

**ACTA N.º 32/2009 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA DEZ DE AGOSTO DE DOIS MIL E NOVE.**

----- Aos dez dias do mês de Agosto do ano de dois mil e nove no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores:- Presidente:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Dr<sup>a</sup> Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, Fernando José de Moura e Silva, Eng<sup>o</sup>. Carlos Alberto Teixeira Gonçalves da Silva, Coronel João Vítor Correia de Almeida Sardoeira, Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro e Dr. Amadeu Fernando da Costa Monteiro de Magalhães, Vereadores.-----

----- Secretariou a Técnica Superior Clara Raquel Teixeira Pereira.-----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exm<sup>o</sup>. Sr. Presidente deu início aos trabalhos. -----

----- Lida em voz alta a acta n.º. 31/2009 de 2009.08.03 a mesma foi aprovada.-----

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria referente ao dia 2009/08/07.-----

----- ***PERÍODO DA ORDEM DO DIA.***-----

-----**LOTEAMENTOS** - Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 41/83 - Local: Casal da Devesa – S. Gonçalo - Requerente: Alberto Jorge Maia Medeiros – **Proc. n.º 5/2009 LOTE.** A Câmara deliberou **deferir o pedido de alteração à licença de loteamento** de acordo com os pareceres técnicos datados de 30 de Abril e oito de Maio de 2009 e informação dos serviços datada de 04 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de alteração realizadas durante a construção de uma moradia unifamiliar - Local: Barreiro - Rebordelo - Requerente: Manuel Joaquim Teixeira da Silva – **Proc. n.º 436/2001 LE-EDI.** A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com o parecer técnico datado de 03 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia bifamiliar - Local: Cidreira - Fregim - Requerente: Armando

Carvalho Ribeiro – **Proc. n.º 150/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura de acordo com os pareceres técnicos datados de 31 de Julho e 3 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de alteração realizadas durante a construção de uma moradia unifamiliar - Local: Regadas - Olo - Requerente: Ana Leite da Costa – **Proc. n.º 397/1997 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com o parecer técnico datado de 3 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento para efeitos de legalização de obras de construção de um edifício - Local: Tapada dos Coelhos - Telões - Requerente: Gonçalo Bernardo Moura – **Proc. n.º 181/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com os pareceres técnicos datados de 31 de Julho e 3 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a **Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar - Local: Engenho - Fregim - Requerente: Márcio Francisco Morais Ferreira da Cunha – **Proc. n.º 215/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com os pareceres técnicos datados de 31 de Julho e 3 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar - Local: Portelas – Salvador do Monte - Requerente: António Gomes Ferreira – **Proc. n.º 167/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com o parecer técnico datado de 3 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de alteração

de uma moradia unifamiliar - Local: Igreja Velha - Aboim - Requerente: Amílcar José Duarte Carvalho – **Proc. n.º 323/2001 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com os pareceres técnicos datados de 1 e 3 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades**.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar - Local: Bouça - Padronelo - Requerente: Manuel Vigário Gonçalves Carneiro – **Proc. n.º 71/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** nos termos e condições do parecer técnico datado de 31 de Julho de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades**.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um muro de vedação e contenção de terras - Local: Ferreiros – Salvador do Monte - Requerente: José Carlos Gomes Teixeira – **Proc. n.º 227/2009**. A Câmara deliberou **manifestar a intenção de indeferir o projecto de arquitectura**, nos termos e de acordo com o parecer técnico datado de 30 de Julho de 2009 que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. **Querendo poderá o requerente apresentar alegações escritas no prazo de 60 dias**.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um muro de vedação - Local: Leira da Chave – Salvador do Monte - Requerente: Patrícia Daniela da Silva Moreira – **Proc. n.º 235/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **manifestar a intenção de indeferir o projecto de arquitectura**, nos termos e de acordo com o parecer técnico datado de 30 de Julho de 2009 que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. **Querendo poderá o requerente apresentar alegações escritas no prazo de 60 dias**.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento da alteração de usos dos edifícios existentes - Local: Cruz - Real - Requerente: Invesmeã – Imobiliária e Turismo, S.A. – **Proc. n.º 54/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** nos termos e condições expressos nos pareceres técnicos datados de 1 e 3 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades, devendo ser**

**enviados ao requerente copia dos pareceres emitidos de todas as entidades externas consultadas.** Não participou da discussão nem da votação o Sr. Vereador Dr. Amadeu Magalhães por ser familiar dos accionistas da firma ora requerente.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício - Local: Enxopral - Gatão - Requerente: CAT – Construções Almeida & Teixeira, Lda – **Proc. n.º 80/2009 LE-EDI.** A Câmara deliberou **indeferir em definitivo o projecto de arquitectura**, nos termos e de acordo com os pareceres técnicos datados de 28 de Julho e 4 de Agosto de 2009 que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de ampliação de uma moradia unifamiliar - Local: Pidre - Mancelos - Requerente: António José Duarte de Abreu – **Proc. n.º 431/2006 LE-EDI.** A Câmara deliberou **manifestar a intenção de indeferir o projecto de arquitectura**, nos termos e de acordo com os pareceres técnicos datados de 03 e 04 de Agosto de 2009 que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. **Querendo poderá o requerente apresentar alegações escritas no prazo de 60 dias. Mais delibera a Câmara, que deverá ser dado conhecimento ao requerente do teor do parecer emitido pela CCDR-N, datado de 2009/05/21,** conforme os pareceres supra referidos.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento para efeitos de legalização de obras de construção de um anexo - Local: Eira – Freixo de Cima - Requerente: Agostinho Luís Teixeira – **Proc. n.º 204/2009 LE-EDI.** A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com os pareceres técnicos datados de 3 e 4 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades.**-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de autorização administrativa para obras de construção de uma cobertura - Local: Pinheiro - Ataíde - Requerente: Domingos de Sousa Vieira – **Proc. n.º 645/2007 LE-EDI.** A Câmara deliberou **deferir o pedido de autorização administrativa**, nos termos e de acordo com os pareceres técnicos datados de 3 e 4 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento para efeitos de legalização de obras de alterações realizadas durante a construção de um edifício -

Local: Cruz – Freixo de Cima - Requerente: Licínio Sousa Maia – **Proc. n.º 161/2007 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com os pareceres técnicos datados de 3 e 4 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades**.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar - Local: Silvares – Gatão - Requerente: Maria da Conceição de Jesus da Silva – **Proc. n.º 265/2009 LE-EDI**. A Câmara deliberou **aprovar o projecto de arquitectura** de acordo com o parecer técnico datado de 5 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais delibera a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades**.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Exposição relativa ao calculo de taxas Informação dos serviços de 04/08/2009- Local: Pinheiro - Ataíde - Requerente: Secção 3 – Promoção e Projectos Imobiliários, Lda – **Proc. n.º 321/2008 LE-EDI**. A Câmara deliberou **considerar pertinente a reclamação apresentada** tendo em conta o parecer técnico datado de 04 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Rua das Enfincas (Coura) – Vila Caiz - Requerente: Jorge Augusto Pinto de Matos – **Proc. n.º 33/2009 DESTAQUE**. A Câmara deliberou **deferir o pedido de destaque apresentado**, de acordo os pareceres técnicos datados de 30 de Julho e 03 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Cruz - Gatão - Requerente: José Dias Pinheiro – **Proc. n.º 29/2009 DESTAQUE**. A Câmara deliberou **deferir o pedido de destaque apresentado**, de acordo com os pareceres técnicos datados de 31 de Julho e 03 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Rua do Fojo – Salvador do Monte - Requerente: Ramiro da Silva Pinto – **Proc. n.º 34/2009 DESTAQUE**. A Câmara deliberou **deferir o pedido de destaque apresentado**, de

acordo com o parecer técnico datado de 05 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Lameiras – Salvador do Monte - Requerente: Maria Helena Correia de Almeida – **Proc. n.º 15/2009 DESTAQUE**. A Câmara deliberou **deferir o pedido de destaque apresentado**, de acordo com o parecer técnico datado de 05 de Agosto 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Escola - Jazente - Requerente: Marco Rafael Moreira Teixeira – **Proc. n.º 31/2009 DESTAQUE**. A Câmara deliberou **deferir o pedido de destaque apresentado**, de acordo com o parecer técnico datado de 03 de Agosto 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - Local: Pinheiral – Vila Caiz - Requerente: Francisco Aníbal Magalhães Barbosa – **Proc. n.º 30/2009 DESTAQUE**. A Câmara deliberou **manifestar a intenção de indeferir a pretensão**, de acordo com os pareceres técnicos de 30 de Julho e 03 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. **Querendo poderá o requerente, no prazo de 60 dias, apresentar alegações escritas.**-----

-----**RUIDO** – Pedido de ratificação do despacho – licença de ruído - Local: Telões - Requerente: Rancho Folclórico da Amizade de Telões – **Reg. n.º 19784/2009**. A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 04 de Agosto de 2009**.-----

-----**RUIDO** – Pedido de ratificação do despacho – licença de ruído - Local: Parque do Ribeirinho - Cepelos - Requerente: Emissora Regional de Amarante – **Reg. n.º 20845/2009**. A Câmara **deliberou ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 05/08/2009**.-----

-----**RUIDO** – Pedido de emissão de licença especial de ruído – Local: Parque do Ribeirinho – Cepelos – Requerente: António Pinto Machado – **Reg. n.º 20142/2009**. A Câmara deliberou **concordar com o parecer emitido pela Srª Vice-Presidente e em consequência não conceder a licença especial de ruído**. Votou contra a proposta da Srª Vice-Presidente, o Sr. Vereador Eng. Carlos Silva.-----

-----**RUIDO** – Pedido de emissão de licença especial de ruído – Local: Parque do Ribeirinho – Cepelos – Requerente: H Coimbra Actividade e Restauração, Lda –

**Reg. nº 20734/2009; 20735/2009; 20736/2009; 20553/2009.** A Câmara deliberou **concordar com o parecer emitido pela Sr<sup>a</sup> Vice-Presidente e em consequência não conceder a licença especial de ruído.** Votou contra a proposta da Sr<sup>a</sup> Vice-Presidente, o Sr. Vereador Eng. Carlos Silva.-----

-----**RUIDO** – Pedido de emissão de licença especial de ruído – Local: Largo Conselheiro António Cândido - Madalena– Requerente: Alberto Couto Alves, Sa - **Reg. nº 20848/2009.** A Câmara deliberou **deferir o pedido apresentado** de acordo com os pareceres de 4 de Agosto de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS** – Beneficiação da E.M. 716 – Ataíde – Aprovação da minuta de contrato – **Inf. 6756/2009.** A Câmara deliberou **aprovar a minuta de contrato**, referente à empreitada em título.-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS** – Arranjo urbanístico do Largo Conselheiro António Cândido e Rua António Carneiro – Trabalhos a mais – Aprovação da minuta de contrato adicional à empreitada. – **Inf nº 8244/2009.** A Câmara deliberou **aprovar a minuta de contrato adicional**, referente à empreitada em título.-----

-----**FINANCEIRA** – Aditamento ao contrato de empréstimo a médio e longo prazo – Remetente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Terras Sousa, Ave, Basto, Tâmega – Aprovação da minuta de contrato – **Reg nº 21056/2009.** A Câmara deliberou **aprovar a minuta de contrato adicional referente ao aditamento do contrato de empréstimo celebrado entre o Município e a Caixa de Crédito Agrícola.**-----

-----**FINANCEIRA** – Aquisição de autocarro por locação financeira – Relatório final – **Inf nº 4824/2009.** A Câmara deliberou **aprovar o relatório final do júri de concurso.**-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de emissão de licença para a realização de arraial – Local: Largo da Igreja – Candemil – Requerente: Miguel Magalhães da Silva – **Reg nº 21071/2009.** A Câmara deliberou **concordar com o teor da informação supra**, que se dá por reproduzida e agir em conformidade.-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de licença de instalação de recinto improvisado – Local: Figueiró (Santiago) – Requerente: David Daniel de Sousa Pinheiro – **reg nº 20859/2009.** A Câmara deliberou **autorizar nos termos do parecer dos Serviços de 5 de Agosto de 2009**, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de emissão de licença para a festa da rádio -.Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara– Parque do Ribeirinho - Cepelos – Requerente: Emissora Regional de Amarante – **Reg nº 21084/2009**. A Câmara **deliberou ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 05 de Agosto de 2009**.-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de emissão de licença para realização de arraial – Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara – Local: Carneiro – Requerente: Vítor Paulo Ribeiro – **reg nº 21074/2009**. A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 05 de Agosto de 2009**.-----

-----**INDEMNIZAÇÕES** – Danos causados no seu carro por ramo de árvore – Pedido de indemnização – Requerente: Maria Helena Teixeira Fernandes – **Reg nº 12333/2009**. A Câmara deliberou **indemnizar a requerente no montante de €277.03** de acordo com o parecer do Gabinete Jurídico de 05 de Agosto de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**MERCADO MUNICIPAL** – Renovação do cartão de feirante nº 439 – **Inf nº 8349/2009**. A Câmara deliberou **renovar o cartão de feirante nº 439**, de acordo com a informação dos serviços supra referida.-----

-----**MERCADO MUNICIPAL** – Renovação do cartão de vendedor ambulante nº 199 – **Inf nº 8285/2009**. A Câmara deliberou **renovar o cartão de vendedor ambulante nº 199**, de acordo com a informação dos serviços supra referida.-----

-----*De harmonia com o disposto no artigo 83º., in fine, da Lei nº 169/99, de 18/09, FORAM OBJECTO DE DELIBERAÇÃO DE CÂMARA, por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata OS SEGUINTESS ASSUNTOS:*-----

-----**RUIDO** – Pedido de licença de ruído – Local: Travanca – Requerente: Maria da Glória Freitas Fernandes Leite – **Reg nº 20233/2009**. A Câmara deliberou **indeferir o pedido apresentado nos termos e de acordo com o pareceres técnicos datado de seis de Agosto de 2009**, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**PRESIDÊNCIA VERAÇÃO** – Lançamento de fogo de artifício – ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara – Local: Mancelos. A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara datado de 2009/08/07**.-----



-----**RUÍDO** – Pedido de licença especial de ruído – Ratificação do despacho do Sr. Presidente - Requerente: Junta de Freguesia de Real – **Reg nº 20463/2009**. A Câmara **deliberou ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 7 de Agosto de 2009.**-

-----**OBRAS E EMPREITADAS** – Repavimentação da EM569 e EM 724 – Plano de trabalhos - Requerente: Urbitâmega Sociedade de Construções do Tâmega, Lda – **Reg nº 20893/2009**. A Câmara deliberou **aprovar o plano de trabalhos**, referente à obra em título.-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exmº Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram doze horas e trinta minutos da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu, Secretário a subscrevo e assino.-