



EDITAL N.º 41/25

Ana Rita Brochado Marinho Bastos Batista, Vereadora do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, que se encontra em discussão pública, a alteração à licença do loteamento titulado pelo alvará n.º 30/79, sito em Rua do Rio, 734, freguesia de Fregim, a qual deu entrada nestes Serviços, a requerimento de Joaquim Fernandes Macedo Teixeira, na qualidade de proprietário do lote n.º 4.

O pedido consiste em:

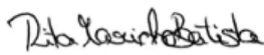
- Aumento da área do lote de 580,00 m² para 840,50 m²;
- Aumento da área total de construção de 218,50 m² para 251,00 m²;
- Aumento da área de implantação de 114,00 m² para 146,50 m²;
- Alteração do número de fogos: de moradia unifamiliar para moradia bifamiliar (T1 + T3);
- Alteração do uso da cave: de adega/arrumos para habitação;
- Construção (legalização) de um anexo de apoio com 32,50 m²;
- Atualização da área de construção da habitação de 216,00 m² para 218,50 m² (face ao processo n.º 218/82);
- Atualização da forma e área de implantação da habitação de 108,00 m² para 114,00 m² (idem.)
- Fixar a área máxima de impermeabilização do solo em 336,00m²

Mais se informa, que o processo administrativo respetivo, com o n.º 588/25 LOT, pode ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente, nos Serviços Administrativos da Divisão de Gestão Urbanística desta Autarquia.

As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente, venham a ser apresentadas, devem ser formuladas no prazo de 10 dias, através de requerimento escrito, devendo no mesmo constar a identificação completa, o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam, enviado por carta registada com aviso de receção, por correio eletrónico, através dos serviços online do município, ou entregues diretamente no Balcão Único do Município de Amarante.

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 2 de setembro de 2025

A Vereadora do Urbanismo,


Rita Marinho Batista, Dra.