

EDITAL Nº. 183/2017

SISTEMA VIÁRIO CENTRAL DE VILA MEÃ (1.ª FASE)

----- JOSÉ LUÍS GASPAR JORGE, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AMARANTE:-----

----- TORNA PÚBLICO que, por despacho de Sua Ex.a o Secretário de Estado das Autarquias Locais, de 16 de março de 2017, publicado no Diário da República, II Série, nº 71, de 10 de abril de 2017, foi declarada utilidade pública urgente e autorizada a posse administrativa das parcelas de terreno necessárias à execução da obra do Sistema Viário de Vila Meã, entre as quais se encontram as seguintes parcelas:-----

N.º Parcela	Área a expropriar (m2)	Interessados		N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Instrumentos de Gestão Territorial	
		Proprietários	Outros						Ordenamento	Condicionantes
1	878,30	Maria Inês Bessa Magalhães		17	200	188		10 122,15 €	Espaço Urbanizável de Expansão/Espaço Agrícola	RAN
		Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes								
		José Bessa Magalhães								
1.1	81,93	Maria Inês Bessa Magalhães		15	220	204		2 340,98 €	Espaço Urbanizável de Expansão	
		Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes								
		José Bessa Magalhaes								
1.2	1797,50	Maria Inês Bessa Magalhães		28	202	188		8 897,63 €	Espaço Agrícola	
		Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes								
		José Bessa Magalhaes								



1.4	2944,80	Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes		não descrito	231	215		32 381,31 €	Espaço Urbanizável de Expansão/ Espaço Agrícola	RAN/REN
1.5	4068,80	Maria Inês Bessa Magalhães		35	232	216		28 481,60 €	Espaço Agrícola	RAN/REN
		Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes								
		José Bessa Magalhaes								
2	963,14	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	não descrito	182	170		24 804,83 €	Espaço Urbanizável de Expansão	
		Emilia Cândida Pereira Gouveia Bentes								
2.1	852,00	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	não descrito	221	205		21 944,22 €	Espaço Urbanizável de Expansão	
		Emilia Cândida Pereira Gouveia Bentes								
2.2	5516,50	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	não descrito	226	210		41 307,55 €	Espaço Agrícola/Espaço Agrícola Complementar	RAN/REN
		Emilia Cândida Pereira Gouveia Bentes								
2.3	189,20	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	não descrito	203	189		1 025,48 €	Espaço Agrícola	RAN
		Emilia Cândida Pereira Gouveia Bentes								
2.4	3 675,60	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	não descrito	206	192		18 836,72 €	Espaço Agrícola	RAN/REN
		Emilia Cândida Pereira Gouveia Bentes								
2.5	59,50	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	não descrito	133	134		131,14 €	Espaço Agrícola	RAN/REN
		Emilia Cândida Pereira Gouveia Bentes								
4	224,00	Maria Fernanda Leitao Ferraz casada com Antonio Teixeira Carneiro		229	210	195		1 103,76 €	Espaço Agrícola	RAN/REN
4.1	1 147,00	Maria Fernanda Leitao Ferraz casada com Antonio Teixeira Carneiro		230	211	196		10 451,85 €	Espaço Agrícola	RAN/REN
9	22,80	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda		153	340		551	1 054,50 €	Espaço Urbanizável de Expansão	

9.1	22,50	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda		152	337		542	1 040,63 €	Espaço Urbanizável de Expansão/Espaço Urbano Consolidado e de Preenchimento
9.2	26,40	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda		151	347		560	1 221,00 €	Espaço Urbano Consolidado e de Preenchimento
9.3	53,40	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda		150	348		557	2 469,75 €	Espaço Urbano Consolidado e de Preenchimento
15	706,16	Ana Rebelo Teixeira		542	242R	228		20 536,08 €	Espaço Urbanizável de Expansão
		Maria Eduarda Rebelo Ferreira, casada com Amaldo José Teixeira da Silva							
		Maria Joaquina Rebelo Ferreira, casada com José Bruno da Silva Leite							
		Eva da Glória Rebelo Ferreira, casada com José Carlos Solino Cardoso							
		José Rebelo Pinto Ferreira, casado com Maria Rosa Chauvin							
		António Rebelo Pinto Ferreira, casado com Lucinda de Oliveira							
		Maria Rebelo Pinto Ferreira							
Maria Rosa Rebelo Ferreira									
21	318,50	António Oliveira		44	604	1338		11 055,13 €	Espaço Urbanizável de Expansão
		Rosa de Jesus Teixeira de Carvalho							

Para os efeitos do disposto no artigo 47º, nº. 1, alínea b) do Código das Expropriações, aprovado pela Lei nº. 168/99, de 18 de setembro, vem o Município de Amarante, na qualidade de entidade expropriante, notificar os expropriados e demais interessados desconhecidos das parcelas supra identificadas, que, por despacho do Exmo. Senhor Presidente do Tribunal da Relação do Porto, comunicado pelos ofícios nºs S-00521/2017, de 07.07.2017 e S-00558/2017, de 30.08.2017 (recebido a 25.09.2017), foram designados dois grupos de árbitros com vista à realização de arbitragem nos termos do diploma citado, distribuídos da seguinte forma: -----

----- Primeiro grupo de parcelas: 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 4 e 4.1:-----

----- Jorge Manuel da Silva Reis, Eng. Civil (Árbitro Presidente), Esplanada do Castelo, n.º 120, 2º Esq., Foz do Douro, 4150-196 Porto-----

----- Fernando Augusto de Campos de Sousa Lobo, Eng. Téc. Agr. Bairro de Maceiras, Lote 25, 4980-288 Vila Real.-----

----- Alcídio Fernando Coelho Correia, Eng. Civil, Rua do Pisco, s/nº Lugar do Pousadouro – Mateus, 5000-288 Vila Real.-----

----- Segundo grupo de parcelas: 1, 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 9, 15, 21 e 22:-----

----- Francisco Estevão Magalhães Motta de Sottomayor, Eng. Agr. (Árbitro Presidente), Rua Dr. Ramalho Fontes, n.º 193, r/c esqº, 4150-630 Porto-----

----- Maria José da Silva M. Vasconcelos, Eng. Civil, Trvª do Eucalipto, n.º 20, 4715-118 Braga-----

----- Maria Cristina Amaral da Silva Rocha Amorim, Eng. Civil, Rua Ernesto Korrodi, n.º 7 – Nogueiró, 4715-411 Braga.-----

----- Ao abrigo do artigo 48º do Código das Expropriações, podem os interessados apresentar no prazo de 15 (quinze) dias, ao árbitro presidente, em quadruplicado, os quesitos que entendam pertinentes para a fixação do valor do bem objeto de expropriação.-----

----- Para constar se pública o presente edital que vai ser afixado nos locais de estilo e publicitado na página eletrónica do Município (www.cm-amarante.pt)-----

----- E eu,  Sérgio Martins Vieira da Cunha, Diretor do Departamento de Administração Geral, o subscrevo.-----

Amarante, Paços do Concelho, aos dez de outubro de dois mil e dezassete.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,


José Luís Gaspar Jorge