

**ACTA N.º 48/2008 DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO  
DIA VINTE E DOIS DE DEZEMBRO DE DOIS  
MIL E OITO**

----- Aos vinte e dois dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e oito no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os excelentíssimos Senhores:- Presidente:- Dr. Armindo José da Cunha Abreu, Fernando José de Moura e Silva, Eng.º. Carlos Alberto Teixeira Gonçalves da Silva, Coronel João Vítor Correia de Almeida Sardoeira, Dr.ª Octávia Manuel da Rocha e Freitas Morais Clemente, Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro e Dr. Amadeu Fernando da Costa Monteiro de Magalhães, Vereadores. -----

----- Secretariou o Sr. Chefe de Divisão Dr. Sérgio Martins Vieira da Cunha. -----

----- Quando eram nove horas e trinta minutos, o Exm.º. Sr. Presidente deu início aos trabalhos. -----

----- Lida em voz alta a acta n.º. 47/2008 de 2008.12.15 da reunião anterior a mesma foi aprovada, com a abstenção do Sr. Vereador do Movimento Amar Amarante, Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro em virtude de não ter estado presente na reunião.-----

----- **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.**-----

----- A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria n.º 242, referente ao dia 2008/12/19.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.**-----

-----**DOCUMENTOS PREVISIONAIS/2008.**- “15.ª. Modificação aos Documentos Previsionais/2008”. A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, a 15.ª. Alteração aos Documentos Previsionais/2008.-----

-----**LOTEAMENTOS** – Recepção provisória das obras de urbanização - **Local:** Largo Zé do Telhado - Ataíde - **Requerente:** Lourigaia – Empreendimentos Imobiliários, Lda - **Proc.º. 284/02 LOTOP.** A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria datado de 2008.12.09 e, em consequência, receber provisoriamente a rede de abastecimento de água; rede de drenagem de águas residuais; rede de drenagem de águas pluviais e áreas verdes e não receber provisoriamente as infra-estruturas relativas a arruamentos. Mais deliberou reduzir a caução para € 47.199,92 pela libertação de € 31.399,25; tudo de acordo com os pareceres de 2008.12.10, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração da licença da operação de loteamento – **Local:** Geraldês Cepelos **Requerente:** SITAMEGA – Sociedade Imobiliária do Tâmega, Lda **Procº 677/04 LOTOP.** A Câmara deliberou deferir o pedido de alteração à licença de loteamento de acordo com o parecer de 2008.12.15, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 19/76 – **Local:** Gateira Mancelos **Requerente:** José de Sousa Braga - **Procº 12/08 ALTELOTE.** A Câmara deliberou deferir o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 11.08 de 2008 e informação dos serviços de 17 de Dezembro de 2008, que se dão por reproduzidas para todos os efeitos legais.

-----**LOTEAMENTOS** – Pedido de alteração ao alvará de loteamento – **Local:** Rua 5 de Outubro Real - **Requerente:** VILSTATION Comércio de combustíveis, Lda **Procº 18/08 ALTELOTE.** A Câmara deliberou deferir o pedido de alteração ao alvará de loteamento, de acordo com os pareceres de 2008/10/21 e informação dos Serviços de 2008/12/17, cujos conteúdos aqui se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de recepção provisória dos trabalhos relativos à rede de drenagem de águas pluviais a que respeita o referido contrato de urbanização - **Local:** Lugar da Burgada - S. Gonçalo - **Requerente:** Acasos Felizes – Promoção Imobiliária, Lda - **Procº.203/07 ONERED.** A Câmara deliberou receber provisoriamente os trabalhos relativos à rede de drenagem de águas pluviais, devendo a garantia bancária no valor de €26.100,00 ser reduzida para € 2.610,00, pela libertação de € 23.490,00, de acordo com o auto de vistoria datado de 09 de Dezembro de 2008, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Solicita a reapreciação do processo - **Local:** Barreiro – Rebordelo - **Requerente:** Manuel Joaquim Teixeira da Silva - **Procº. 436/01 ONERED.** A Câmara deliberou deferir o pedido, de acordo com o parecer de 2008.12.11, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de construção de um anexo destinado a arrumos - **Local:** S. Faustino - Fridão - **Requerente:** António Joaquim Carvalho de Abreu - **Procº. 560/08 ONERED.** A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura, de acordo com o parecer de 2008.12.10, que se dá por

reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses apresentar os projectos de especialidade. -----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento para efeitos de legalização de uma construção existente que se pretende alterar - **Local:** Nozilhões – Vila Chã do Marão - **Requerente:** Joaquim Moreira Ferreira- **Procº. 253/08 ONERED.** A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir a pretensão, de acordo com o parecer de 2008.06.02, parecer da CCDD de 12/11/2008 e parecer dos Serviços de 5/12/2008, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Querendo poderá o requerente apresentar alegações escritas no prazo de sessenta dias. -----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento para efeitos de legalização de obras de ampliação de uma moradia bifamiliar - **Local:** Chocas Travanca - **Requerente:** António Carvalho- **Procº. 252/08 ONERED.** A Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento, de acordo com os pareceres de 06/06/2008, 16 e 17 de Dezembro de 2008, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de reconstrução e ampliação de uma moradia unifamiliar - **Local:** Várzea - Aboadela - **Requerente:** Manuel Gonçalves Pinto - **Procº. 567/08 ONERED.** A Câmara deliberou rejeitar liminarmente o pedido, de acordo com os pareceres de 2008.12.16, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais, esclarecendo também que não foi apresentado certidão do registo de conservatória actualizado.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar - **Local:** Paredes Gouveia - **Requerente:** Daniel Moreira de Franceschi e outro - **Procº. 578/08 ONERED.** A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura, de acordo com o parecer de 2008.12.12 que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, no prazo de seis meses apresentar os projectos de especialidade.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a adega - **Local:** Cimo de Vila -Jazente - **Requerente:** Carlos Alberto Moreira Barbosa - **Procº. 561/08 ONERED.** A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento de acordo com os pareceres de 2008.12.15, que se

dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses apresentar os projectos de especialidade.---

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de construção de um edifício destinado a garagem e arrumos- **Local:** S. Faustino Fridão - **Requerente:** Manuel Fernando Silva Moura - **Proc.º. 545/08 ONERED.** A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura de acordo com os parecer de 2008.12.12, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os projectos de especialidade.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de construção de uma moradia unifamiliar - **Local:** Padrão Mancelos **Requerente:** Maria Adelaide Martins Pinto Rego Moreira - **Proc.º. 568/08 ONERED.** A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento de acordo com os pareceres de 2008.12.15, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara notificar o requerente para, no prazo de seis meses apresentar os projectos de especialidade.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de construção de uma moradia – **Local:** Lugar de Agrelas, Fregim – **Requerente:** Artur Fernandes Pinto – **Proc. 485/08 Onered.** A Câmara deliberou indeferir em definitivo o pedido, de acordo com os pareceres de 2008.12.11, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de construção de um muro de suporte e de vedação – **Requerente:** Antonio Albino Teixeira Sampaio – **Proc. 575/08 Mured.** A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento de acordo com os pareceres de 2008.12.16 que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS PARTICULARES** – Pedido de licenciamento de construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar - **Local:** Raposeira Figueiro Santiago - **Requerente:** António José Ramada Macedo de Carvalho - **Proc.º. 443/08 ONERED** A Câmara deliberou aprovar o pedido de licenciamento de acordo com os pareceres de 03 e 04 de Dezembro, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais. Mais deliberou a Câmara, notificar o requerente para, no prazo de seis meses, apresentar os projectos de especialidade.-----

-----**DESTAQUES** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - **Local:** Seara Aboadela **Requerente:** Fernando da Costa Nunes - **Proc.º. 180/08 ONERED.** A Câmara deliberou manifestar a intenção de indeferir o pedido, de acordo com o parecer de 2008.12.12, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.

Querendo o requerente, poderá apresentar alegações escritas no prazo de 60 (sessenta) dias.-----

-----**DESTAQUES** – Pedido de destaque de uma parcela de terreno - **Local:** Fonte –Mor – Telões - **Requerente:** Joaquim Carvalho de Brites - **Proc.º. 84/00 ONERED**  
A Câmara deliberou deferir a certidão de destaque, de acordo com os pareceres de 2008.12.11, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de horário de funcionamento **Local:** Av. 25 de Abril – Madalena - **Requerente:** W ICE, Lda - **Proc.º. 256/07 ONERED.** A Câmara deliberou deferir o horário pretendido, de acordo com o parecer de 2008.12.10, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DESTAQUES** – Pedido de certidão de destaque – Local : Lugar da Costa, Fridão – Requerente Francisco Pereira Ribeiro. **Proc. 96/08. Destaque** A Câmara deliberou deferir o pedido de destaque, de acordo com o parecer de 2008.12.17, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**RUIDO** – Pedido de licença especial de ruído - **Local:** Todeia Telões - **Requerente:** Davide Agostinho Moreira Felix - **Proc.º. 107/08 RUIDO.** A Câmara deliberou emitir a licença de ruído, de acordo com o parecer de 2008.12.12, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**RUIDO** – Pedido de licença especial de ruído - **Local:** Quinta das Fontainhas Cepelos - **Requerente:** Eventos Amaranthinos Unipessoal, Lda- **Proc.º. 106/08 RUIDO.** A Câmara deliberou emitir a licença de ruído, de acordo com o parecer de 2008.12.12, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**RUIDO** – Pedido de licença especial de ruído - **Local:** Lugar da Igreja e Rubim Real - **Requerente:** Ponte e Pontes, Lda - **Proc.º. 110/08 RUIDO.** A Câmara deliberou emitir a licença de ruído, de acordo com o parecer de 2008.12.15, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**RUIDO** – Pedido de licença especial de ruído - **Local:** Lugar da Igreja Vila Chã do Marão - **Requerente:** Miguel Amorim de Carvalho- **Proc.º. 111/08 RUIDO**  
A Câmara deliberou emitir a licença de ruído, de acordo com o parecer de 2008.12.17, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DIVERSOS** – Auto de vistoria dos serviços de 11/12/2008 - **Local:** Rua do Cruzeiro – Candemil **Requerente:** Junta de Freguesia de Candemil – **Proc.º 336/08**

**Generi.** A Câmara deliberou aprovar o auto de vistoria de 2008.12.11, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais e agir em conformidade.-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de reparcelamento de um prédio urbano **Local:** Quinta dos Tapados Lufrei **Requerente:** Mormarante Lda – **Proc. 322/08 Certid.** A Câmara deliberou certificar, de acordo com o parecer de 2008.12.17, que se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**DIVERSOS** – Pedido de certidão **Local** Lugar da Faia Freixo de Baixo **Requerente:** Rui Miguel Bandeira Araújo **Proc.º 186/08 Certid.** A Câmara deliberou indeferir o pedido, de acordo com os pareceres de 2008.12.16, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**DIVERSOS** – Regulamento Municipal das Operações Urbanísticas e das Respectivas Taxas e Compensações - Actualização da TMI e das Compensações C1 e C2 - Informação dos serviços de 2008/12/17. A Câmara deliberou concordar com a informação dos serviços de 17/12/2008 e agir em conformidade.-----

-----**ACÇÃO SOCIAL.**- “Realojamento de Agregado Familiar oriundo da Freguesia de Padronelo”.- (Inf. 12143/2008/12/15). A Câmara deliberou concordar com o parecer dos Serviços e realojar definitivamente o agregado familiar.-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS.**- ”Sistema de Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais às Freguesias de Telões e Vila Garcia – Bacia 1”.- Adjudicatário:- SOCO PUL, Soc de Construções e Obras, SA.- (Aprovação da minuta do contrato). A Câmara deliberou aprovar a minuta do contrato da empreitada em título.-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS.**- “Repavimentação da Urbanização dos Ataúdes”.- Adjudicatário URBITÂMEGA, Soc. de Construções do Tâmega, Lda. (Aprovação do Plano de Segurança e Saúde).- (Inf. 29621/2008/12/09). A Câmara deliberou aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em título de acordo com a informação e pareceres de 09 e 10 de Dezembro de 2008, que se dão por reproduzidos para todos os efeitos legais.-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS.**- “Adaptação a Jardim de Infância da EB1 de Aboadela”.- (Aprovação do Plano de Segurança e Saúde).- (Inf. 12185/2008/12/16). A Câmara deliberou aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em título de acordo com as informações dos Serviços de 16 de Dezembro de 2008.-----

-----**OBRAS E EMPREITADAS.**- “Repavimentação da E.M. 569 e E.M. 724 – Vila Caiz”.- (Aprovação do projecto). - (Inf. 12259/2008/12/17). Dando por reproduzido, para todos os efeitos legais, a informação nº 12259/008, do Sr. Director do D.O, **a Câmara delibera:**

**1º - Aprovar as peças do procedimento** constituídas pelo programa de concurso e caderno de encargos e documentos anexos (planos de segurança e saúde e de prevenção e gestão de resíduos de demolição e construção);

**2º- Adoptar o procedimento de concurso público;**

**3º - Nomear o seguinte júri:**

Presidente: Eng. José Pinto da Cunha, director do DO;

Vogais efectivos: Eng. António Pereira, chefe da DVM; e Eng. Manuel Ribeiro, chefe da DEM;

Suplentes: Eng. Alexandre Pinto, Técnico superior e Carlos Pereira, coordenador do Gabinete de Projectos;

**4º - Delegar no Jurí as competências** previstas nos artigos 50, 61 e 64, conjugados com o disposto no nº 2 do artigo 69, todos do Código dos Contratos Públicos.-----

-----**INDEMNIZAÇÕES.**- “Danos causados a viatura particular por pedra projectada por máquina roçadoura”.- (Inf. 10547/2008/11/10). A Câmara deliberou concordar com o parecer de 2008/12/12 e assumir a responsabilidade pelo incidente e em consequência indemnizar o requerente pelos prejuízos causados até ao montante de 97,21 euros, mediante a apresentação da respectiva factura/recibo.-----

-----**MERCADO MUNICIPAL.**- “Renovação de cartão de feirante nº. 376”.- (**Inf. 12068/2008/12/12**). A Câmara deliberou autorizar a renovação do cartão de feirante nº. 376, de acordo com a informação dos serviços supra referida, que se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.-----

-----**PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO.**- “Reforço de Protocolos Juntas de Freguesia Participação (**Proposta do Senhor Presidente da Câmara**).-----

-----Pelo Sr. Presidente da Câmara foi presente a proposta que a seguir se transcreve:

## PROPOSTA

**Assunto:** “Reforço de Protocolos – Juntas de Freguesia - Participação”.

Esta Câmara tem estabelecido protocolos com as Juntas de Freguesia para, no que ora interessa, participação financeira em diversas empreitadas promovidas por estas.

É conhecida a incapacidade financeira destas Autarquias de, só por si, concretizarem tais projectos e, por isso, se afigura indispensável o patrocínio do Município.

Pelas Juntas de Freguesia de Gatão, Ôlo, Vila Chã do Marão e Mancelos, foi requerida verba adicional para conclusão dos projectos a que alude o quadro infra:

<b>Junta de Freguesia</b>	<b>Empreitada (designação):</b>	<b>Rubrica (GOP'S)</b>	<b>Dotação (€)</b>	<b>Reforço</b>
Gatão	“ <i>Construção dos Sanitários Públicos junto à Igreja</i> ”	A/95-2008	<b>40.000,00</b>	<b>8.577,23</b>
Ôlo	“ <i>Capela mortuária e arranjo urbanístico da Igreja</i> ”	A/92-2008	<b>75.000,00</b>	<b>7.476,98</b>
Vila Chã do Marão	“ <i>Construção da Capela Mortuária</i> ”	A/115-2008	<b>50.000,00</b>	<b>35.435,98</b>
Mancelos	“ <i>Casa Mortuária</i> ”	A/87-2008	<b>50.000,00</b>	<b>41.900,00</b>

Sucedem que, este ano, não é possível proceder ao reforço destas verbas, porquanto a execução física nunca seria consentânea com a financeira e, por isso, qualquer pagamento este ano estaria inviabilizado.

Por outro lado, não seria razoável e, muito menos, exequível lançar-se, agora, mão de um reforço orçamental, porquanto os Documentos Previsionais para 2009, ainda não aprovados pelo Órgão Deliberativo, prevêem as dotações actuais (cfr. quadro infra).

De resto, se assim, fosse as dotações que eventualmente tivessem sido objecto de reforço não constariam naqueles documentos financeiros.

Assim, melhor será que, por ora, a Câmara concorde com o proposto pelas Juntas de Freguesia em apreço.

Nestes termos, proponho que a Exm.<sup>a</sup> Câmara aceite o reforço destes protocolos, o qual será concretizado durante o primeiro trimestre de 2009 e após prévio reforço das dotações em apreço.

Paços do Município de Amarante, 17 de Dezembro de 2008.

O Presidente da Câmara,  
Armindo José da Cunha Abreu

-----Ao iniciar a discussão do presente assunto o Sr. Vereador do PSD, Coronel João Sardoeira, perguntou ao Sr. Presidente da Câmara a razão pela qual não foi dado provimento ao pedido de comparticipação requerido pela Junta de Freguesia da Lomba, enviado em Outubro último.-----

-----O Sr. Presidente informou o Sr. Vereador de que desconhecia esta situação da Junta de Freguesia da Lomba e que, entretanto, iria averiguar.-----

----- Finda a discussão e posto o assunto à votação a Câmara deliberou aprovar a proposta do Sr. Presidente e, em consequência, reforçar os referidos protocolos. -----

*De harmonia com o disposto no artigo 89º, in fine, da Lei nº 169/99, de 18/09, FORAM OBJECTO DE DELIBERAÇÃO, por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata, OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----*

-----**DIVERSOS: Comparticipação relativa ao protocolo de parceria no âmbito PROVERE- Requerente: DOLMEN – Cooperativa de Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, CRL.** A Câmara deliberou participar em 2000 euros o protocolo de parceria, a estabelecer com a DOLMEN – Cooperativa de Formação, educação e desenvolvimento do Baixo Tâmega, CRL, no âmbito do “Programa de Valorização Económica de Recursos Endógenos – PROVERE”.-----

-----**REVISÃO DO PDM – Avaliação Ambiental Estratégica - Aprovação de Minuta de Contrato.** A Câmara deliberou adjudicar, por ajuste directo, a elaboração da Avaliação Ambiental Estratégica, à empresa Vasco da Cunha, Estudos e Projectos (Lisboa) SA, pelo preço de 18.500,00 euros (IVA não incluído), nos termos da informação dos Serviços de 2008/10/12, cujo conteúdo aqui se dá por reproduzida para todos os efeitos legais.-----

-----**DIVERSOS: Execução do parque eólico de Baião – Pedido para intervenção necessária no troço entre a E.N. 15 e E. N. 101. – Requerente: CJR – Cândido José Rodrigues, Lda.** A Câmara deliberou autorizar de acordo com o

parecer do Director do Departamento de Obras datado de 2008/12/16, cujo conteúdo se dá por reproduzido para todos os efeitos legais.-----

-----**VEREAÇÃO:** Pelo Sr. Vereador do PSD, Coronel João Sardoeiras foi proposto ao executivo que a próxima reunião ordinária fosse realizada no dia 05/01/2009. Posta a proposta à votação a mesma foi rejeita com os votos contra do Sr. Presidente da Câmara, da Sr<sup>a</sup> Vice-Presidente, Dr<sup>a</sup> Octávia Clemente, e do Sr. Vereador Dr. Amadeu Monteiro de Magalhães. Votaram a favor da proposta o proponente e o Sr. Vereador Eng. Carlos Silva. Abstiveram-se os Srs. Vereadores do Movimento Amar Amarante, Fernando Moura e Silva e Dr. Ricardo Jorge Martins Ribeiro.-----

----- E nada mais havendo a tratar, o Exm<sup>o</sup> Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram treze horas da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu, Secretário a  
subscrevo e assino.-----