

**ACTA N.º 29/2007 DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO
DIA SEIS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL
E SEETE.**

----- Aos seis dias do mês de Agosto do ano de dois mil e sete nesta cidade de Amarante, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos senhores:- Sr.^a Vice-Presidente Dr.^a Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, que presidiu a esta reunião, em virtude do Exm^o. Senhor Presidente se encontrar de férias, Avelino Ferreira Torres, João Vítor Correia de Almeida Sardoeira, Eng^o. Carlos Alberto Teixeira Gonçalves da Silva, Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro e Dr. Amadeu Fernando da Costa Monteiro de Magalhães.-----

----- Secretariou o Sr. Chefe de Divisão Dr. Sérgio Martins Vieira da Cunha.-----

----- Quando eram quinze horas, a Exm^a. Senhora Vice - Presidente deu início aos trabalhos.-----

----- Lida em voz alta a acta da reunião anterior, a mesma foi aprovada e assinada.-

----- ***PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.***-----

----- **A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria Municipal referente ao dia 2007.08.03.**-----

----- Sob proposta dos membros do Movimento Amar Amarante, a Câmara deliberou, com a abstenção dos membros do P.S., não realizar a próxima reunião ordinária semanal de 2007.08.13, em virtude de 15 de Agosto ser feriado nacional.--

----- O Sr. Vereador Avelino Ferreira Torres disse ter tomado conhecimento, através de notícias vindas a público, que a empresa Manuel da Costa Amaro & C^a. Ld^a. encontra-se uma situação económico - financeira difícil.-----

----- ***PERÍODO DA ORDEM DO DIA.*** -----

----- **LOTEAMENTOS**– Pedido de licenciamento de uma operação de loteamento – **Local:** Póvoa - Ansiães - **Requerente:** Conselho Directivo dos Baldios de Ansiães - **Proc^o. 43/07 LOTOP.**- **A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento, de acordo com os pareceres de 2007.07.31, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

----- **LOTEAMENTOS**– Pedido de licenciamento de uma operação de loteamento – **Local:** Cruzeiro – Vila Caiz - **Requerente:** José Barbosa Vieira - **Proc^o. 46/07**

LOTOP.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento, de acordo com os pareceres de 2007.08.02, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- LOTEAMENTOS Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 31/77 –
Local: Outeiro Alto - Fridão - **Requerente:** Manuel Andrade Torres - **Proc.º. 28/07**

ALTELOTE.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento, de acordo com os pareceres de 5 de Junho e informação dos serviços de 2007.08.02, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- LOTEAMENTOS– Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 1/93 –
Local: Alto de Salgueiros - Real - **Requerente:** José Luís de Sousa Teixeira de Magalhães - **Proc.º. 22/07**

ALTELOTE.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 04 de Junho e informação dos serviços de 02 de Agosto de 2007, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- LOTEAMENTOS – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 15/85 –
Local: Fontainhas - Cepelos - **Requerente:** Adriano Jorge Peixoto Mendes - **Proc.º. 23/07**

ALTELOTE.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 05 de Junho e informação dos serviços de 02 de Agosto de 2007, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----LOTEAMENTOS – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 65/76 –
Local: Senhora da Graça – Vila Caiz - **Requerente:** Belmiro Pinto Magalhães -

Proc.º. 14/07

ALTELOTE.- A Câmara deliberou aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com o parecer de 04 de Junho e informação dos serviços de 02 de Agosto de 2007, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- DESTAQUE – Pedido de destaque de uma parcela de terreno – **Local:** Cancela – Figueiró (Sta. Cristina).- **Requerente:** Duarte Carvalho & Teixeira,

Sociedade de Construções, Lda - **Proc.º. 611/05 ONERED.**- A Câmara deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com o parecer de 2007.08.01, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

--**DESTAQUE** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno – **Local:** Campo de Vilar - Sanche - **Requerente:** Maria de Lurdes Teixeira Cerqueira - **Proc.º. 276/06 ONERED.**- A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com os pareceres de 16 e 27 de Julho, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- **PARECER** – Pedido de autorização de localização respeitante a estabelecimento industrial, apresentado por “Albino Almeida e Filho, Lda” – **Local:** Castanheira – Telões - **Requerente:** Ministério da Economia e da Inovação - **Proc.º. 290/07 GENERI.**- A Câmara deliberou emitir a certidão de localização, de acordo com o parecer de 2007.08.01, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

----- **VISTORIA** – Auto de vistoria dos serviços – **Local:** Rua 31 de Janeiro - Cepelos - **Requerente:** Orquídea Alves Machado - **Proc.º. 186/07 GENERI.**- A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria datado de 2007.07.19 e agir em conformidade.-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** – Indemnização ao Agrupamento Vertical de Escolas de Telões – Pelo Senhor Presidente da Câmara foi presente a proposta relativa à indemnização de €1.509,39, a transferir para o Agrupamento Vertical de Escolas de Telões, na sequência da participação de furto verificado na escola Básica do 1.º. Ciclo de Boavista, Freguesia de Mancelos.- **A Câmara deliberou aprovar a proposta do Sr. Presidente.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** – Encerramento de trânsito – Festas de S. Raimundo e Divino Salvador – Freguesia de Real – **Sob proposta do Sr. Vereador Eng.º Carlos Silva, a Câmara deliberou autorizar o encerramento do trânsito para a realização das referidas festas.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** – Encerramento de trânsito – Corrida de Carros de Rolamentos – Mancelos – **Requerente:** Junta de Freguesia de Mancelos – **Sob proposta do Sr. Vereador Eng.º Carlos Silva, a Câmara deliberou autorizar o encerramento o trânsito para a realização da referida corrida de carros.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** – Condicionamento do trânsito – 13.º Convívio de Cicloturismo – Requerente: Associação de Cicloturismo de Figueiró – **Sob proposta do Sr. Vereador Eng.º Carlos Silva, a Câmara deliberou autorizar o condicionamento do trânsito para a realização da prova desportiva referida em título.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** – Mercado Municipal – Cedência a terceiros – Requerente: Ana de Jesus Moreira – Pelo Sr. Vereador Eng.º. Calos Silva foi presente a seguinte proposta:-----

Ana de Jesus Moreira, titular do lugar **n.º 3 da Zona G** do Mercado Municipal, apresentou pedido de cedência do mesmo, em 13/06/2007, a favor de seu marido e colaborador, José Magalhães Ribeiro. A requerente alega motivos de saúde, que justifica com declaração médica.

Segundo a Informação 393/DSU/SMF, de 19/06/2007, a petição da requerente, enquadra-se na alínea b) do artigo 5.º do Decreto Lei 340/82, de 25 de Agosto.

Assim e de acordo com os artigos **2.º e 3.º do Decreto – Lei 340/82**, de 25 de Agosto, submete-se à aprovação do executivo a transferência do lugar atrás mencionado, a favor de José Magalhães Ribeiro.-----

----- **A Câmara deliberou concordar com a proposta do Sr. Vereador.**-----

----- **PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO** – Mercado Municipal – Revogação de Hasta Pública – Pelo Sr. Vereador Eng.º Carlos Silva foi presente a seguinte proposta:-----

Em reunião do executivo havida em 31/5/2004, ficou deliberado que a atribuição dos lugares de terrado a seguir identificados: 5C; 4H; 16M e 25M, fosse feita por hasta pública.

Porém decorrido todo este tempo não se efectuou a referida deliberação.

Na verdade durante o ano de 2006 efectuamos um diagnóstico com o objectivo de promover gradualmente uma reorganização do mercado municipal de Amarante.

Ora sendo reconhecidas pelos consumidores como uma referência social, cultural, económica e histórica as actividades do mercado devem contudo fomentar: melhor qualidade; melhor serviço e maior diversidade.

Por tradição o mercado municipal sempre se destinou à venda de hortaliças, legumes, frutas, flores, carnes, peixe, criação e outros produtos.

Actualmente no nosso mercado os têxteis, o vestuário, as malhas, os tecidos e colchas são o tipo de artigo com maior predominância e com uma procura crescente de lugares.

Assim, e considerando que:

1. O número total de feirantes é já elevado, cerca de 180, num mercado onde existe apenas uma saída e uma entrada. Um aumento do número de feirantes agravaria ainda mais as condições de circulação;
2. Como forma de adequar ao espaço disponível, do mercado, tem-se optado pela atribuição de um segundo lugar aos feirantes residentes ;
3. Têm vindo a ser apresentados alguns pedidos de atribuição de um segundo lugar, para dignificar as condições de trabalho;
4. Os lugares vagos podem também ser utilizados para transferir os feirantes que ocupam os lugares de inadequados;
5. Um lugar condigno terá, em nosso entender, uma área aceitável a partir dos 18 m2.

Proponho que seja anulada a Deliberação de Câmara 452/04, de 31/05/2004.-----

----- **A Câmara deliberou revogar a deliberação de 31.05.2004, de acordo com a proposta do Sr. Vereador.**-----

----- **DIVERSOS** – Responsabilidade Civil-Extracontratual – Parecer 116-GJ-2007

– Requerente: Laboratório Análises Clínicas Sá da Bandeira, Lda.- **A Câmara deliberou concordar com o parecer jurídico de 2007.07.26 e, em consequência, manter a deliberação de 2007.01.15, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

----- **DIVERSOS** – Responsabilidade Civil-Extracontratual – Parecer 121-GJ-2007

– Requerente: António Jorge Ferreira da Silva.- **A Câmara deliberou concordar com o parecer jurídico nº. 121 e transmitir o teor do mesmo ao requerente.**-----

----- **EMPREITADAS** – “Arranjo Urbanístico da Avenida 1.º de Maio (2.ª Fase) –

Abertura de Concurso Público – Inf. n.º 958/2007 – DEM.- Após discussão sobre este assunto, os Senhores Vereadores do Movimento Amar Amarante apresentaram a seguinte contra proposta:- *“Solicitamos que este ponto seja transferido para a próxima reunião de Câmara e que nessa mesma reunião nos seja facultado o andamento das obras que não têm necessidade de serem avaliadas pelo Executivo”*.-

----- **Posta à votação esta proposta, a mesma foi rejeitada com os votos contra dos membros do P.S e do P.S.D.**-----

----- **Os membros do P.S.D. apresentaram a seguinte declaração de voto:**-----

-----“*Votamos contra a proposta apresentada pelo Movimento Amar Amarante dada a obra em causa fazer parte do Orçamento e do Plano Plurianual de Investimentos para 2007. No entanto, entendemos também que a Câmara Municipal deverá ter conhecimento de todas as empreitadas levadas a cabo pelo Município independentemente do seu valor*”.-----

----- **Os membros do Movimento Amar Amarante ditaram para a acta o seguinte:-** “*O Movimento Amar Amarante não põe em causa a necessidade da execução desta obra, no entanto, não nos tem sido entregues quaisquer elementos de execução do Orçamento e do Plano no que concerne às obras que não têm obrigatoriedade de vir à Reunião de Câmara porque estão abaixo dos limites das empreitadas abaixo de concurso público*”.-----

----- *Posto de novo à votação o ponto n.º 20 da Ordem de Trabalhos - “Arranjo Urbanístico da Avenida 1.º de Maio (2.ª Fase)” – Abertura de Concurso Público – Inf. n.º 958/2007 – DEM., a Câmara deliberou, por unanimidade:-* **1.- Aprovar o projecto, programa de concurso, caderno de encargos e plano de segurança e saúde.- 2.- Proceder a abertura de concurso público.- 3.- Nomear a seguinte Comissão de Análise das Propostas:- Presidente:- Sr. Director do D.O. Eng.º. Pinto da Cunha; 1.º. Vogal efectivo:- Sr. Chefe da DEM Eng.º. Manuel Ribeiro, que substituirá o Presidente nas suas faltas e impedimentos; 2.º. Vogal efectivo:- Sr. Chefe da DVM Eng.º. António Pereira; 1.º. Vogal Suplente Sr. Chefe da DAS Eng.º. Filipe Pinto e 2.º. Vogal Suplente Sr. Carlos Pereira, Coordenador do Gabinete de Projectos.- Os membros do Movimento Amar Amarante apresentaram ainda a seguinte declaração de voto:-----**

----- “*Não está em causa a necessidade de execução da obra em título porque a mesma já deveria estar executada aquando da pavimentação do troço em causa e se assim acontecesse, os transtornos seriam apenas de uma vez e não duas*”.----- -

----- **EMPREITADAS** – Construção do Parque Desportivo de Vila-Meã (2.ª fase) – Recepção Definitiva – Informação n.º 853/2007 – DEM – Adjudicatário: “Empreiteiros Casais, SA”.- **A Câmara deliberou retirar este ponto da agenda para esclarecimento junto dos serviços das anomalias constantes do ponto do 2 do auto de vistoria.**-----

----- **DIVERSOS** - Pedido de lançamento de fogo-de-artifício na Festa de S. Gens, a realizar de 1 a 9 de Setembro próximo, na freguesia de Freixo de Cima, lugar do

Arraial de S.Gens – Relatório do GAP – Requerente: Comissão de Festas de S. Gens.- **A Câmara deliberou autorizar, de acordo com o referido relatório, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

----- **DIVERSOS** - Pedido de lançamento de fogo-de-artifício na Festa de Stº António, a realizar nos dias 14 e 15 de Agosto próximo, na freguesia de Mancelos, lugar de Pidre – Relatório do GAP – Requerente: Comissão de Festas de Stº António **A Câmara deliberou autorizar, de acordo com o referido relatório, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

----- *DE HARMONIA COM O DISPOSTO NO N.º 4 DO ARTIGO 4º DO REGIMENTO, FORAM AINDA OBJECTO DE DELIBERAÇÃO OS SEGUINTESS ASSUNTOS:*-----

----- **DIVERSOS** Pedido de lançamento de fogo-de-artifício na Festa de Nossa Senhora do Vau a realizar nos dias 14 e 18 de Agosto próximo, na freguesia de Gatão – Relatório do GAP – Requerente: Comissão de Festas de Nossa Senhora do Vau.- **A Câmara deliberou autorizar, de acordo com o referido relatório, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

DIVERSOS Pedido de lançamento de fogo-de-artifício na Festa de Nossa Senhora de Moreira a realizar nos dias 11 e 18 de Agosto próximo, na freguesia de Ansiães – Relatório do GAP – Requerente: Comissão de Festas de Nossa Senhora de Moreira.- **A Câmara deliberou autorizar, de acordo com o referido relatório, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

TRÂNSITO.- Encerramento do trânsito na Rua de Stº. Estêvão na Freguesia de Vila Chão do Marão para a realização da corrida de carros de guia a levar a efeito nos dias 15 e 18 de Agosto.- **A Câmara deliberou autorizar, de acordo com a proposta do Sr. Vereador Engº. Carlos Silva, cujo teor se dá aqui por reproduzido.**-----

----- **LOTEAMENTOS.**- Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 15/99, (lote 32) sito no lugar de Mato, Freguesia de Ataíde, em que é requerente Jorge Manuel Ventura da Costa Lopes.- **Procº. 58/07.- A Câmara deliberou submeter o pedido a discussão pública, de acordo com os pareceres de 2007.08.03, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.**-----

-----**LOTEAMENTOS.**- Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº. 11/97 Lote nº. 4), sito em S. Lázaro.- Requerente:- Taminvest, Sociedade Imobiliária, SA.- **Procº. 17/97.- A Câmara deliberou submeter o pedido a discussão pública, de**

acordo com os pareceres de 2007.08.06, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

----- Para cumprimento do ponto 6 do Regimento, a Sr^a. Vice-Presidente deu a palavra ao Sr. José Artur Leite, morador da freguesia de Ôlo que manifestou o seu desagrado por ainda não ter obtido resposta quanto à reclamação apresentada sobre a pressão verificada no ramal de água de distribuição domiciliária da sua habitação.

----- A Sr^a. Vice- Presidente respondeu que iria verificar junto dos serviços qual o motivo da referida anomalia. -----

----- O Sr. Vereador Eng^o. Carlos Silva disse ter já conhecimento daquela reclamação e que a mesma foi encaminhada para os serviços competentes para averiguação e correcção da situação no referido ramal.-----

----- E nada mais havendo a tratar, a Exm^a Senhora Vice - Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu, _____, Secretário subscrevo e assino.-----