

**ATA N.º 30/2015 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA
ONZE DE JULHO DE DOIS MIL E QUINZE**

----- Aos onze dias do mês de julho de dois mil e quinze no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores.-----

----- Vice-Presidente: Jorge José de Magalhães Mendes; e-----

----- Vereadores: Raimundo de Magalhães Carvalho, Pedro Manuel Barros Pereira, Maria do Rosário de Magalhães Loureiro, André da Silva Ribeiro e Costa Magalhães, Angelina Rosa Pinheiro Teixeira e Marco Tiago Leitão Ferraz Carneiro, a fim de reunirem extraordinariamente, de acordo com a Convocatória de 07 de julho de 2015.-----

----- Faltaram, por motivo justificado, o Senhor Presidente, José Luís Gaspar Jorge, e os Senhores Vereadores António José Cerqueira Dinis Mesquita, substituído por Angelina Rosa Pinheiro Teixeira, Lucinda Silva Fonseca Moreira e Carlos Gonçalo Teixeira Pereira, substituído por Marco Tiago Leitão Ferraz Carneiro.-----

----- Secretariou o Senhor Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, Joaquim Jorge Leal Poço Gaspar.-----

----- Quando eram dez horas, o Exmo. Senhor Vice-Presidente deu início aos trabalhos:-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação **Requerente:** Rosa Cristina da Silva Marques **Local:** Lugar de Vilarinho, freguesia de Vila Caiz **Proc. n.º 206/2014 LE-EDI---**

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 08 e 09 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar a requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de reconstrução, alteração e ampliação de um edifício de habitação unifamiliar **Requerente:** Francisco de Sousa Leite **Local:** Lugar de Moinhos, freguesia de Travanca **Proc. n.º 193/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 02 e 07 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Joaquim Agostinho Correia da Costa **Local:** Lugar de Belmonte, freguesia de Vila Caiz **Proc. n.º 66/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de ampliação de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Arminda de Jesus Correia **Local:** Lugar de Silvoso, freguesia de Salvador do Monte **Proc. n.º 52/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar a requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento (legalização) de obras de alteração/ampliação de uma moradia unifamiliar **Requerente:** José Manuel da Costa Ribeiro **Local:** Lugar de Boavista, freguesia de Telões **Proc. n.º 21/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** - Licenciamento de obras de alteração no interior de um edifício, assim como alteração da sua utilização, de habitação/estabelecimento de bebidas para habitação **Requerente:** Rui Manuel Rebelo de Carvalho **Local:** Rua de Matouce, n.º 903, freguesia de Travanca **Proc. n.º 19/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** - Licenciamento de obras de alteração ao projeto aprovado **Requerente:** Arménia Maria Ribeiro Pereira **Local:** Lugar de Carvalho de Rei, União das Freguesias de Bustelo, Carneiro e Carvalho de Rei **Proc. n.º 200/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão em definitivo**, de acordo com os pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar a requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** - Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Luís Mário Ribeiro Pereira **Local:** Lugar de Póvoa, freguesia de Ansiães **Proc. n.º 38/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** - Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a habitação/comércio/serviços, assim como do licenciamento (legalização) de dois anexos de um único piso, **Requerente:** Alfredo Pereira Teixeira **Local:** Lugar de Gião, freguesia de Candemil **Proc. n.º 170/2011 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 06 e 07 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 08 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** - Licenciamento de obras de construção de um muro de vedação **Requerente:** José Carlos da Silva Teixeira **Local:** Lugar de Aradela, freguesia de Mancelos **Proc. n.º 15/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 25 e 27 de abril de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 08 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Caducidade da licença **Requerente:** Cristina Maria Ribeiro Gonçalves **Local:** Lugar de Real, freguesia de Vila Chã Marão **Proc. n.º 27/2005 P-ONERED**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de não declarar a caducidade da licença de obras de construção**, de acordo com o parecer jurídico n.º 66/DAG/2015, de 22 de maio de 2015, do parecer do Senhor Diretor do DAG de 26 de maio de 2015, do parecer técnico de 26 de junho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 08 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, que a não declaração da caducidade fica condicionada ao início das obras no prazo de seis meses.-----

----- **URBANISMO** - Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de ampliação e alteração (nomeadamente da alteração do uso de alaias agrícolas para moradia unifamiliar) de uma edificação **Requerente:** Norpaletes, S.A. **Local:** Travessa do Alto Seco, freguesia de Fregim **Proc. n.º 4/2015 IP-EDI**-----

----- A Câmara deliberou emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** - Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de um edifício destinado a moradia bifamiliar e muro de vedação **Requerente:** Armando Pereira Moreira **Local:** Santa Marinha, ou Ermida, União das Freguesias de Figueiró (Santiago e Santa Cristina) **Proc. n.º 3/2015 IP-EDI**-----

----- A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia, de acordo com os pareceres técnicos de 10 de junho de 2015 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** - Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de reconstrução e ampliação de duas ruínas pré-existentes e obras de construção de três edifícios e respetivos arranjos exteriores para a instalação de um empreendimento de turismo no espaço rural, concretamente agroturismo, e um parque de campismo destinado à colocação de tendas **Requerente:** Manuel Amadeu Cerqueira Azevedo **Local:** Lugar de Pego Negro, União das Freguesias de Vila Garcia, Aboim e Chapa **Proc. n.º 5/2015 IP-EDI**-----

----- A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de

2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de um edifício destinado a comércio, constituído por dois pisos **Requerente:** Luís Manuel Cunha Teixeira **Local:** Lugar de Lameira, União das Freguesias de Figueiró (Santiago e Santa Cristina) **Proc. n.º 16/2014 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Ricardo Manuel Pinto Ribeiro **Local:** Lugar de Florenta, freguesia de Fregim **Proc. n.º 6/2015 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Pedro Coutinho Monteiro Queirós **Local:** Lugar de Ramalhada, freguesia de Vila Meã **Proc. n.º 7/2015 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia e notificar o proprietário do prédio alvo de intervenção sobre a abertura do procedimento.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de seis edificações distintas para a instalação de um estabelecimento de alojamento local **Requerente:** António Jorge Magalhães Coelho **Local:** Lugar de Senhora da Graça, freguesia de Vila Caiz **Proc. n.º 11/2015 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** João Paulo Mendes Leite Machado **Local:** Lugar de Lourosa, freguesia de Gouveia (São Simão) **Proc. n.º 8/2015 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 de julho de 2015 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de um edifício destinado a “Lar de Idosos”

Requerente: João da Silva Almeida **Local:** Lugar de Searas, freguesia de Travanca **Proc. n.º 12/2015 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 de julho de 2015 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar, constituída por dois pisos **Requerente:** Filipe Manuel Oliveira Teixeira **Local:** Lugar de Nogueira, freguesia de Travanca **Proc. n.º 9/2015 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 de julho de 2015 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade da construção de um edifício destinado a estabelecimento de restauração e bebidas e de eventos turísticos, **Requerente:** Arminda da Conceição Teixeira Bessa **Local:** Lugar de Palhais, freguesia de Mancelos **Proc. n.º 17/2014 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 16 de março de 2015 e 20 de março de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 08 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade da construção de um edifício **Requerente:** Bárbara Mesquita de Abreu **Local:** Lugar de Vale, freguesia de Telões **Proc. n.º 20/2014 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 06 de janeiro de 2015 e 03 de fevereiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 08 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de 12 (doze) edificações, destinadas a moradias unifamiliares **Requerente:** PRÓXIMA VAGA, LDA. **Local:** Lugar de Tapado, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão **Proc. n.º 23/2014 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias, em sede de direito de audiência prévia e notificar o proprietário do prédio alvo de intervenção sobre a abertura do procedimento. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de um edifício de habitação coletiva constituído por 16 fogos, constituído por 5 (cinco) pisos **Requerente:** PRÓXIMA VAGA, LDA **Local:** Lugar de Tapado, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão **Proc. n.º 22/2014 IP-EDI**---

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias, em sede de direito de audiência prévia e notificar o proprietário do prédio alvo de intervenção sobre a abertura do procedimento. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Maria de Lurdes Pereira Moreira **Local:** Lugar de Pardieiros, freguesia de Jazente **Proc. n.º 14/2014 IP-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 17 de dezembro de 2014 e 19 de dezembro de 2014 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de uma operação de loteamento para a constituição de cinco lotes destinados a cinco edifícios de habitação coletiva (120 fogos), constituídos por sete pisos **Requerente:** Adriparte Imobiliária II, S.A. **Local:** Lugar de Real, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo) Madalena, Cepelos e Gatão **Proc. n.º 2/2014 IP-LOT**-----

----- **A Câmara deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia**, de acordo com os pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de alteração/ampliação de uma moradia unifamiliar **Requerente:** António Sousa Guedes **Local:** Lugar de Vale da Estrada, freguesia de Vila Meã **Proc. n.º 62/2007 P-ONERED**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 10 de junho de 2015 e de 08 de julho de

2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de alteração de uma moradia unifamiliar **Requerente:** José António Sousa Magalhães **Local:** Lugar de Lameiros, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo **Proc. n.º 249/2012 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 04 de junho de 2015 e de 08 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Licenciamento (legalização) de obras de construção e de ampliação de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Lúcia Cristina Mendes Borges Monteiro **Local:** Calçada da Moita Nova, freguesia de Ansiães **Proc. n.º 123/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão em definitivo**, de acordo com os pareceres técnicos de 08 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a garagem **Requerente:** Alexandre Dias Magalhães **Local:** Lugar de Ranhadouro, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo **Proc. n.º 110/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 08 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a armazém e muro de vedação **Requerente:** Francisco Freitas Policarpo **Local:** Lugar de Lameiros, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo **Proc. n.º 160/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a armazém constituído e um muro de vedação **Requerente:** Paulo Jorge Costa Sousa **Local:** Lugar de Lameiros, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo **Proc. n.º 161/2014 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de alteração de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Filipa Begonha Janson **Local:** Rua dos Esporões, n.º 633, freguesia de Vila Caiz **Proc. n.º 25/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 07 e 08 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um muro de vedação/suporte **Requerente:** Estefânio Teixeira Gonçalves **Local:** Lugar da

Taipa, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo Proc. n.º 41/2015
LE-EDI-----

----- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com os pareceres técnicos de 06 e 08 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de demolição para posteriores obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** António Fernandes Leite **Local:** Lugar de Ribas, freguesia de Vila Chã do Marão **Proc. n.º 33/2015 LE-EDI**-----

----- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com os pareceres técnicos de 18 e 22 de maio de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação **Requerente:** José Luís Mendes Pinto **Local:** Lugar de Campezinhas, freguesia de Lomba **Proc. n.º 47/2015 LE-EDI**-----

----- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com os pareceres técnicos de 18 e 19 de maio de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Caducidade da licença **Requerente:** Maria Augusta Gonçalves Sousa **Local:** Lugar da Bela Vista, União das Freguesias de Vila Garcia Aboim e Chapa **Proc. n.º 214/2011 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de declarar a caducidade do processo**, de acordo com o parecer técnico de 03 de junho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO – Caducidade da licença Requerente: Joaquim Magalhães Cunha Local: Travessa Alto de S. Brás, freguesia de Telões Proc. n.º 123/2012 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de declarar a caducidade da licença** a que corresponde o presente pedido de licenciamento, de acordo com os pareceres técnicos de 22 e 26 de dezembro de 2014, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO – Licenciamento de obras de alteração/ampliação de um edifício, classificado como imóvel de interesse público, para a instalação de um estabelecimento de bebidas e três habitações tipo T0 Requerente: Paulo Duarte Peixoto Barbosa Local: Rua 5 de Outubro, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão Proc. n.º 39/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 22 e 29 de junho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO – Licenciamento de obras de alteração/ampliação (legalização) de alterações efetuadas em obra Requerente: Joaquim Ribeiro de Magalhães Local: Rua do Alto de Salgueiros, freguesia de Vila Meã Proc. n.º 41/2013 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do

Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício de apoio à atividade agrícola **Requerente:** António José Teixeira Sampaio **Local:** Lugar de Ribeira, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão **Proc. n.º 28/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 30 de abril e 06 de maio de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Pedido de alteração da licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 2/2006 **Requerente:** Andreia Filipa Pereira Gomes **Local:** Lugar Coura, freguesia de Vila Caiz **Proc. n.º 22/2014 LU-LOT**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de alteração da licença da operação de loteamento**, de acordo com o parecer técnico de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Pedido de alteração da licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 12/92 **Requerente:** Zélia Susana Carvalho Ribeiro **Local:** Lugar de Boavista, freguesia de Vila Meã **Proc. n.º 13/2014 LU-LOT**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento para obras de alteração e ampliação de um edifício constituído por 3 pisos, destinado a Sede da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Amarante **Requerente:** Bombeiros Voluntários de Amarante **Local:** Avenida 1.º de Maio / Rua Mário Cal Brandão, União das

Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão **Proc. n.º 4/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 09 de julho de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um anexo destinado a garagem **Requerente:** Manuel Fernando Oliveira Teixeira **Local:** Lugar de S. Martinho, freguesia de Telões **Proc. n.º 218/2013 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com os pareceres técnicos de 02 de junho e 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de reconstrução/ampliação de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Diana Emanuela Pinheiro Ribeiro da Silva **Local:** Lugar de Vau, freguesia de Gondar **Proc. n.º 102/2014 LE-EDI**----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar, **Requerente:** Frederico Duarte Rego Salgado **Local:** Lugar de Ponte de Pedra, freguesia de Vila Meã **Proc. n.º 42/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de alteração/ampliação da fração “A” **Requerente:** Adolfo Peres Machado **Local:** Rua Miguel Bombarda, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena Cepelos e Gatão **Proc. n.º 3/2015 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma moradia bifamiliar **Requerente:** Critâmega - Mediação de Seguros, Lda. **Local:** Lugar de Vale de Infante, União das Freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena Cepelos e Gatão **Proc. n.º 297/2011 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 24 e 27 de fevereiro de 2015, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar a requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a abrigo para animais, **Requerente:** Sérgio José Dinis Alves **Local:** Lugar de Covelo do Monte, União das Freguesias de Aboadela, Sanche e Várzea **Proc. n.º 202/2013 LE-EDI**-----

----- **A Câmara deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos do parecer técnico de 09 de julho de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. -----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.-----

----- **URBANISMO** – Caducidade da licença **Requerente:** PrediMachado -
Compra e Venda de Imóveis, S.A. **Local:** Lugar Travanca do Monte, União das
Freguesias de Bustelo, Carneiro e Carvalho de Rei **Proc. n.º 147/2011LE-EDI---**

----- A Câmara deliberou manifestar a intenção de **declarar a caducidade** do
processo, de acordo com o parecer técnico de 14 de maio de 2015, bem como da
proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 15 de maio de 2015, que se dão
por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Caducidade da licença **Requerente:** António Machado
Teixeira **Local:** Travessa Padre João Ribeiro, União das Freguesias de Bustelo,
Carneiro e Carvalho de Rei **Proc. n.º 369/2009 LE-EDI-----**

----- A Câmara deliberou manifestar a intenção de **declarar a caducidade**
da licença, de acordo com o parecer técnico de 18 de abril de 2015, bem como
da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se
dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, querendo, requerer
nova licença, onde poderão ser utilizados os elementos que instruíram o processo
anterior, desde que o novo requerimento seja apresentado no prazo de 18 meses a
contar da data da caducidade ou, se este prazo estiver esgotado, não existirem
alterações de facto e de direito que justifiquem nova apresentação.-----

----- **URBANISMO** – Indeferimento do pedido **Requerente:** Maria Isabel
Ribeiro Carvalho **Local:** Quinta de Cima, freguesia de Telões **Proc. n.º 70/2007**
P-ONERED-----

----- A Câmara deliberou manifestar a intenção de **indeferir a pretensão**
em definitivo, de acordo com os pareceres técnicos de 21 de novembro de 2014
e 22 de dezembro de 2014, bem como da proposta do Senhor Vereador do
Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os
efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Renovação do alvará para a execução/conclusão das
obras de construção de um edifício de habitação unifamiliar **Requerente:** Ana
Rosa Lopes Teixeira **Local:** Lugar de Boavista, freguesia de Vila Meã **Proc. n.º**
584/2001 P-ONERED-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido de licenciamento**, de acordo com
os pareceres técnicos de 02 de junho de 2015 e 09 de julho de 2015 e proposta do

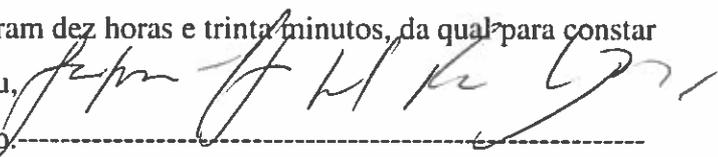
Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO – Caducidade da licença Requerente: Guilherme Joaquim Teixeira Silva Local: Lugar de Felgueiras, freguesia de Mancelos Proc. n.º 112/2004 P-ONERED**-----

----- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de declarar a caducidade da licença**, de acordo com os pareceres técnicos de 01 e 04 de novembro de 2013, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 09 de julho de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia. -----

----- As deliberações tomadas foram aprovadas em minuta para surtir efeitos imediatos.-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exmo. Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram dez horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata, que eu,  Secretário a subscrevo e assino.-----

