

**ACTA N.º 20/2004 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA DEZASSETE DE MAIO DO ANO DE DOIS  
MIL E QUATRO.**

----- Aos dezassete dias do mês de Maio do ano de dois mil e quatro nesta cidade de Amarante, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos senhores:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Dr. José Luís Gaspar Jorge, Dr. Acácio Carlos da Silva Magalhães, Sr. José Morais Clemente Teixeira, Eng.º Alberto Joaquim de Sampaio Pinto e Dr.ª Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, respectivamente, Presidente e Vereadores.-----

----- Não esteve presente nesta reunião o Sr. Vereador Prof. Eduardo Jorge Medeiros Pinto por se encontrar em representação do Município, em reunião do Gabinete Coordenador de Segurança Interna Distrital sobre o planeamento para o Euro/2004.-----

----- As deliberações tomadas nesta Reunião foram aprovadas em minuta, conforme o disposto no artigo 27º do Código do Procedimento Administrativo.-----

----- Secretariou a Assistente Administrativa Especialista D.ª Maria Isabel de Jesus Marinho.-----

----- Quando eram dezasseis horas, o Exm.º Senhor Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- ***PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria Municipal relativo ao dia 04.05-14.-----

----- ***PERÍODO DA ORDEM DO DIA.***-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.-** *Autarquias Locais.-* **Sob proposta verbal do Exm.º. Senhor Presidente, a Câmara deliberou atribuir uma participação financeira, a título extraordinário, à Junta de Freguesia de Freixo de Baixo, no montante de 35.000 (trinta e cinco mil euros) para aquisição de um prédio rústico, contíguo ao parque de jogos da Freguesia, com uma área aproximada de 22.000m<sup>2</sup>, com destino a uma área de merendas e lazer, após alteração orçamental.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** A Câmara aprovou a conta da empreitada de "Remodelação do Edifício da Câmara Municipal para reinstalação dos Serviços".-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** A Câmara aprovou o Plano de Segurança e Saúde apresentado pela Firma adjudicatária da obra "Concepção/Construção do Pontão de Vila Nova - Salvador do Monte" - SOCOUPUL e aceitou o director técnico da obra apresentado pela referida Empresa.-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** A Câmara aprovou o auto de vistoria e recebeu provisoriamente a obra de "Remodelação da Rede de Abastecimento de Água da Freguesia de Ôlo - 3ª. Fase".-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.-** A Câmara aprovou o Plano Definitivo de Trabalhos apresentado pela Empresa adjudicatária J.A.M.O.- Const. e Engª Civil, Ldª. da empreitada de "Construção dos Emissários no Rio Odras, no Ribeiro da Cruz, no Ribeiro de Carvalho e no de Oliveira - Empreitada 8 - 2ª. e 3ª. Fases", de acordo com o parecer técnico de 04.05.11.-----

----- **MERCADO MUNICIPAL.-** Requerimento de Maria Fernanda Ribeiro, titular de um lugar no mercado municipal, a solicitar autorização para o ceder à sua filha, Marlene Fernanda Ribeiro Teixeira, por motivos de saúde.- **A Câmara deliberou autorizar o averbamento no título de ocupação a cedência do lugar da Dª. Fernanda Ribeiro para a sua filha Marlene Fernanda Ribeiro Teixeira.**-----

----- **MERCADO MUNICIPAL.-** Pela DSU/SHL foi prestada a informação nº.161 que se dá por transcrita, relativa a pedido de concessão de um lugar para a venda de artigos musicais.- **Atendendo a que não há lugares disponíveis no sector, a Câmara deliberou indeferir o pedido.**-----

----- **CONSUMIDORES DE ÁGUA.-** Pagamento em prestações de facturas de água.- Requerente:- António, Pinto & Machado, Ldª.- **A Câmara deliberou que baixasse o processo aos Serviços para refazerem o cálculo de todas as tarifas em dívida até à presente data.**-----

----- **CONSUMIDORES DE ÁGUA.-** Pagamento em prestações de facturas de água.- Requerente:- M.M.P.S. Sociedade Hotelaria, Ldª.- **A Câmara deliberou que baixasse o processo aos Serviços para refazerem o cálculo de todas as tarifas em dívida até à presente data.**-----

----- **DIVERSOS.- Esplanadas.-** Na sequência da informação nº. 30 prestada pela D.A.G, que se dá por reproduzida, **a Câmara deliberou autorizar a ocupação de espaço público/esplanada, a Álvaro José Pinto dos Santos na zona do Rossio, contra o pagamento das respectivas taxas pela ocupação do referido espaço** -----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento das obras de urbanização, no lugar de Crespos, Freguesia de Lufrei, em que é requerente Construções Ana Rita &

Luisa, Ld<sup>a</sup>.- **A Câmara deliberou concordar com as informações de 04.05.04 e, em consequência, deferir o pedido de licenciamento das obras de urbanização.- Mais deliberou que a emissão do alvará fica dependente do cumprimento de todo o ponto sete da referida informação.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento das obras de urbanização, no lugar de Covelas de Além (Tarrafal), Freguesia de Telões, em que é requerente Parques da E.D.T., S.A.- **A Câmara deliberou concordar com o parecer de 04.05.13 e, em consequência, deferir o pedido de licenciamento das obras de urbanização.- Mais deliberou que a emissão do alvará fica dependente do cumprimento de todo o ponto sete da referida informação.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Recepção definitiva das obras de urbanização, no lugar de Reguengo da Capela, Freguesia de Telões, em que é requerente Maria da Conceição Carvalho Miranda.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.04.20 e, em consequência, receber definitivamente as obras de urbanização relativas a arruamentos, rede de abastecimento de água, redes de águas residuais e pluviais e arranjos exteriores.- Mais deliberou a Câmara, reduzir a caução para o valor de €3.715,40 (três mil setecentos e quinze euros e quarenta centimos) pela liberação do valor de €15.287,91 (quinze mil duzentos e oitenta e sete euros e noventa e um centimos).- Deliberou ainda, dar conhecimento à requerente que deverá apresentar as recepções definitivas por parte da E.D.P. e da P.T.; tudo nos termos das informações de 29 e 30 de Abril de 2004, que se dão por reproduzidas.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Recepção definitiva das obras de urbanização, no lugar de Cumieira, Freguesia de Figueiró (Santiago), em que é requerente Maria Emília Leite Cunha.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.05.04 e, em consequência, receber definitivamente as obras relativas aos arruamentos.- Mais deliberou declarar extinta a caução, tudo nos termos da referida informação que se dá por reproduzida.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Recepção provisória das obras de urbanização, no lugar de Seixo, Freguesia de Ataíde, em que é requerente António José Guedes da Costa. --

----- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.04.20 e, em consequência, receber provisoriamente as infra-estruturas relativas à rede de abastecimento de água e redes de drenagem de águas residuais e pluviais.- Mais deliberou reduzir a caução para o valor de €55.579,56 (cinquenta e cinco mil quinhentos e setenta e nove euros e cinquenta e seis centimos) pela liberação de**

€ 37.095,29 (trinta e sete mil noventa e cinco euros e vinte e nove cêntimos).-  
Deliberou ainda, dar conhecimento à requerente que deverá apresentar as  
recepções provisórias por parte da E.D.P. e da P.T.; tudo nos termos das  
informações de 3 e 7 de Maio de 2004, que se dão por reproduzidas.-----  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento da operação de loteamento, no  
lugar de Balanceiros, Freguesia de Real, em que é requerente Raimundo da Silva.- **A  
Câmara deliberou submeter o pedido a discussão pública, de acordo com os  
pareceres de 6 e 7 de Maio de 2004, que se dão por reproduzidos.**-----  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento da operação de loteamento, no  
lugar de Aldeia Nova, Freguesia de Vila Caíz, em que é requerente Manuel Ribeiro  
Peixoto.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento da operação  
de loteamento, de acordo com o parecer de 04.05.05 que se dá por reproduzido.**-  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licenciamento das telas finais de uma operação  
de loteamento, no lugar de Monte, Freguesia de Figueiró (Santiago), em que é  
requerente José Carvalho Mesquita.- **A Câmara deliberou concordar com a  
informação dos Serviços de 04.04.28 e, em consequência, aceitar as telas finais  
apresentadas pelo requerente.**-----  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 17/99, no  
lugar de Moinhos do Sobrado, Freguesia de Telões, em que é requerente Arnaldo  
Teixeira Monteiro.- **A Câmara deliberou submeter o pedido a discussão pública,  
de acordo com a informação dos Serviços de 04.04.30 que se dá por  
reproduzida.**-----  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 31/83, no  
lugar de Carvalhada, Freguesia de Ataíde, em que é requerente Maria Salomé  
Malheiro Mendes.- **A Câmara deliberou submeter o pedido a discussão pública,  
de acordo com a informação dos Serviços de 04.05.10.**-----  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 22/83, no  
lugar de Avelais, Freguesia de Louredo, em que é requerente Joaquim Magalhães  
Pereira.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de  
loteamento, de acordo com o parecer de 04.04.30 que se dá por reproduzido.**-----  
----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 5/83, no  
lugar de Fermil, Freguesia de Vila Garcia, em que é requerente Custódio Teixeira  
Pinto.- **A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de  
acordo com os pareceres de 10 e 13 de Maio de 2004.- Querendo, poderá o  
requerente apresentar alegações escritas no prazo de 30 (trinta) dias.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 28/83, no lugar de Água Nova, Freguesia de Figueiró (Santiago), em que é requerente António de Sousa Lopes.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 17.11 e 3.12 de 2003, e de 10.05.04 que se dão por reproduzidos.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 8/00, no lugar de Vila Nova de Baixo, Freguesia de Lufrei, em que é requerente Reinaldo Ribeiro Gonçalves.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 8 e 9 de Janeiro e de 12 de Maio de 2004 que se dão por reproduzidos.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de informação prévia de uma operação de loteamento, no lugar de Sandrigo, Freguesia de Vila Chã, em que é requerente António Pinto Gonçalves.- **A Câmara deliberou julgar favoravelmente o pedido de informação prévia apresentado, nos termos do parecer de 04.04.30 que se dá por reproduzido.**-----

----- **LOTEAMENTOS.-** Pedido de licença especial, no lugar de Costa, Freguesia de Fridão, em que é requerente Francisco Pereira Ribeiro.- **A Câmara deliberou concordar com os pareceres de 26 e 27 de Abril de 2004 e, em consequência, conceder a licença especial para obras inacabadas.- Mais deliberou a Câmara, que o requerente deverá apresentar os projectos de especialidade, no prazo de 6 (seis) meses.**-----

----- **CERTIDÕES.-** Pedido de certidão formulado por António Pinto Gonçalves., no lugar de Paço, Freguesia de Vila Chã.- **A Câmara deliberou indeferir o pedido de certidão formulado, pelas razões de facto e de direito constantes do parecer de 04.05.12, que se dá por reproduzido.**-----

----- **DIVERSOS.-** Pedido de parecer, ao abrigo do Programa ILE, para instalação de um salão de cabeleireira, no lugar de Estoqueiras, Freguesia de Telões, em que é requerente o I.E.F.P.- **A Câmara deliberou emitir parecer favorável condicionado ao licenciamento de utilização das instalações, de acordo com os pareceres de 10 e 13 de Maio de 2004 que se dão por reproduzidas.**-----

----- **VISTORIAS.-** Auto de vistoria dos Serviços relativo às condições de salubridade de um edifício, no lugar de Cachada, Freguesia de Fregim, em que é requerente o condomínio do edifício Nascente.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.04.29 e agir em conformidade.**-----

----- **VISTORIAS.-** Auto de vistoria dos Serviços relativo às condições de

salubridade de um edifício, no lugar de Balanceiros, Freguesia de Real em que é requerente Vítor Manuel Oliveira Pinto Teixeira.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 04.04.29 e agir em conformidade.**-----

----- **VISTORIAS.-** Auto de vistoria dos Serviços relativo às condições de salubridade no lugar de Poças, Freguesia de Fridão em que é requerente Arménio Teixeira Pinto.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e agir em conformidade.**-----

----- **VISTORIAS.-** Auto de vistoria dos Serviços relativo às condições de salubridade de um edifício, no lugar de Cachada, Freguesia de Fregim, em que é requerente Filipe Manuel Torres Carvalho.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria e agir em conformidade.**-----

----- **DE HARMONIA COM O DISPOSTO NO ART.º 19.º DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, FOI AINDA OBJECTO DE DELIBERAÇÃO O SEGUINTE ASSUNTO:**-----

----- Pelo Sr. Presidente da Câmara foi presente a seguinte proposta:-----

----- *D. Maria Arlinda Macedo de Vasconcelos e D. Ilda Macedo de Vasconcelos e pelo Tribunal Administrativo e Fiscal de Penafiel (Processo 126/04.1BEPNF), intentaram uma acção administrativa comum, na forma ordinária, contra o Município de Amarante, o Presidente da Câmara Municipal de Amarante e outros, tendo sido citado para contestar essa acção, o mesmo Município, a Câmara Municipal de Amarante e outros. Uma vez que há interesse em que a aludida acção seja contestada,*

**PROPONHO,**

***Que o Município de Amarante, a Câmara Municipal de Amarante e o seu Presidente contestem tal acção.***

----- **A Câmara deliberou aprovar a proposta do Sr. Presidente e mandar o Sr. Dr. José Queiroz, ilustre advogado avençado desta Câmara Municipal para contestar a acção.**-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exm.º Senhor Presidente declarou encerrada a Reunião, quando eram dezanove horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu,

Secretária

a subscrevo e assino.-----