

### 3.ª ALTERAÇÃO DA 1.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AMARANTE

#### RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

A Câmara Municipal, na sua reunião pública ordinária de 22 de abril de 2022, deliberou dar início ao período de discussão pública da proposta de alteração do Plano Diretor Municipal de Amarante, nos termos do artigo 89.º, em articulação com o artigo 119.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 maio. Também deliberou estabelecer o período de discussão pública de 30 dias seguidos a contar do 5.º dia após a publicação do respetivo aviso na 2.ª série do *Diário da República*, publicação essa que ocorreu em 26 de abril de 2022, pelo Aviso n.º 8505-A/2022.

O período de discussão pública terminou em 31 de maio de 2022, tendo sido recebidas até essa data 8 participações, as quais se encontram identificadas na tabela abaixo pela numeração dos processos internos a que deram origem.

Da tabela que se segue constam as descrições sumárias das participações recebidas e o resultado da ponderação efetuada.

N.º	Processo	Descrição	Análise	Decisão
1	<b>URB-EXP 73/2022</b>  U.F. de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão	Pretende que o prédio misto de que é proprietário, em Gatão, qualificado na sua totalidade como Espaço Agrícola (RAN), passe a ter capacidade construtiva para que seja possível o procedimento administrativo de destaque.	As exposições apresentadas não se enquadram verdadeiramente na discussão pública da proposta de 3.ª alteração do PDM, ainda que tenham sido apresentadas no decurso da mesma, uma vez que não apresentam qualquer questão ou observação relativa à proposta concretamente em discussão,	Fora do âmbito da alteração
2	<b>URB-EXP 74/2022</b>  U.F. de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão	Pretende que o prédio rústico de que é proprietário, em Gatão, qualificado na sua totalidade como Espaço Agrícola (RAN), passe a ter capacidade construtiva para que seja possível o procedimento administrativo de destaque.	formulando antes pretensões de alteração da classificação e qualificação do solo, que poderão eventualmente vir a ter lugar em futura alteração ou revisão do PDM, mas que excedem o âmbito de aperfeiçoamento regulamentar e de correção de erros materiais,	Fora do âmbito da alteração
3	<b>12240/2022 EXT</b>  Freguesia de Lufrei	Propõe uma alteração ao limite da classificação e qualificação do solo propriedade do exponente, para que toda a mancha indicada na sua exposição possa ser considerada como Espaço Residencial de Nível II.	sem alteração da classificação e qualificação do solo estabelecida, do presente procedimento de alteração.	Fora do âmbito da alteração

4	<b>URB-EXP 86/2022</b>  Freguesia de Vila Meã	Pretende urbanizar uma parte da sua propriedade, solicitando que uma faixa confinante com a Rua da Varziela, em Vila Meã, atualmente Espaço Agrícola (RAN), seja incluída em solo urbano aquando da revisão do PDM.		Fora do âmbito da alteração
5	<b>13667/2022 EXT</b>  Freguesia de Vila Caiz	Pretende que no seu prédio rústico, no lugar de Francos, atualmente Espaço Florestal de Produção, venha a ser considerada a possibilidade de aí haver novamente permissão de construção.		Fora do âmbito da alteração
6	<b>URB-EXP 91/2022</b>  Freguesia de Lufrei	Pretende que o seu prédio confrontante com a Rua Interna da Cachadinha e com a Rua Central da Venda Nova seja integrado na totalidade em solo urbano e propõe que, de uma forma geral, os prédios com área inferior a 2 ha, contíguos a equipamentos públicos e com acesso direto à rede viária municipal, adquiram automaticamente a natureza de solo urbano.		Fora do âmbito da alteração
7	<b>URB-EXP 92/2022</b>  Freguesia de Travanca	Considera dever ser alterada a qualificação do espaço florestal localizado na R. Nova dos Eidos, no lado oposto ao da sua propriedade, bem como a isenção ou redução da regra de afastamento dos 50 m ao limite do espaço florestal, uma vez que o referido espaço se encontra limpo e livre de árvores.	Idem.  Além disso, a exposição advoga a alteração de condicionamentos à edificação impostos pelo Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais que decorrem da lei e não de opções do PDM.	Fora do âmbito da alteração
8	<b>14063/2022 EXT</b>  Freguesia de Padronelo	Sugere que no Espaço Florestal seja possível construir edifícios novos destinados a habitação e/ou turismo em espaço rural ou turismo de habitação e, bem assim a sua ampliação, sendo	Nos espaços de ocupação especificamente florestal, sejam espaços florestais de produção ou de conservação, o regulamento do PDM de Amarante não prevê, nem é agora proposta, a construção	Não aceite.

		<p>definidos os limites de ocupação conforme os definidos para o solo rústico mais próximo da sua propriedade.</p>	<p>nova de habitação, uma vez que essa possibilidade contrariaria as diretrizes legais sobre classificação e qualificação do solo, nomeadamente as constantes do atual Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT); o que obstará, aliás, à aceitação da proposta por parte das entidades externas de acompanhamento (CCDRN e ICNF). A presente alteração não cria qualquer possibilidade de construção nova de habitação nos Espaços de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal, propondo apenas a possibilidade de instalação de parques de campismo e caravanismo nos Espaços de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal Tipo II, sendo esta atividade económica considerada relacionada com as utilizações que lhes são próprias.</p> <p>As tipologias de turismo sugeridas para o Espaço Florestal de Produção pressupõem a reconstrução, reabilitação ou ampliação de construções já existentes, ou a construção de raiz de hotéis rurais; o que já se encontra contemplado nos artigos 39.º e 40.º do regulamento do PDM.</p>	
--	--	--	---	--

Assim, e de acordo com a análise efetuada, considera-se que as participações recebidas não justificam a introdução de qualquer alteração na proposta de alteração do PDM de Amarante que foi submetida a discussão pública.

À consideração superior.

Departamento de Planeamento, Projeto e Gestão do Território, 1 de junho de 2022.

João Mesquita

*Diretor*