através do auto de vistoria, agora presente. O Senhor Presidente acrescentou que a fiscalização processou-se de forma ativa, responsabilizando o empreiteiro em todas as fases da obra, incluindo o seu acompanhamento, na fase de garantia, que agora decorre, não obstante ter conhecimento e assumido a responsabilidade pelas patologias relatadas e calendarizado a sua resolução.-----

----- O mesmo Senhor Vereador questionou qual o diploma legal invocado pela CMA na retenção das cauções ao empreiteiro.-----

----- O Senhor Presidente respondeu que a retenção da caução resulta das

condições contratuais e lei geral aplicável – CCP, conjugado com o Dec-Lei 190/2012 de 22.03.-----

----- A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 07 de junho de dois mil e treze e, em consequência, notificar o empreiteiro do teor do referido auto.-----

----- **TRÂNSITO.-** “Autorização para o corte de trânsito entre o cruzamento do Largo da Feira e a entrada da freguesia de Oliveira”.- Requerente:- Comissão de Festas de Ataíde.- (Registo nº. 10797/2013/06/07).- A Câmara deliberou **deferir o pedido** de acordo com os pareceres técnicos de 11 e 12 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **TRÂNSITO.-** “Autorização para o corte de trânsito na Rua 31 de janeiro no 27 de julho para o 28º Cícloturismo Vale do Tâmega” .- Requerente:- ARCO, Associação Recreativa e Cultural do Outeiro (Registo nº. 10303/2013/05/31).- A Câmara deliberou **remeter este assunto ao Senhor Vereador Carlos Pereira** para articular com a requerente no sentido de **minimizar possíveis constrangimentos de trânsito.**-----

----- **TRÂNSITO.-** “Autorização para o corte de trânsito na rua Carlos Amarante – S. Gonçalo”.- Requerente:- Duriensegás, Sociedade Distribuidora de Gás Natural do Douro, SA (Registo nº. 10917/2013/06/11).- A Câmara **deliberou aprovar o plano de sinalização temporário**, de acordo com os pareceres técnicos de 11 e 12 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- *De harmonia com o disposto no artigo 83º. in fine, da Lei nº. 169/99, de 18/09, FORAM OBJETO DE DELIBERAÇÃO DE CÂMARA, por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata, OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-*

----- **URBANISMO.-** Certidão- **Pedido de certidão.-** Local.- Toqueiras - Telões.- Requerente:- Cristiana Lúcia Teixeira da Costa.- Procº. 155/2013.-A Câmara deliberou **emitir parecer favorável** e, em consequência, mandar certificar o requerido, de acordo com o parecer técnico de 21 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**URBANISMO.-** Certidão- **Pedido de certidão.-** Local.- Toqueiras - Telões.- Requerente:- Ismael Agostinho Carvalho Macedo- Procº. 156/2013.- A Câmara deliberou **emitir parecer favorável** e, em consequência, mandar certificar o

CS

requerido, de acordo com o parecer técnico de 21 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **TRÂNSITO.-** Condicionamento de trânsito" - "Feira À Moda Antiga" - 2013 a levar a efeito nos dias 28, 29 e 30 de junho.- (Registo nº. 6291/2013/06/06).- A Câmara deliberou **autorizar**, de acordo com os pareceres técnicos de 19 e 20 de junho de 2013, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **TRÂNSITO.-** "Condicionamento de trânsito".- Corte de trânsito para a montagem da grua de apoio à execução da empreitada na Rua Cândido dos Reis e Rua 5 de Outubro".- (Registo nº. 11812/06/21).-----

----- A Câmara deliberou **autorizar** de acordo com o parecer técnico de 21 de junho de 2013, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exm^o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram doze horas e quarenta e cinco minutos da qual para constar se lavrou a presente ata, que eu,



Secretário a subscrevo e assino.-----

