

**ACTA N.º 16/2004 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA DEZANOVE DE ABRIL DO ANO DE DOIS  
MIL E QUATRO.**

----- Aos dezanove dias do mês de Abril do ano de dois mil e quatro nesta cidade de Amarante, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos senhores:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Dr. José Luís Gaspar Jorge, Dr. Acácio Carlos da Silva Magalhães, Sr. José Morais Clemente Teixeira, Prof. Eduardo Jorge de Medeiros Pinto, Eng.º Alberto Joaquim de Sampaio Pinto e Dr.ª Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, respectivamente, Presidente e Vereadores.-----

----- As deliberações tomadas nesta Reunião foram aprovadas em minuta, conforme o disposto no artigo 27º do Código do Procedimento Administrativo.-----

----- Secretariou a Assistente Administrativa Especialista D.ª Maria Isabel de Jesus Marinho.-----

----- Quando eram dezasseis horas, o Exm.º Senhor Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- ***PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria Municipal relativo ao dia 04.04.16.-----

----- ***PERÍODO DA ORDEM DO DIA.***-----

----- **DOCUMENTOS PREVISIONAIS.- A Câmara aprovou a 2ª. alteração aos Documentos Previsionais relativos a 2004 com as abstenções, dos Senhores Vereadores Dr. Gaspar Jorge, José Morais C. Teixeira e Eng.º Alberto Sampaio.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.-** Informação prestada pelo Sr. Vereador Prof. Jorge Pinto sobre as despesas efectuadas com a deslocação de uma Delegação de Amarante a Achères, a convite da Associação Portuguesa do Benfica daquela cidade, para participar nos dias 7 a 13 de Abril nas comemorações da formação daquela Associação.- **A Câmara tomou conhecimento e ratificou as despesas efectuadas** -----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.- A Câmara aprovou a proposta do Sr. Vereador Prof. Jorge Pinto relativa à transferência da verba de € 774,45**

(setecentos e setenta e quatro euros e quarenta e cinco cêntimos), a título de indemnização para o Agrupamento de Escolas de S. Gonçalo, resultante da participação à Companhia de Seguros Fidelidade - Mundial do furto ocorrido na Escola Básica do 1º Ciclo.-----

----- **CULTURA.- EXPOSIÇÃO "CINCO PINTORES DA MODERNIDADE PORTUGUESA".- Itinerância ao Brasil.-** Na sequência da informação nº. 44 M- de 04.04.01, a Câmara deliberou autorizar a prorrogação do período de cedência das obras de Amadeo de Souza Cardoso "Canção Popular e o Pássaro do Brasil" e "Pintura" para integrarem na exposição acima referida, para que a mesma possa ser exibida no Museu de Arte Moderna de S. Paulo, mediante o valor de Seguro de €600.000 (seiscentos mil euros) e €500.000 (quinhentos mil euros), respectivamente.-----

----- **MERCADO MUNICIPAL.-** Pelo Gabinete Jurídico foi prestada a informação nº. 54 relativa a pedido de transferência de lugares de terrado no Mercado Municipal.- A Câmara deliberou concordar com o parecer do Gabinete Jurídico, que se dá por reproduzido, e agir em conformidade.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** Pelo D.A. foi prestada a informação nº. 106/2004, cujo teor se dá por reproduzido, relativa ao "Sistema de Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais às Freguesias de Fregim, Louredo e Vila Caiz" - *Empreitada A - Trabalhos a mais e a menos.*- A Câmara deliberou:-  
1º.- Autorizar a realização dos trabalhos a mais, de acordo com a referida informação.- 2º.- Aprovar os preços unitários de natureza imprevista - 3º.- Autorizar a celebração do 1º. contrato adicional com a Firma adjudicatária Manuel da Costa Amaro & Cº. Lda. pelo valor de € 239.298,84 (duzentos e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito euros e oitenta e quatro cêntimos) acrescido de IVA.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** Pelo DA foi prestada a informação nº.107/DA/2004, cujo teor se dá por reproduzido, relativa ao "Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais às Freguesias de Fregim, Louredo e Vila Caiz".- *Empreitada A.- Área de terreno para a ampliação do Reservatório de Vila Caiz.*- A Câmara deliberou alterar a sua deliberação de 03.07.28 no que respeita à área de terreno a adquirir que deverá ser de 767,70m2 e não de 500m2.-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento das obras de urbanização - 2ª. Fase.- no lugar de Igreja, Freguesia de Cepelos, em que é requerente José Teixeira.- -

----- A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento das obras de urbanização, de acordo com a informação dos Serviços de 04.04.02 que se dá por reproduzida.- A emissão do alvará de loteamento fica dependente do cumprimento de todo o ponto 7 (sete) da referida informação.-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento de uma operação de loteamento, no Largo Zé do Telhado, Freguesia de Ataíde, em que é requerente AROPIM - Investimentos Imobiliários, Ldª.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento da operação de loteamento, de acordo com os pareceres de 25.11, 3.12.03 e de 08.01. e 31.03.04.- Votaram contra esta deliberação os Senhores Vereadores Dr. Gaspar Jorge, José M. Clemente Teixeira e Engº. Alberto Sampaio que subscreveram a seguinte Declaração de Voto:-----**

----- *Apesar de este pedido de licenciamento para a operação de loteamento a acontecer no Largo Zé do Telhado, não ter merecido qualquer contestação quando sujeito a inquérito público, apesar ainda ser atestado com fundamentados pareceres dos serviços técnicos da Câmara e cumprindo os requeridos índices do P.D.M., entendemos que sendo este lugar uma referência histórica e cultural da Freguesia de Ataíde, este loteamento virá a descaracterizar toda a harmonia do Largo, bem como a envolvente à Igreja, pois são índices de construção que nos parecem excessivos e que ferem de impacto visual aquela paisagem tão habituada a uma simples harmonia de casas/moradias individuais. Assim, votamos contra.*-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento de uma operação de loteamento, no lugar de Paredes, Freguesia da Madalena, em que é requerente António Lago Cerqueira, Ldª.- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com os pareceres de 22 e 29 de Março e de 2 de Abril de 2004.- Querendo, a requerente poderá apresentar alegações escritas no prazo de 90 (noventa) dias.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Recepção definitiva das infra-estruturas eléctricas e redução da caução, no lugar de Nogueira, Freguesia de Mancelos, em que é requerente TEISIL - Empresa de Construções, Ldª.- **A Câmara deliberou concordar com as informações dos Serviços de 6 e 7 de Abril de 2004 e, em consequência, receber definitivamente as infra-estruturas eléctricas.- Mais deliberou a Câmara, reduzir a caução para o valor de €3.131,36 (três mil cento e trinta e um euros e trinta e seis cêntimos) pela liberação do valor de €2.144,83 (dois mil cento e quarenta e quatro euros e oitenta e três cêntimos).**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 31/79, no

lugar de Devesinha, Freguesia de Figueiró (Santa Cristina), em que é requerente Manuel Teixeira Ribeiro.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 22.02.03 e de 15.04.04.**-----

----- **LOTEAMENTOS.**- Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º.2/2000 no lugar de Reguengo de Além, Freguesia de Telões, em que é requerente Maria da Conceição Carvalho de Miranda.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 23.12.03 e de 15.04.04.**-----

----- **LOTEAMENTOS.**- Pedido de destaque de uma parcela de terreno, no lugar de Mosteiro, Freguesia de Gondar, em que é requerente Álvaro Pereira Alves Soares.- **A Câmara deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com o parecer de 04.04.14. que se dá por reproduzido.**-----

----- **LOTEAMENTOS.**- Pedido de destaque de uma parcela de terreno, no lugar de Taipa, Freguesia de Freixo de Cima, em que é requerente Armindo da Fonseca Oliveira.- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com o parecer de 04.04.14.- Querendo, o requerente poderá apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias.**-----

----- **LOTEAMENTOS.**- Pedido de destaque de uma parcela de terreno, no lugar de Pedra Branca, Freguesia de Fridão, em que é requerente Maria da Glória Silva Teixeira.- **A Câmara deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com os pareceres de 31.03 e de 02.04.04.**-----

**OBRAS PARTICULARES.**- Pedido de licença especial em que é requerente Emília de Jesus Ribeiro, no processo de obras n.º. 277/03, no lugar de Outeiro, Freguesia de Mancelos.- **A Câmara deliberou concordar com o douto parecer da Sr.ª. Vereadora Dr.ª. Octávia Clemente de 04.04.13 e, em consequência, aprovar o projecto de arquitectura apresentado.- Mais deliberou a Câmara, conceder à requerente o prazo de 6 (seis) meses para apresentar os respectivos projectos de especialidade.**-----

----- Iam os trabalhos neste ponto quando pediu para se ausentar da reunião o Sr. Vereador José Morais Clemente Teixeira.-----

----- **VISTORIAS.**- Auto de vistoria dos Serviços relativo à "Pizaria de Geraldês", propriedade de Inácio da Costa Pereira, em que é requerente Jaime José Sampaio Teixeira.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.04.18 e dele dar conhecimento ao reclamante e ao proprietário do referido edifício.**-----

----- **VISTORIAS.**- Auto de vistoria dos Serviços relativo ao Edifício do Tapado

(Rampa do Hospital), Freguesia de Amarante (S. Gonçalo), em que é requerente Gesmarânus - Gestão e Manutenção Imobiliária, Ldª.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.03.18 e dele dar conhecimento ao condomínio.--**

----- **VISTORIAS.-** Auto de vistoria dos Serviços relativo a edifício no lugar de Fonte Murteira, Freguesia de Travanca, em que é requerente Eduardo Teixeira.- **A Câmara deliberou concordar com o auto de vistoria de 04.03.18 e notificar o inquilino do teor do mesmo.**-----

----- **PARECERES.-** Pedido de parecer, ao abrigo do Programa AGRO, na Freguesia de Canadelo, em que é requerente a Direcção Regional de Agricultura de Entre - Douro e Minho.- **A Câmara emitiu parecer nos termos das informações dos Serviços de 04.04.01.**-----

----- **DE HARMONIA COM O DISPOSTO NO ART.º 19.º DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, FORAM AINDA OBJECTO DE DELIBERAÇÃO OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

----- **CERTIDÕES.-** Pedido de certidão formulado por Carlinda Maria Marinho Teixeira, no lugar de Igreja, Freguesia de Padronelo.- **A Câmara deliberou emitir parecer favorável à constituição de compropriedade.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** BENEFICIAÇÃO DA EX-EN. 211-1-4ª. FASE (KM 10,700 KM 13,750) INCLUINDO REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS.- **A Câmara deliberou aprovar o Relatório e, em consequência, adjudicar em definitivo a empreitada em título à empresa Manuel da Costa Amaro & Cª. Ldª. pelo valor de €495.408,60 (quatrocentos e noventa e cinco mil quatrocentos e oito euros e sessenta cêntimos) acrescido de IVA.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** REVITALIZAÇÃO DA FEIRA TRADICIONAL DO CAVALINHO - GONDAR .- *Trabalhos a Mais.*- **A Câmara deliberou:-** 1º.- **Aprovar as alterações referidas e constantes do processo anexo à informação nº. 33/DVM/2004.-** 2º.- **Autorizar a substituição de micro-cubo (5x5), para pedra de chão, conforme ponto 7 da referida informação.-** 3º.- **Aceitar a proposta adicional de preços.-** 4º.- **Autorizar a realização dos trabalhos descritos e qualificados em mapa anexo à informação no valor de €103.682,95 (cento e três mil seiscentos e oitenta e dois euros e noventa e cinco cêntimos) acrescido de IVA.-** 5º.-**Autorizar a celebração do 1º.contrato adicional com a Firma adjudicatária pelo valor acima referido.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** REVITALIZAÇÃO DA FEIRA TRADICIONAL DO CAVALINHO - GONDAR.- *Prorrogação do prazo dos trabalhos.*- **A Câmara**

**deliberou autorizar, a título gracioso, a prorrogação do prazo por mais 45 (quarenta e cinco) dias.**-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exmº. Senhor Presidente declarou encerrada a Reunião, quando eram vinte horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu, Secretária  
a subscrevo e assino.-----