

**ACTA N.º 06/2009 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA NOVE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E  
NOVE.**

----- Aos nove dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e nove no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores:- Presidente:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Fernando José de Moura e Silva, Engº. Carlos Alberto Teixeira Gonçalves da Silva, Coronel João Vítor Correia de Almeida Sardoeira, Dr.ª Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro, Vereadores.-----

----- Faltou, por motivo justificado, o Senhor Vereador Dr. Amadeu Fernando da Costa Monteiro de Magalhães.-----

----- Secretariou o Sr. Chefe de Divisão Dr. Sérgio Martins Vieira da Cunha.-----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exmº. Sr. Presidente deu início aos trabalhos. -----

----- Lida em voz alta a acta nº. 05/2009 de 2009.02.02 da reunião anterior a mesma foi aprovada.-----

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria referente ao dia 2009.02.06.-----

----- O Senhor Vereador do P.S.D. Coronel João Sardoeira questionou o Senhor Presidente para quando está prevista a aquisição do terreno junto à Sede da Junta de Freguesia da Lomba.-----

----- O Senhor Presidente respondeu que mandou fazer uma avaliação e que esta semana vai contactar o proprietário do mesmo.-----

----- ***PERÍODO DA ORDEM DO DIA.***-----

----- **LOTEAMENTOS** - Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 12/92 - Local: Boavista – Real - Requerente: Pedro Miguel Teixeira Moreira Procº. 105/08 ALTELOTE.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 29 de Janeiro, 03 e 04 de Fevereiro de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS** - Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 14/84 Local: Serra – Chapa - **Requerente:** Rui Fernando dos Santos Martins - **Procº.**

**87/08 ALTELOTE.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 03 e 04 de Fevereiro de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----**

**----- OBRAS PARTICULARES – Pedido de licenciamento das obras de construção de uma moradia - Local: Agrelos – Fregim - Requerente: Artur Fernandes Pinto Proc. 485/08 ONERED.- A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura, de acordo com o parecer de 2009.01.23 que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os projectos de especialidades.-----**

**----- OBRAS PARTICULARES – Pedido de licenciamento das obras de construção de um edifício destinado a garagem - Local: Raposeira – S. Gonçalo - Requerente: Maria Helena Carvalho Pinheiro Proc. 582/08 ONERED.- A Câmara deliberou A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura, de acordo com o parecer de 2009.02.03 que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os projectos de especialidade.-----**

**----- OBRAS PARTICULARES – Pedido de instalação de um estabelecimento de bebidas - Local: S. Gens – Freixo de Cima - Requerente: Manuel Alberto Amaro Alves Proc. 8/2009 ONERED.- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir de acordo com os pareceres de 30 de Janeiro e 04 de Fevereiro de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Querendo, o requerente poderá apresentar alegações escritas no prazo de 60 dias.-----**

**----- OBRAS PARTICULARES – Pedido de reconhecimento do valor patrimonial do conjunto dos edifícios da Quinta da Cruz e do interesse público do conjunto como turismo rural - Local: Quinta da Cruz - Real - Requerente: Invesmeã – Imobiliária e Turismo, S.A. Proc. 184/08 ONEREDINF.- A Câmara delibera, tendo em consideração os pareceres técnicos dos serviços de 29 de Janeiro e 4 de Fevereiro, reconhecer o valor patrimonial do conjunto dos edifícios que integram a Quinta da Cruz e em consequência reconhecer que o empreendimento destinado a turismo que se pretende realizar é de interesse público turístico.-----**

**----- OBRAS PARTICULARES – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar -**

**Local:** Soutelo – Vila Garcia - **Requerente:** Maria de Lurdes Basto Pinto. **Proc. 5/09 ONEREDINF** A Câmara deliberou julgar favoravelmente a informação prévia, nos termos e condições expressos nos pareceres de 29 de Janeiro, 03 e 04 de Fevereiro de 2009, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.--

----- **RUÍDO** – Pedido de licença especial de ruído - **Local:** Figueiró – (Santiago) - **Requerente:** António Carneiro Pereira Pontes - **Proc.º. 2101/2009.** A Câmara deliberou emitir a licença de ruído, de acordo com o parecer de 26 de Janeiro de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **RUÍDO** – Pedido de licença especial de ruído - **Local:** Fridão (S. Faustino) - **Requerente:** Luísa Cristina Magalhães Ribeiro - **Proc.º. 2288/2009.-** A Câmara deliberou emitir a licença de ruído, de acordo com o parecer de 27 de Janeiro de 2009, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **ACÇÃO SOCIAL.-** “Subsídio ao Arrendamento Pagamento parcelar de débito”.- (Inf. 1063/2009/01/30).- A Câmara deliberou autorizar o pagamento em 18 prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em Março de 2009. O não pagamento de qualquer uma delas implica o pagamento integral de todas as vincendas.-----

----- **MERCADO MUNICIPAL.-** “Renovação do cartão de feirante n.º. 437”.- (Inf. 949/2009/01/28).- A Câmara deliberou renovar o cartão o cartão de feirante n.º. “437”, de acordo com a informação dos serviços supra referida que se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.-----

----- **MERCADO MUNICIPAL.-** “Renovação do cartão de feirante n.º. 329”.- (Inf. 756/2009/01/21). Este assunto foi retirado da Ordem do Dia, uma vez que já foi objecto de deliberação na reunião anterior de 02 de Fevereiro de 2009.-----

----- **MERCADO MUNICIPAL.-** “Renovação do cartão de vendedor ambulante n.º. 19”.- (Inf. 947/2009/01/28).- A Câmara deliberou renovar o cartão o cartão de vendedor ambulante n.º. “19”, de acordo com a informação dos serviços supra referida que se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.-----

----- **DIVERSOS** – Pedido de licenciamento para a realização das Festas em Honra de S. Faustino - Fridão. – **Requerente:** Manuel Joaquim da Silva Teixeira.- A Câmara deliberou autorizar a realização do evento em título.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** “Supressão das Passagens de Nível – Apresentação de estudo prévio”.- Rede Ferroviária Nacional REFER EP.- (Inf. 21821/2008/09/09).- Relativamente a este assunto esteve presente, o Senhor

Coordenador Técnico do Gabinete de Projectos Carlos Pereira que esclareceu algumas questões suscitadas pelos Senhores Vereadores quanto à proposta apresentada pela REFER bem como às sugestões alternativas contidas no parecer dos serviços supra referido.-----

----- Os Senhores Vereadores do Movimento Amar Amarante Fernando Moura e Silva e Dr. Ricardo Ribeiro sugeriram que o Executivo deliberasse aceitar o parecer dos serviços com a manutenção de todo o troço viário apresentado na proposta da REFER.-----

----- O Senhor Vereador Engº. Carlos Silva sugeriu que fosse aceite a proposta da REFER com a alteração sugerida pelos serviços até ao ponto 14 da mesma.-----

----- Após alguma discussão sobre o assunto, a proposta sugerida pelo Movimento Amar Amarante ganhou consenso, tendo no entanto, o Senhor Presidente antecipado que, *embora votando favoravelmente, o P.S. manifesta muitas dúvidas sobre a bondade da solução aprovada pela Câmara no que altera a proposta alternativa dos serviços.*-----

----- **Câmara deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável à alternativa apresentada pelos serviços consubstanciado no ponto 15 da informação referida em título, à excepção da supressão da via paralela à linha em qualquer parte do seu troço, uma vez que entende que nesta parte a proposta da REFER é mais aceitável.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS** – Beneficiação da EM 567 - Aprovação da conta final da empreitada – ( Inf. 29697/2008/12/10).- **A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada em título, de acordo com a informação dos serviços supra referida que se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.**---

----- **TRÂNSITO.**- “Pedido de alteração do corte de trânsito na Rua 31 de Janeiro do dia 05/02/09 para o dia 12/02.09”.- Requerente:- “Taminvest – Investimentos Imobiliários, SA.- **A Câmara deliberou mantém a decisão, alterando apenas o dia, conforme a sua pretensão.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** - Criação do Cartão Sénior Municipal – Proposta do Sr. Vereador Dr. Amadeu Magalhães.- **Atendendo a que o autor da proposta não se encontra presente, a Câmara deliberou adiar para a data a indicar pelo proponente.**-----

----- *De harmonia com o disposto no artigo 83º, in fine, da Lei nº 169/99, de 18/09, FOI OBJECTO DE DELIBERAÇÃO, por ter sido reconhecida a urgência*

*de deliberação imediata, O SEGUINTE ASSUNTO:-----*

**----- OBRAS E EMPREITADAS.- “Ecopista da Linha do Tâmega”.- Plano Definitivo dos Trabalhos.-(Inf 1429/2009/02/06).- A Câmara deliberou aprovar o Plano Definitivo dos Trabalhos da empreitada em título, de acordo com a informação dos serviços, que se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.**

-----E nada mais havendo a tratar, o Exmº Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram doze horas e vinte e cinco minutos da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu,

Secretário a subscrevo e

assino.-----