



EDITAL N.º 36/24

Rita Brochado Marinho Bastos Batista, Vereadora do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto na alínea a), do n.º 2 do artigo 78º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que é emitido o aditamento ao loteamento titulado pelo alvará n.º2/87, em nome Marcelo Filipe Baldaia Vieira de Sousa, através do qual é licenciado o aditamento ao alvará de loteamento acima referido, o qual incidiu sobre o prédio, sito em Rua do Contado, lote 2, freguesia de Fregim, deste concelho, inscrito na matriz sob o artigo 599, da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Amarante, na ficha n. 280/19880901.

A alteração ao alvará de loteamento supra, deferida por despacho de 13.04.2024, respeita o disposto no regulamento do plano diretor municipal, e consiste no seguinte:

Alteração das especificações do lote n.º 2, conforme a seguir se indica:

Retificação da área do lote de 1182.50m² para 1012.24m²;

Alteração do polígono de implantação;

Aumento da área total de implantação de 120.00m² para 283.90m²;

Aumento da área total de construção de 240.00m² para 616.30m², dos quais 102.70m² são destinados a Ac est e 513.60m² são destinados a Ac hab, incluindo 154.10 m² de varandas cobertas e outras áreas exteriores cobertas;

Aumento do número de pisos, com introdução de um piso abaixo da cota de soleira, mantendo 2 pisos acima da cota de soleira;

Previsão de polígono de implantação destinado a piscina com 34.40m².

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 15 de maio de 2024

A Vereadora do Urbanismo,


Rita Marinho Batista, Dra.