

## **E D I T A L N.º 106/2016**

---- **DR. JOSÉ LUÍS GASPAR JORGE, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AMARANTE:**-----

---- **TORNA PÚBLICO**, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 56º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; -----


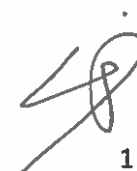
---- **QUE**, a Câmara Municipal de Amarante em sua reunião ordinária realizada em 5 de dezembro de 2016, a que corresponde a deliberação n.º 1289/2016, do Ponto 1 da Ordem do Dia, deliberou, por unanimidade, o seguinte: -----

**“ASSUNTO: PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO – “Sistema Viário Central de Vila Meã – 1.ª Fase - Declaração de Utilidade Pública para efeitos de Expropriação - DGAL” – (Registo n.º 25790/2016/10/31).**

A Câmara, sem prejuízo da deliberação tomada em 9 de novembro de 2015, acompanhando o solicitado pela DGAL e, bem assim, atento o teor do parecer do DAG de 29.11.2016 que para todos os efeitos legais se dá por reproduzido, e proposta do Senhor Presidente da Câmara também da mesma data, aprovou requerer, nos termos do artigo 10.º do Código das Expropriações, a declaração de utilidade pública da expropriação urgente dos bens identificados no quadro anexo e necessários à execução da obra em título, bem como a posse administrativa das parcelas em causa, com os seguintes fundamentos:

a) **Causa de Utilidade Pública** – Execução do Sistema Viário Central de Vila Meã (1.ª Fase), que se caracteriza por ser uma via distribuidora articulada entre a área urbana de Vila Meã e a Rotunda do Seixo (EM 568 / EM 715), permitindo assim uma ligação cómoda e rápida à autoestrada (A4). Serão também previstas ligações da referida via distribuidora à Avenida Nova, Rua Padre Francisco Babo e Rua de S. Pedro, incluindo a requalificação desta última.

b) **Norma Habilitante** – O presente pedido fundamenta-se na disposição da alínea vv) do n.º 2 do artigo 33º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que defere a competência à Câmara Municipal para propor, nos termos da lei, a declaração de utilidade pública, para efeitos de expropriação.

c) **Os bens a expropriar, os proprietários e demais interessados conhecidos** – constantes do quadro anexo à presente deliberação e que dela faz parte integrante ora abrangidos pela planta parcelar, a qual se aprova.

d) **Previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação:** Eur. 373.912,32 (trezentos e setenta e três mil novecentos e doze euros e trinta e dois cêntimos).

e) **O previsto no Regulamento do PDM de Amarante para os imóveis a expropriar e para a zona da sua localização** – de acordo com o quadro anexo.

Mais deliberou a Câmara notificar, por ofício registado com aviso de receção e edital, os proprietários das parcelas e demais interessados, para aquisição dos bens pela via do direito privado mediante o envio de proposta suportada em relatório de Perito.”

----- Em face do exposto, mais se faz saber que os interessados dispõem do prazo legal, de 30 dias úteis, previsto no artigo 11º, n.º 5 do Código das Expropriações (contados da última publicação nos dois jornais mais lidos da região) para dizer, por escrito, o que se lhes oferecer sobre a proposta de aquisição por via do direito privado, que resulta de relatório de avaliação elaborado por perito da lista oficial, e que está traduzido no quadro anexo infra e que faz parte integrante da referida deliberação. -----

----- Nos termos do artigo 11º, n.º 6 do supra citado diploma, a ausência de resposta confere de imediato a esta entidade a faculdade de apresentar o requerimento para a declaração de utilidade pública. -----

----- Para constar e surtir efeitos, publica-se o presente edital que vai ser afixado nos locais de estilo deste Município e das freguesias onde se situam os bens, bem como nos jornais em conformidade com o disposto no artigo 11º, n.º 4 do Código das Expropriações e ainda disponibilizado na página eletrónica do Município. -----

----- E eu, , Sérgio Martins Vieira da Cunha, Diretor do Departamento de Administração Geral, o subscrevo.-----

----- Paços do Município de Amarante, 6 de dezembro de 2016 -----

O Presidente da Câmara,

  
Dr. José Luís Gaspar Jorge

N.º Parcela	Área a expropriar (m²)	Área total (m²)	Proprietários	morada	N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Valor do terreno (€)	Beneficiárias (€)	Ordenamento	Condicionantes	
													RAN (m²)	REN (m²)
1	878,30	4250,00	Angelo da Cunha Magalhaes	Casa da Devesa, Ataide, Amarante	17	200	186		10.122,15 €	9.122,15 €	1.000,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão/ Espaço Agrícola	682,25	
			Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes	Praceta Maestro Resende Dias, n.º 110, 4.º andar, habitação 4,4350-276 Porto										
			José Bessa Magalhaes casado com Maria de Lurdes dos Santos Pais Bessa Magalhães	Rua da Constituição, n.º 952 - 2.º, Porto										
1.1	61,93	5550,00	Angelo da Cunha Magalhaes	Casa da Devesa, Ataide, Amarante	15	220	204		2.340,98 €	1.590,98 €	750,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
			Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes	Praceta Maestro Resende Dias, n.º 110, 4.º andar, habitação 4,4350-276 Porto										
			José Bessa Magalhaes casado com Maria de Lurdes dos Santos Pais Bessa Magalhães	Rua da Constituição, n.º 952 - 2.º, Porto										
1.2	1797,50	4970,00	Angelo da Cunha Magalhaes	Casa da Devesa, Ataide, Amarante	28	202	188		8.897,63 €	8.897,63 €	0,00 €	Espaço Agrícola	1797,50	
			Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes	Praceta Maestro Resende Dias, n.º 110, 4.º andar, habitação 4,4350-276 Porto										
			José Bessa Magalhaes casado com Maria de Lurdes dos Santos Pais Bessa Magalhães	Rua da Constituição, n.º 952 - 2.º, Porto										
1.4	2944,80	33890,00	Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes	Praceta Maestro Resende Dias, n.º 110, 4.º andar, habitação 4,4350-276 Porto	não descrito	231	215		32.381,31 €	32.381,31 €	0,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão/ Espaço Agrícola	1978,65*	1978,65*
			Angelo da Cunha Magalhaes	Casa da Devesa, Ataide, Amarante										
			Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes	Praceta Maestro Resende Dias, n.º 110, 4.º andar, habitação 4,4350-276 Porto										
1.5	4068,80	12260,00	Angelo da Cunha Magalhaes	Casa da Devesa, Ataide, Amarante	35	232	216		28.481,60 €	28.481,60 €	0,00 €	Espaço Agrícola	4068,80*	4068,80*
			Joaquim Bessa da Cunha Magalhaes	Praceta Maestro Resende Dias, n.º 110, 4.º andar, habitação 4,4350-276 Porto										
			José Bessa Magalhaes casado com Maria de Lurdes dos Santos Pais Bessa Magalhães	Rua da Constituição, n.º 952 - 2.º, Porto										
2	963,14	33430,00	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado	não descrito	182	170		24.804,83 €	24.743,07 €	61,76 (Indemnização ao arrendatário)	Espaço Urbanizável de Expansão		
			Emília Cândida Pereira Gouveia Bentes	Avenida 25 de abril, n.º 70, 4450-502 Valongo										
			Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
2.1	852,00	4980,00	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado	não descrito	221	205		21.944,22 €	21.887,88 €	56,34 (Indemnização ao arrendatário)	Espaço Urbanizável de Expansão		
			Emília Cândida Pereira Gouveia Bentes	Avenida 25 de abril, n.º 70, 4450-502 Valongo										
			Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
2.2	5516,50	74340,00	Almerinda Gouveia Pereira Bentes	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado	não descrito	226	210		41.307,55 €	39.718,80 €	1588,75 (Indemnização ao arrendatário)	Espaço Agrícola / Espaço Agrícola (Cumplementar)	5.516,50*	5.516,50*
			Emília Cândida Pereira Gouveia Bentes	Avenida 25 de abril, n.º 70, 4450-502 Valongo										

N.º Parcela	Área a expropriar (m²)	Área total (m²)	Proprietários	morada	N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Valor do terreno (€)	Beneficiárias (€)	Ordenamento	Condicionantes	
													RAN (m²)	REN (m²)
2.3	199,20	2160,00	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira Almerinda Gouveia Pereira Bentes Emília Cândida Pereira Gouveia Bentes Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado	não descrito	203	189		1.025,48 €	986,04 €	39,44 (Indemnização ao arrendatário)	Espaço Agrícola	199,20	
				Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
				Avenida 25 de abril, n.º 70, 4450-502 Valongo										
				Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
2.4	3.675,60	16.200,00	Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira Almerinda Gouveia Pereira Bentes Emília Cândida Pereira Gouveia Bentes Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado	não descrito	206	192		18.836,72 €	18.111,52 €	725,20 (Indemnização ao arrendatário)	Espaço Agrícola	3675,60*	2715,00*
				Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
				Avenida 25 de abril, n.º 70, 4450-502 Valongo										
				Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
2.5	59,50	1820,00	Almerinda Gouveia Pereira Bentes Emília Cândida Pereira Gouveia Bentes Arrendatário: Carlos Leonel Ferreira Pereira	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado	não descrito	133	134		131,14 €	127,33 €	3,81 (Indemnização ao arrendatário)	Espaço Agrícola	59,50*	59,50*
				Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
				Avenida 25 de abril, n.º 70, 4450-502 Valongo										
				Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado										
4	224,00	1050,00	Maria Fernanda Leitao Ferraz casada com Antonio Teixeira Carneiro	Varziela, Ataíde	229	210	195		1.103,76 €	1.103,76 €	0,00 €	Espaço Agrícola	224,00*	224,00*
				Varziela, Ataíde										
4.1	1.147,00	1.220,00	Maria Fernanda Leitao Ferraz casada com Antonio Teixeira Carneiro	Varziela, Ataíde	230	211	196		10.451,85 €	5.651,85 €	4.800,00 €	Espaço Agrícola	1147,00*	1147,00*
				Varziela, Ataíde										
8	482,30	19270,00	Adriano Antero Alves Serpa Pinto Maria Delfina Ferreira Baeta Serpa Pinto	Estrada da Luz, n.º 173, 4º esq. Lisboa	102	263	245		10.890,82 €	10.740,82 €	150,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
				Estrada da Luz, n.º 173, 4º esq. Lisboa										
8.1	838,70	15060,00	Adriano Antero Alves Serpa Pinto Maria Delfina Ferreira Baeta Serpa Pinto	Estrada da Luz, n.º 173, 4º esq. Lisboa	101	236	220		23.701,66 €	23.701,66 €	0,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
				Estrada da Luz, n.º 173, 4º esq. Lisboa										
9	27,80	370,00	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda	Rua de Robim, Real, Amaranite	153	340		551	1.054,50 €	1.054,50 €	0,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
9.1	27,50	250,00	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda	Rua de Robim, Real, Amaranite	152	337		542	1.040,63 €	1.040,63 €	0,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão / Espaço Urbano Consolidado e de Preenchimento		
9.2	26,40	210,00	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda	Rua de Robim, Real, Amaranite	151	347		560	1.221,00 €	1.221,00 €	0,00 €	Espaço Urbano Consolidado e de Preenchimento		
9.3	53,40	255,00	Nortejuvil, Soc. Construções, Lda	Rua de Robim, Real, Amaranite	150	346		557	2.469,75 €	2.469,75 €	0,00 €	Espaço Urbano Consolidado e de Preenchimento		

N.º Parcela	Área a expropriar (m²)	Área total (m²)	Proprietários	morada	N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Valor do terreno (€)	Beneficiárias (€)	Ordenamento	Condicionantes	
													RAN (m²)	REN (m²)
15	706,16	2612,75	Ana Rebelo Teixeira	Rua do Rodelo, 271, Ataíde, 4605-042 Vila Meã	542	242R	226		20.536,08 €	19.956,08 €	580,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
			Maria Eduarda Rebelo Ferreira, casada com Arnaldo José Teixeira da Silva	Rua Nossa Senhora de Fátima, 912, 4605-307 Vila Meã										
			Maria Joaquina Rebelo Ferreira, casada com José Bruno da Silva Leite	Rua do Charrascal, 450, 4605-318 Vila Meã										
			Eva da Glória Rebelo Ferreira, casada com José Carlos Sollino Cardoso	Rua Nossa Senhora de Fátima, 942, 4605-307 Vila Meã										
			José Rebelo Pinto Ferreira, casado com Maria Rosa Chauvin	2 B Mche Jacques 61116 Puisieux France										
			António Rebelo Pinto Ferreira, casado com Lucinda de Oliveira	Rua Nossa Senhora de Fátima, 843, 4605-307 Vila Meã										
21	318,50	760,00	Maria Rebelo Pinto Ferreira	Rua Dr. Joaquim Silva Cunha, 664, 1ª Esq., Ataíde, 4605-384 Vila Meã	604	230U	310		11.055,13 €	11.055,13 €	0,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
			Maria Rosa Rebelo Ferreira	Rua do Rodelo, 271, Ataíde, 4605-042 Vila Meã										
			António Oliveira	Casa da Ponte, Real, Amarante										
22	817,50	1350,00	Rosa de Jesus Teixeira de Carvalho	Casa da Ponte, Real, Amarante	44	1338			100.113,53 €	25.203,53 €	74.910,00 €	Espaço Urbanizável de Expansão		
			Rosa Pinto Ribeiro	Rua Fontanário de Pinheiro, 244, 4605-020 Vila Meã										
			Andreia Marisa Teixeira Ribeiro	Rua Fontanário de Pinheiro, 244, 4605-020 Vila Meã										

\*As áreas da RAN e da REN encontram-se sobrepostas.