



EDITAL N.º 45/25

Ana Rita Brochado Marinho Bastos Batista, Vereadora do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, que se encontra em discussão pública, a alteração à licença do loteamento titulado pelo alvará n.º 3/07, sito em Lugar do Escuveiros, freguesia de Lomba, a qual deu entrada nestes Serviços, a requerimento de André Filipe Nunes Teixeira, na qualidade de proprietário do lote n.º 7.

O pedido consiste em:

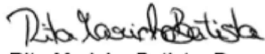
- 1.1 | Alteração ao polígono de implantação;
- 1.2 | Diminuição dos afastamentos, laterais e posterior, aos limites do lote.
- 1.3 | Rebaixamento da cota de soleira e diminuição da altura da fachada;
- 1.4 | Redução do número de pisos de 3 para 2, passando de cave, rés-do-chão e andar para rés-do-chão e andar;
- 1.5 | Aumento da área total de implantação, passando de 123.25 m² para 164.80 m²;
- 1.6 | Redução da área total de construção, passando de 369.75 m² para 335.80 m²;
- 1.7 | Aumento da área de construção destinada a habitação, passando de 246.50 m² para 303.20 m²;
- 1.8 | Previsão de polígono para piscina com 26.90 m² de área de implantação.

Mais se informa, que o processo administrativo respetivo, com o n.º 1014/25 LOT, pode ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente, nos Serviços Administrativos da Divisão de Gestão Urbanística desta Autarquia.

As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente, venham a ser apresentadas, devem ser formuladas no prazo de 10 dias, através de requerimento escrito, devendo no mesmo constar a identificação completa, o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam, enviado por carta registada com aviso de receção, por correio eletrónico, através dos serviços online do município, ou entregues diretamente no Balcão Único do Município de Amarante.

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 22 de setembro de 2025

A Vereadora do Urbanismo,


Rita Marinho Batista, Dra.