



EDITAL N.º 31/24

Rita Brochado Marinho Bastos Batista, Vereadora do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto na alínea a), do n.º 2 do artigo 78º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que é emitido o aditamento ao loteamento titulado pelo alvará n.º 1/2009, em nome Fábio Manuel Marinho Pereira, através do qual é licenciado o aditamento ao alvará de loteamento acima referido, o qual incidiu sobre o prédio, sito em Travessa 1º Cabo Manuel Carvalho, Lote 22, Lugar de Real, da união das freguesias de Amarante - São Gonçalo, Madalena, Cepelos e Gatão, deste concelho, inscrito na matriz sob o artigo 2843, da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Amarante, na ficha n. 927.

A alteração ao alvará de loteamento supra, deferida por despacho de 26.10.2021, respeita o disposto no regulamento do plano diretor municipal, e consiste no seguinte:

Alteração das especificações do lote n.º 22, conforme a seguir se indica:

Alteração do polígono base de implantação da edificação;

Alteração da cota da implantação passando da cota 168,94 (518,52) para a cota 168,30;

Alteração da área de implantação passando de 94,00m² para 108,50m²;

Alteração da área da cave passando de 94,00m² para 67,50m²;

Alteração da área do rés-do-chão passando de 94,00m² para 120,58m²;

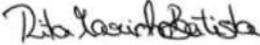
Alteração da área do andar passando de 80,00m² para 110,26m²;

Alteração da área bruta de construção passando de 268,00m² para 298,34m²;

Proposta de impermeabilização – 222,97m.

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 16 de abril de 2024

A Vereadora do Urbanismo,


Rita Marinho Batista, Dra.