

**ACTA N.º 27/2005 DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO
DIA VINTE E SETE DE JUNHO DO ANO DE
DOIS MIL E CINCO.**

----- Aos vinte e sete dias do mês de Junho do ano de dois mil e cinco nesta cidade de Amarante, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos senhores:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Dr. José Luís Gaspar Jorge, Dr. Helder José Magalhães Ferreira, Sr. Ricardo Daniel Pinto Soares Vieira, Prof. Eduardo Jorge de Medeiros Pinto e Dr^a. Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, respectivamente, Presidente e Vereadores.-----

----- Faltou, por motivo justificado, o Sr. Vereador Eng^o. Alberto Joaquim de Sampaio Pinto.-----

----- Após renúncia ao mandato de Vereador formulado pelo Exm^o Sr. Dr. Acácio Carlos da Silva Magalhães, presente à anterior Reunião, foi convocado, nos termos das disposições conjugadas dos artigos 59^o, 76^o e 79^o todos da Lei n.º. 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, para suprir a vaga deixada em aberto na Câmara, o cidadão eleito imediatamente a seguir na ordem da lista de candidatos do Partido, pelo qual foi candidato o referido renunciante.-----

----- Depois de encetada tal diligência, foi convocado Helder José Magalhães Ferreira, para estar presente nesta reunião que ocorre semanalmente e, feita a verificação da sua identidade, por conhecimento pessoal dos presentes, e formalmente promovida pelos Serviços da Divisão de Administração Geral, por recurso aos elementos constantes do último processo eleitoral autárquico e, bem assim, pelo facto deste substituto não ter recusado o cargo em que ora é investido, procedeu-se à substituição do referido Acácio Magalhães, tendo o Executivo apresentado cumprimentos de boas vindas ao seu mais recente Vereador.-----

----- Quando eram dezasseis horas, o Exm^o Senhor Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- As deliberações tomadas nesta Reunião foram aprovadas em minuta, conforme o disposto no artigo 27^o do Código do Procedimento Administrativo.-----

----- Secretariou a Assistente Administrativa Especialista Maria Teresa Pinto Morais.-----

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria Municipal relativo ao dia 2005.06.24, bem como das guias debitadas ao Tesoureiro.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.**- Pelo Exmº Senhor Presidente da Câmara foi presente uma proposta relativa à atribuição de um subsídio extraordinário à Banda de Musica de Mancelos.- **A Câmara deliberou aprovar a proposta do Exmº Senhor Presidente da Câmara de atribuir um subsídio extraordinário de € 1.250, (mil duzentos e cinquenta euros), para a ajudar a custear as despesas com a realização do 1º Festival de Bandas Filarmónicas de Mancelos, a cabimentar na rubrica de subsídios correntes.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.**- Pelo Exmº Senhor Vereador Prof. Jorge Pinto foi presente a seguinte proposta relativa à vigilância e patrulhamento no Rio Tâmega nos meses de Julho e Agosto:-----

Com a abertura oficial da época balnear/2005, no passado dia 1 de Junho, e com as elevadas temperaturas que se têm feito sentir durante este mês, grande número de pessoas refugia-se junto ao rio Tâmega e às suas margens.

Como todas as actividades humanas, a prática de banhos e/ou natação envolve alguns riscos e o desconhecimento ou a incorrecta avaliação dos riscos envolvidos conduz à ocorrência de acidentes que, por vezes, se revelam fatais.

Atenta às questões de segurança e prevenção, a Câmara Municipal inicia todos os anos, durante os meses de Julho e Agosto, a vigilância e patrulhamento do Rio Tâmega na zona que vai do Areal até aos Morleiros, zona esta onde se verifica maior afluência de banhistas e embarcações.

Dada a impossibilidade da Câmara Municipal efectuar este serviço, contactei o senhor Comandante dos Bombeiros Voluntários de Amarante, que mostrou disponibilidade em colaborar na vigilância e patrulhamento do rio com um barco tripulado por dois elementos, bombeiros, durante o período de 1 de Julho a 31 de Agosto, todos os dias, de Segunda a Domingo, das 10h30 às 12h30 e das 14h30 às 19h30.

Para o efeito, a Câmara Municipal participará com uma gratificação diária de 40,00€, bem como no abastecimento de combustível necessário à embarcação.

A despesa no valor total de 2.480,00€ tem dotação na rubrica do plano A-5/2005.

----- **A Câmara deliberou aprovar a proposta do Sr. Vereador Prof. Jorge Pinto de 22/06/2005.**-----

----- **FUNCIONALISMO.**- Pelo Gabinete Jurídico foi presente informação n.º 97/2005, relativa a Acção Administrativa Especial de Pretensão Conexa com Actos Administrativos.- Proc. 441/04/ABEPNF.- **A Câmara deliberou interpor recurso da decisão, com o voto contra do Exmº Sr. Vereador Dr. José Luís Gaspar, e a abstenção do Exmº Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- Pelo DA foi prestada a informação n.º 186/05, relativa ao Sistema de Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais às Freguesias de Fregim, Louredo e Vila Caiz.- **A Câmara deliberou indemnizar o Sr. António Carlos Pinto pelos prejuízos resultantes da travessia do seu terreno com o emissário de saneamento da obra em título, em valor igual ao da ligação das Redes de Água e Saneamento à sua residência.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- Pela DEM foi prestada a informação n.º 170/05, relativa à Construção do Edifício Pré-Escolar em Figueiró (Santa Cristina).- **A Câmara deliberou aprovar o Plano Definitivo dos trabalhos e o respectivo programa financeiro apresentado pela adjudicatária da obra em título, de acordo com a informação dos serviços nº 170/DEM de 21/06/05.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- Pela DVM foi prestada a informação nº 140/05, relativa à beneficiação da Ex. EN 211 (1ª - 4ª Fase), incluindo Redes de Abastecimento de Água e Drenagem de Esgotos.- **A Câmara deliberou aprovar a conta da empreitada referente à obra em título.**-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS.**- Pela DVM foi prestada a informação n.º 167/05, relativa à adaptação do Edifício da Escola n.º 1 de Santa Comba para Jardim de Infância em Real.- **A Câmara deliberou aprovar os trabalhos a mais descritos de natureza não prevista no valor de €10.729,00 (dez mil setecentos e vinte e nove euros), mais IVA, e em consequência, autorizar a celebração do necessário contrato adicional. Mais deliberou a Câmara, prorrogar o prazo da obra por mais dezasseis dias, tudo de acordo com a informação supra referida.**-----

---- **ACÇÃO SOCIAL.**- Pela DDL-AS foi prestada a informação nº 175/05, relativa a candidaturas de subsídio ao arrendamento. **A Câmara deliberou: 1º Aceitar as candidaturas nos termos propostos, à excepção da da D. Maria Celeste Seixas Cerqueira Queirós; 2ª A candidatura da D. Maria Celeste Seixas Cerqueira Queirós foi recusada, para reanálise dos serviços, porque tem casa própria e a Srª que ocupa parte da mesma será a sua cunhada e chamar-se-á Maria da**

Conceição Pinheiro Queirós, que vai ser realojada na urbanização de S. Lázaro.-----

----- **ACÇÃO SOCIAL.**- Pela DDL-AS foi prestada a informação nº 176/05 relativa à proposta de alteração de comparticipação do subsídio ao arrendamento.- **A Câmara deliberou aprovar a proposta de alteração ao subsídio de arrendamento constante da informação nº 176/DDL-AS.**-----

-----**ACÇÃO SOCIAL.**- Pela DDL-AS foi prestada a informação n.º 177/05 relativa à proposta de suspensão de comparticipação do subsídio ao arrendamento.- **A Câmara deliberou concordar com a proposta de suspensão de comparticipação de acordo com a informação dos serviços.**-----

----- **OBRAS E EMPREITADAS.**- Arranjo urbanístico do Largo da Feira e zona envolvente em Ataíde.- Actualização de honorários- Largo da Feira – Ataíde.- **A câmara deliberou submeter a informação do Sr. Arquitecto João Mesquita – Director de Departamento, ao Sr. Director do Departamento de Obras – Engº Pinto da Cunha, para apreciação, e submeter posteriormente informação ao executivo.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Recepção provisória das infra-estruturas eléctricas. Redução da caução.- Quinta da Lomba – Lomba. Requerente:- Sociedade Imobiliária do Tâmega. Proc. 216/02.- **A Câmara deliberou concordar com as informações dos serviços de 15 e 17/06/2005, que se dão por reproduzidas, e em consequência, receber provisoriamente as infra-estruturas eléctricas. Mais deliberou a Câmara reduzir a caução para o valor de €107.159,63 (cento e sete mil cento e cinquenta e nove euros e sessenta e três cêntimos), pela liberação do valor de €54.509,19 (cinquenta e quatro mil quinhentos e nove euros e dezanove cêntimos). Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Recepção definitiva das obras de urbanização.- Igreja – Gondar.- Requerente:- Quinta dos Tabulados- Proc-10/97.- **A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 07/06/2005, e em consequência, receber definitivamente as infra-estruturas relativas aos arruamentos, rede de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais e Arranjos Exteriores. Mais deliberou a Câmara, reduzir a caução para o valor de €4.339,54 (quatro mil trezentos e trinta e nove euros e cinquenta e quatro cêntimos), pela liberação da caução do valor de € 17.684,54 (dezassete mil seiscentos e oitenta e quatro euros e cinquenta e quatro cêntimos). Deliberou ainda, a Câmara dar conhecimento à requerente que a recepção definitiva das infra-estruturas eléctricas só poderá**

ocorrer após a requerente apresentar documento comprovativo da EDP.

Absteve-se o Sr Vereador Ricardo Vieira.-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Pedido de licenciamento de uma operação de loteamento.-
Discussão pública.- Selala – Vila Caiz.- Requerente:- Imopassal – Imobiliária do
Passal.- Proc-714/03.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento da
operação de loteamento, de acordo com os pareceres de 30/03, 01/04 e 16/06,
todos de 2005, que se dão por reproduzidos. Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo
Vieira.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 9/2000.-
Discussão pública.- Pidre – Mancelos.- Requerente:- Ecnoger – Sociedade de Apoio
Administrativo e Financeiro.- Proc-45/05.- **A Câmara deliberou submeter o
pedido a discussão pública, de acordo com o parecer de 21/06/05 que se dá por
reproduzido. Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 6/2004.-
Castanheira – Telões.- Requerente:- Parques EDT SA. Proc. 6/04.- **A Câmara
deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com
o parecer de 04/04 e 17/06, ambos de 2005. Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo
Vieira.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Pedido de alteração simplificada ao alvará de loteamento
n.º 13/90.- Serra de Água e Leite – Mancelos.- Requerente:- Domingos Martins
Marinho.- Proc- 158/05.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração
simplificada ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 16, 17 e 21
de Junho de 2005, que se dão por reproduzidos.- Absteve-se o Sr. Vereador
Ricardo Vieira.**-----

----- **LOTEAMENTOS.**- Pedido de destaque de uma parcela de terreno.- Guimarei –
Fregim.- Requerente:- José Monteiro.- Proc. 109/05.- **A Câmara deliberou deferir
o pedido de destaque, de acordo com as informações dos serviços de 01 e 14 de
Junho de 2005.- Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Pedido de pagamento das taxas e compensações em
prestações.- Fermil – Telões.- Requerente:- Imo Pinto e Ferraz.- Proc.- 683/04.- **A
Câmara deliberou autorizar o pedido de fraccionamento do pagamento das
taxas e compensações em dezoito prestações mensais iguais e sucessivas, de
acordo com a informação dos serviços de 23/06/05. Deverá a requerente
apresentar a respectiva caução. O não pagamento de qualquer uma das
prestações implica o imediato vencimento das vincendas. Absteve-se o Sr.**

Vereador Ricardo Vieira.-----
-----**CERTIDÕES.**- Pedido de certidão.- Manhufe – Mancelos. Requerente:- José Ernesto Pereira Marramaque Macedo Costa Santos Sousa Cardoso.- Proc. 145/03.- **A Câmara deliberou emitir a certidão nos termos solicitados, e de acordo com o parecer de 17/06/2005.- Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----
-----**PARECERES.**- Pedido de parecer. Programa RURIS.- Rebordelo.- Requerente:- Ricardo Augusto Maia de Faria Blanc.- Requerente: Associação Florestal de Entre Douro e Minho.- Proc-219/05.- **A Câmara deliberou emitir parecer nos termos da informação de 23/06/2005.- Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----
-----**PARECERES:-** Pedido de parecer (restaurante típico tradicional).- Programa ILE.- Sobreiro – Gatão. Requerente:- Carlos Manuel Mendes Cunha e Sérgio Lima Cruz.- Requerente:- Instituto do Emprego e Formação Profissional.- Proc.- 198/05.- **A Câmara deliberou emitir parecer favorável condicionado à aprovação do pedido de alteração de uso pendente nestes serviços, (Proc. 280/05).**-----
-----**DIVERSOS.**- Emissão de Garantia Bancária a favor da EP.- E.P.E. empreitada para reforço da rede de saneamento na Freguesia de Padronelo.- Requerente:- Câmara Municipal de Amarante.- **A Câmara deliberou adjudicar à Caixa Geral de Depósitos a emissão da garantia bancária no montante de €76.800,00 (setenta e seis mil e oitocentos euros), nas condições expressas na informação de 20/06/2005/DAG., que se dá por reproduzida.**-----
-----**DE HARMONIA COM O DISPOSTO NO ART.º 19.º DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, FORAM AINDA OBJECTO DE DELIBERAÇÃO OS SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----
-----**LOTEAMENTOS.**- Licenciamento das obras de urbanização.- Campesinhos – Lomba.- Requerente:- Ana Rute Pimenta Cardoso.- Proc.- 182/03.- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento da operação de loteamento. A emissão do alvará de loteamento fica dependente do cumprimento do ponto nº 7 da informação dos serviços de 23/06/05, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais. Absteve-se o Sr. Vereador Ricardo Vieira.**-----
-----**OBRAS E EMPREITADAS.**- Arranjos Exteriores e Infra-estruturas do loteamento municipal na zona desportiva de Vila Meã.- 1º Contrato adicional.- **A Câmara deliberou concordar com a informação n.º 173/Cont/Pat, e em consequência, autorizar a realização do 1º contrato adicional à obra em título,**

no valor de €14.825,79 (catorze mil oitocentos e vinte e cinco euros e setenta e nove cêntimos), mais IVA, e aprovar a respectiva minuta.-----

-----E nada mais havendo a tratar, o Exmº. Senhor Presidente declarou encerrada a Reunião, quando eram vinte uma horas da qual para constar se lavrou a presente

acta, que eu,

Secretaria a subscrevo e

assino.-----