

**ATA N.º 04/2015 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA
DEZANOVE DE JANEIRO DE DOIS MIL E
QUINZE.**

----- Aos dezanove dias do mês de janeiro de dois mil e quinze, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores -----

----- Presidente: José Luís Gaspar Jorge, e-----

----- Vereadores: António José Cerqueira Dinis de Mesquita, Jorge José de Magalhães Mendes, Raimundo de Magalhães Carvalho, Pedro Manuel Barros Pereira, Lucinda Silva Fonseca Moreira, Maria do Rosário de Magalhães Loureiro, André da Silva Ribeiro e Costa Magalhães e Carlos Gonçalo Teixeira Percira.-----

----- Secretariou o Senhor Diretor do Departamento de Administração Geral, Sérgio Martins Vieira da Cunha.-----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exmo. Senhor Presidente deu início aos trabalhos.-----

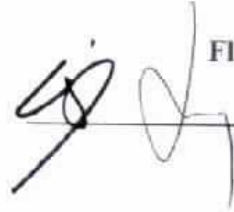
----- Distribuída a minuta da ata nº. 03/2015, foi a mesma, por maioria, aprovada com a abstenção da Senhora Vereadora Maria do Rosário de Magalhães Loureiro por não ter estado presente na referida reunião.-----

----- A Câmara tomou conhecimento do resumo diário da Tesouraria referente ao dia dezasseis de janeiro de 2015.-----

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA*** .-----

----- Atendendo ao elevado número de propostas apresentadas para a abertura dos procedimentos concursais relativos aos projetos de “Remodelação da EB1 da Igreja (Vila Caiz)”; “Remodelação da EB1 + JI do Barracão (S. Veríssimo)” e “Remodelação da EB1 da Sta Comba (Real”, bem como à necessidade urgente para a elaboração das respetivas candidaturas, o Senhor Presidente solicitou aos Senhores Vereadores a realização de uma reunião extraordinária, para amanhã, dia 20 de janeiro às 18 horas, a que os Senhores Vereadores acederam.-----

----- O Senhor Vereador do Movimento “Independentes Amarante Somos Todos”, Pedro Barros questionou o Senhor Presidente sobre a inexistência de aquecimento na Biblioteca Municipal.-----



----- O Senhor Presidente respondeu que a Biblioteca Municipal, bem como o Arquivo Municipal, apresentam problemas de aquecimento desde sempre, tratando-se de um problema estrutural do edifício.- Acrescentou que:- “Os serviços técnicos do Município têm estado a analisar a questão e apresentarão soluções para a sua resolução.”-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO – “Protocolo com o Destacamento Territorial de Amarante da Guarda Nacional Republicana”** – (Proposta do Senhor Vereador André Magalhães) – (Registo n.º 16473/2014/09/08).- O Senhor Vereador André Costa Magalhães disse que o destacamento da GNR de Amarante solicitou a utilização das instalações das piscinas municipais para fins de instrução do respetivo Comando.- Disse:- “Foi analisada a proposta, achamos pertinente e, nesse sentido, foi elaborada a minuta do presente protocolo”-----

----- O Senhor Vereador Pedro Barros disse que concordava com o solicitado, mas que, no entanto, pelo documento que lhe foi facultado, alertava para o facto de não ser “cedência de instalações” mas sim, cedência da “fruição de um espaço” – piscinas municipais.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar a proposta do Senhor Vereador André Costa Magalhães e agir em conformidade.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO – “Alteração ao Código Regulamentar do Município de Amarante – Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Amarante – Isenções e Benefícios Fiscais – Discussão Pública”** – (Registo n.º 13327/2014/12/30).- Face a uma aparente desconformidade dos elementos que acompanharam a informação dos serviços, a Câmara deliberou retirar o assunto da Ordem do Dia para melhor esclarecimento.-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO – “Acerto de Protocolos da Ação Social Escolar 2014/15”** – (Proposta da Senhora Vereadora Lucinda Fonseca de 07 de outubro de 2014) – (Registo n.º 326/2015/01/15).- A Senhora Vereadora Lucinda Fonseca deu explicação acerca dos acertos propostos no Protocolo, nomeadamente nos de maior relevância:- Ação Social Escolar, Clube de Férias de Amarante e Junta de Freguesia de Travanca relativamente aos custos protocolados decorrentes da integração das crianças na E.B. Acácio Lino.-----

----- A Câmara deliberou **aprovar a proposta da Senhora Vereadora Lucinda Fonseca e agir em conformidade.**-----

----- **TRÂNSITO** – “Realização de Peregrinação – Caminho das Terras de Basto do Caminho de S. Gonçalo – Pedido corte/condicionamento de trânsito” – Requerente: Associação Espaço Jacobeus Guimarães – (Ratificação do despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara de 2015/01/09) – (Registo n.º 23591/2014/12/23).- A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Senhor Presidente de 9 de janeiro de 2015.**-----

----- **TRÂNSITO** – “Prova de Corta Mato e BTT – Pedido corte/condicionamento de trânsito” – Requerente: Colégio de São Gonçalo – (Ratificação do despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara de 2015/01/14) – (Registo n.º 221/2015/01/06). A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Senhor Presidente de 14 de janeiro de 2015.**-----

----- **TRÂNSITO** – “Desfile de Carnaval 2015 – Pedido corte/condicionamento de trânsito” – Requerente: Requerente: Infantário Creche "O Miúdo" – (Registo n.º 434/2015/01/08). A Câmara deliberou **deferir o pedido**, nos termos e de acordo com os pareceres da DCT de 14 de janeiro de 2015. -----

----- **OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO** – Ocupação do Espaço Público – Festa de S. Gonçalo – (Ratificação do despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara de 2015/01/09) – (Registo n.º 172/2015/01/09).- A Câmara deliberou **ratificar o despacho do Senhor Presidente de 9 de janeiro de 2015.**-----

----- **EMPREITADAS** – “Aprovação do plano de trabalhos ajustado – Construção da Zona Desportiva de Vila Meã (1.ª Fase) – Zona do Campo Secundário e Consolidação de Taludes” – (Registo n.º 103/2015/01/07). A Câmara deliberou **aprovar o plano de trabalhos ajustado** nos termos e de acordo com o parecer da ETM de 7 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador Jorge Mendes de 8 de janeiro de 2015.-----

----- **AÇÃO SOCIAL** – “Pedido de transferência/permuta de habitação social” – Requerente: António Manuel Portela Pereira – (Registo n.º 15661/2014/08/26).- A Câmara deliberou **manifestar a intenção de indeferir o pedido**, nos termos e de acordo com os pareceres técnicos da DDCS de 6 e 9 de janeiro de 2015 e proposta da Senhora Vereadora Lucinda Fonseca de 12 de janeiro de 2015, que se dão por

reproduzidos para todos os efeitos legais Querendo, poderá o requerente **alegar por escrito o que tiver por conveniente, no prazo de dez dias.**-----

----- **AÇÃO SOCIAL** – “Atualização do agregado familiar” – Requerente: Isaura Maria Martins Silva – (Registo n.º 20609/2014/11/07).-----

----- A Senhora Vereadora Maria do Rosário Loureiro questionou se a deliberação da Câmara era no sentido da Câmara se pronunciar sobre o processo:- integração de um elemento no agregado familiar ou se era também relativamente ao ponto em anexo no processo: “pedido de habitação social”, por parte desse mesmo elemento e, se havia alguma informação adicional a esse pedido de habitação social.-----

----- A Senhora Vereadora Lucinda Fonseca respondeu que a deliberação incidia apenas sobre o pedido de integração do elemento no agregado familiar, na habitação Social. Quanto ao pedido de outra habitação Social efetuado pelo elemento a integrar e que consta do processo, disse não haver, ainda, informação adicional, uma vez que o mesmo está a ser analisado pelos serviços técnicos da DDCS. Contudo, informou “que não há, neste momento, habitação social disponível pelo que os técnicos estão a avaliar uma alternativa de resposta ao pedido efetuado”.-----

----- A Câmara deliberou **deferir o pedido** nos termos dos pareceres técnicos da DDCS de 6 e 9 de janeiro de 2015 e proposta da Senhora Vereadora Lucinda Fonseca de 12 de janeiro de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício
Requerente: Hélder Gonçalo Cardoso Monteiro **Local:** Lugar da Tapada, Freguesia de Gondar **Proc. n.º 210/2012 LE-EDI- EDI** A Câmara **deliberou aprovar o pedido** de licenciamento de acordo com os pareceres técnicos de 6 e 8 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 9 de janeiro de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma garagem
Requerente: Isabel Cristina Pinto de Carvalho **Local:** Lugar de Areias, Freguesia de Gondar **Proc. n.º 46/2014 LE-** A Câmara **deliberou aprovar o pedido de licenciamento** de acordo com os pareceres técnicos de 9 de janeiro de 2015 e

proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 12 de janeiro de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de reconstrução e de ampliação de um muro de vedação e de suporte **Requerente:** Maria Amélia Pereira Seixas **Local:** Lugar de Corujeiras, União das Freguesias de Olo e Canadelo **Proc. n.º 149/2014 LE-EDI.**- A Câmara deliberou **aprovar o pedido de licenciamento** de acordo com os pareceres técnicos de 9 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 12 de janeiro de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** José Fernando Pinheiro da Fonseca **Local:** Lugar de Mosteiro, Freguesia de Gondar **Proc. n.º 205/2013 LE-EDI.**- A Câmara deliberou **aprovar o pedido de licenciamento** de acordo com os pareceres técnicos de 9 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 12 de janeiro de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de demolição de parte de um edifício, para construção de moradia unifamiliar **Requerente:** António Fernando Mesquita Barbeitos **Local:** Rua António Matos Cerca, União das Freguesias de Real, Ataíde e Oliveira **Proc. n.º 131/2014 LE-EDI.**- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 8 e 13 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.- Mais deliberou a **Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento para efeitos de legalização de obras de alteração e ampliação efetuadas a um edifício destinado a indústria do tipo 3 **Requerente:** PETALAMEL, Unipessoal, Lda. **Local:** Rua António Nobre, n.º 568, União das Freguesias de Real, Ataíde e Oliveira **Proc. n.º 127/2014 LE-EDI.**- A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 8 e 13 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.- Mais

deliberou a Câmara **notificar a requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento para efeitos de legalização de obras de construção de muros de vedação e suporte de terras **Requerente:** Adriano Silva Briga **Local:** Lugar de Póvoa, Freguesia de Ansiães **Proc. n.º 6/2011 LE-EDI.-** A Câmara delibera **aprovar o pedido de licenciamento** de acordo com os pareceres técnicos de 12 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 13 de janeiro de 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento para efeitos de legalização de obras de construção de um edifício destinado a corte para animais **Requerente:** António Teixeira Ribeiro **Local:** Lugar de Moure, Freguesia de Lufrei **Proc. n.º 206/2011 LE-EDI.-** A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 8 e 13 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.- Mais deliberou a Câmara **notificar o requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a alaias agrícolas e estábulo de animais bovinos **Requerente:** Nuno Luís Costa de Sousa **Local:** Lugar de Pidre, Freguesia de Mancelos **Proc. n.º 54/2013 LE-EDI** A Câmara deliberou **manifestar a intenção de indeferir a pretensão** de acordo com os pareceres técnicos de 26 e 31 de dezembro 2014, bem como da proposta do Senhor Vereador do Urbanismo de 13 de janeiro 2015, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.- Mais deliberou a Câmara, **notificar o requerente para, querendo, apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias, em sede de direito de audiência prévia.**-----

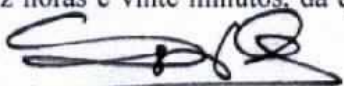
----- **URBANISMO** – Licenciamento (legalização) de obras de alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e padaria e, construção de muros de vedação/suporte e respetivas serventias **Requerente:** Maria Custódia Jesus Teixeira **Local:** Rua das Agradas, n.º 64, União das Freguesias de Freixo de Cima e de Baixo **Proc. n.º 683/1989 P-ONERED.-** A Câmara deliberou **aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 7 e 13 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por

reproduzidos para todos os efeitos legais.- Mais deliberou a Câmara **notificar a requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar **Requerente:** Maria da Graça Magalhães Pinto **Local:** Lugar do Monte, Freguesia de Mancelos **Proc. n.º 82/2014 LE-EDI.**- A Câmara **deliberou aprovar o projeto de arquitetura**, nos termos dos pareceres técnicos de 7 e 13 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo desta última data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.- Mais deliberou a Câmara **notificar a requerente para, no prazo de seis meses, requerer a aprovação dos projetos das especialidades.**-----

----- **URBANISMO** – Pedido de Certidão AUGI **Requerente:** Olinda Maria Rocha Bessa **Local:** Lugar de Santa Comba, União das Freguesias de Real, Ataíde e Oliveira **Proc. n.º 3/2015 OP-CER.**- A Câmara deliberou **emitir parecer favorável de acordo** com o parecer técnico de 13 de janeiro de 2015 e proposta do Senhor Vereador do Urbanismo da mesma data, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais e, em consequência, mandar certificar o requerido.-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exmo. Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram dez horas e vinte minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata, que eu,


Secretário a subscrevo e assino.-----

António Luís Gonçalves

