

**Tabela Geral de Taxas
ANEXO VII/I CRMA**

2026

Atualização ordinária de preços para o ano financeiro de 2026 (cfr. artigo VII/3.º do CRMA, publicado na 2.ª Série do DR n.º 166, de 14 de fevereiro de 2022 e deliberações camarárias n.º 563/2023, de 21/12, n.º 165/2023, de 02/05 e n.º 394/2024, de 17/09).



CAPÍTULO I SECRETARIA	TAXA 2026
1 - Afixações de editais relativos a pretensões que não sejam de interesse público - cada edital	7,85 €
2 - Autos ou termos de qualquer espécie, não especialmente previstos na presente Tabela	8,50 €
3 – Certidões de teor:	
3.1 - Não excedendo uma lauda – cada	6,40 €
3.2 - Por cada lauda além da primeira	3,55 €
4 - Certidões narrativa, cada	20,60 €
4.1 - Por cada folha a mais	12,10 €
5 - Conferência e autenticação de documentos - por cada página	5,00 €
6- Buscas, por processo arquivado/ano	3,60 €
7 - Termos de autenticação e Fotocópias autenticadas de documentos ou processos	
a) Termo de autenticação	20,40 €
b) Formato A4 - por cada página	2,15 €
c) Formato A3 - por cada página	2,25 €
d) Formato A2 - por cada página	4,20 €
e) Em formato superior a A2	8,45 €
8 - Fotocópias simples de documentos ou processos em arquivo	
8.1 Preto e Branco	
a) Formato A4 - por cada página	0,40 €
b) Formato A3 - por cada página	0,45 €
c) Formato A2 - por cada página	0,85 €
d) Em formato superior a A2	3,60 €
8.2 Cores	
a) Formato A4 - por cada página	0,75 €
b) Formato A3 - por cada página	0,85 €
c) Formato A2 - por cada página	1,70 €
d) Em formato superior a A2	7,25 €
9 - Rubricas, em livros, processos e documentos, quando legalmente exigidos - cada rubrica	0,45 €
10 - Termos de abertura e encerramento em livros sujeitos a esta formalidade - cada livro	4,40 €
11 - Termos de entrega de documentos juntos a processos, cuja restituição haja sido autorizada – cada	4,40 €
12 - Reapreciação do pedido para emissão de segunda guia de recebimento, por falta de pagamento da guia originária no dia da sua emissão	21,25 €
13 - Fornecimento a pedido dos interessados de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou em mau estado	10,55 €
14 - Outros registos.	4,20 €
15 – Averbamentos não especialmente previstos no código regulamentar	7,05 €
16 - Alvarás não especialmente previstos no código regulamentar	9,90 €
17 - Atestados ou documentos análogos e suas confirmações	8,50 €
18 - Requisição para emprego de substâncias explosivas	29,65 €
19 - Outros serviços ou actos não especialmente previstos nesta tabela ou em legislação especial.	26,65 €
20 - Certidões de dispensa de autorização de utilização e outras relacionadas com operações urbanísticas	63,75 €
21- Pedido de desistência da pretensão	7,25 €
22- Pedido de urgência - acresce ao valor previsto 50%	
23- Fornecimento de cópias ou outras reproduções em suporte digital de armazenamento:	



23.1 CD, custo por unidade	10,45 €
23.2 DVD, custo por unidade	9,85 €
23.3 Outros serviços	9,50 €

CAPÍTULO II
INSPECÇÕES E VISTORIAS

Secção I

Inspecção higio-sanitária

1 - Inspecção sanitária a produtos e/ou instalações, por inspecção	28,35 €
2 - Inspecção para identificação de animais	53,90 €

Secção II

Inspecções e Vistorias

1 - Inspecção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes:	
1.1 - Inspecção periódica	99,35 €
1.2 - Reinspecção periódica	56,80 €
1.3 - Inspecção extraordinária	99,35 €
2 - Vistoria para redução de caução	75,20 €
3 - Vistoria para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização	38,30 €
3.1 - ao montante definido no número anterior acresce 0,5% do valor das obras de urbanização a vistoriar	
4 - Vistoria para efeitos de arrendamento e de emissão de licença ou autorização de utilização para habitação e turismo rural, incluindo as de conservação	72,35 €
4.1 - Ao montante definido no número anterior acresce por m ² de área de construção, acima dos 200 m ²	0,45 €
5 - Vistorias a estabelecimentos comerciais, serviços, empreendimentos turísticos e estabelecimentos de alojamento local	
5.1 - Pela realização de vistoria inicial ou complementar destinada à concessão de licenças ou autorizações de utilização, ou outras, acrescida do custo de peritos exteriores ao município	
a) Para estabelecimento com área de construção até 300 m ²	89,40 €
b) Para estabelecimento com área de construção superior a 300 m ² e até 1000 m ²	117,80 €
c) Para estabelecimento com área de construção superior a 1000 m ²	174,55 €
6 - Vistorias a estabelecimentos industriais, oficinas e armazéns, acrescida do custo de peritos exteriores ao município	
6.1 - Pela realização de vistoria inicial ou complementar destinada à concessão de licenças ou autorizações de utilização, ou outras que não de exploração, acrescida do custo de peritos exteriores ao município	
a) Para estabelecimento com área de construção até 500 m ²	61,00 €
b) Para estabelecimento com área de construção superior a 500 m ² e até 1000m ²	89,40 €
c) Para estabelecimento com área de construção superior a 1000m ²	146,20 €
7 - Pela realização de vistoria inicial ou complementar destinada à emissão de licença ou autorização de utilização de estabelecimentos de restauração e/ou bebidas, acrescida do custo de peritos exteriores ao município	
a) Para estabelecimento com área de construção até 300 m ²	89,40 €
b) Para estabelecimento com área de construção superior a 300 m ² e até 1000 m ²	117,80 €



c) Para estabelecimento com área de construção superior a 1000m ²	174,55 €
8 - Pela realização de vistoria para efeitos de emissão de licença ou autorização de utilização para restauração e/ou bebidas que disponham ainda de sala ou de espaços destinados a dança, às taxas previstas no número anterior, acrescerá ainda a taxa correspondente à da vistoria para funcionamento dos recintos fixos de diversão, prevista no ponto 20 desta secção	
9 - Autorização extraordinária de prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter esporádico e/ou ocasional, devidamente remunerada e anunciada junto ao público, em instalações amovíveis ou pré-fabricadas.	89,40 €
11 - Vistoria a ginásios (health clubs)	144,45 €
12 - Vistoria a Hotéis e outros estabelecimentos similares	172,85 €
13 - Vistoria a Parques de campismo	178,75 €
14 - Vistoria inicial, final ou periódica relativa ao processo de licenciamento das instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	
14.1 - Instalações da classe A1	195,30 €
14.2 - Instalações da classe A2	223,70 €
14.3 - Instalações da classe A3	252,10 €
14.4 - Instalações de classe B2	195,30 €
14.5 - Outras instalações não expressamente definidas	266,30 €
15 - Repetição de vistoria: 75% do valor da taxa devida pela vistoria correspondente	
16 - Vistorias a estabelecimentos industriais	
16.1 - Vistorias para verificação das condições do exercício da actividade ou do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sobre as reclamações e recursos hierárquicos	120,95 €
16.2 - Vistorias para verificação do cumprimento das medidas impostas aquando da desactivação definitiva do estabelecimento industrial	64,15 €
16.3 - Vistoria de controlo para verificação de cumprimento das condições fixadas ou medidas impostas	69,85 €
16.4 - Vistoria em que intervenham entidades da administração central: Acresce 20% do valor da taxa devida pela vistoria correspondente	
17 - Vistoria de segurança em recintos de espectáculos e divertimentos públicos	103,60 €
18 - Vistoria para licença de recinto itinerante ou improvisado	89,40 €
19 - Vistoria para licença accidental de recinto para espectáculo de natureza artística	89,40 €
20 - Vistoria para funcionamento dos recintos fixos de diversão	112,10 €
21 - Vistoria de arrendamento para fins não habitacionais de prédios ou fracções não licenciados	146,95 €
a) Acresce o valor da taxa fixada nos números 5.1. ou 6.1 da presente secção, consoante a utilização	
22 - Vistorias para efeitos de propriedade horizontal	
22.1 - Para habitação, por cada	7,05 €
22.2 - Para outros fins, por cada	9,90 €
23 - Vistoria para medição de ruído (art.º13º do DL 9/2007, de 17 de Janeiro)	175,85 €
24 - Vistorias a ciclomotores, veículos agrícolas e táxis	24,45 €
25 - Vistorias a viaturas de transporte e venda de pão	147,05 €
26 - Acresce a todas as vistorias em que seja obrigatória a presença do veterinário municipal	32,60 €
27 - Outras vistorias não previstas nos números anteriores	73,15 €



CAPÍTULO III	
CEMITÉRIOS	
Secção I	
Inumações	
1 - Inumação em covais	
a) Sepulturas temporárias	28,35 €
b) Sepulturas perpétuas:	45,40 €
2 - Inumação em jazigos particulares - por cada:	53,90 €
3 - Inumação em jazigos municipais e sua ocupação:	
3.1 - Por cada período de um ano ou fracção:	
a) catacumbas simples	45,40 €
b) catacumbas duplas	62,45 €
Secção II	
Exumações e Trasladações	
1 - Por cada ossada e trasladação dentro do mesmo cemitério	82,30 €
Secção III	
Ocupação de sepulturas e ossários municipais	
1 - Por cada, por ano ou fracção	14,75 €
1.1 - Com carácter perpétuo	340,90 €
Secção IV	
Concessão de terrenos	
1 - Para sepultura perpétua	1 361,90 €
2 - Para jazigos	
a) Pelos primeiros 3 m ²	2 071,65 €
b) Cada m ² a mais	879,25 €
c) Aos valores previstos nas alíneas anteriores, havendo jazigo, acresce	11 656,10 €
Secção V	
Obras em jazigos e sepulturas	
1 - Obras em jazigos e sepulturas:	
1.1 - Construção, reconstrução, ampliação ou modificação de jazigos particulares	
a) Por título	151,00 €
b) Em função do prazo,	
b1) pelos primeiros quinze dias	6,45 €
b2) Por cada dia a mais	4,45 €
c) Por cada m ² de área de construção	3,30 €
1.2 - Revestimento em cantaria ou mármore de sepulturas perpétuas - por sepultura	28,35 €
1.3 - Revestimento de sepulturas temporárias a mármore ou granito - por sepultura	18,15 €

Secção VI	
Serviços diversos	
1 - Averbamento em título de jazigo ou sepultura perpétua - cada	80,55 €
2 - Construção de bordadura e sua conservação, durante o período de inumação	
a) Em argamassa de cimento	41,35 €
b) Em cantaria ou mármore	80,55 €
3 - Colocação da cruz	18,10 €
4 - Utilização da capela, incluindo seus materiais	
a) Pelo período de vinte e quatro horas ou fracção	18,10 €
5 - Soldagem de caixões	
a) Dentro de horas de expediente	20,35 €
b) Fora de horas de expediente	37,95 €
6 - Depósito transitório de caixões:	
a) Pelo período de vinte e quatro horas ou fracção .	8,40 €
b) Pelo período de 15 dias ou fracção, para efeitos de obras.	18,10 €
7 - Remoção de caixões e ossadas	18,10 €
8 - Reserva anual de sepultura	41,35 €
CAPÍTULO IV	
LICENCIAMENTOS E AUTORIZAÇÕES DIVERSAS	
Secção I	
Licenciamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	
1 – Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e alteração	
a) Instalações da classe A1	219,75 €
b) Instalações da classe A2	276,55 €
c) Instalações da classe A3	333,30 €
d) Outras instalações não expressamente definidas	390,10 €
2 - Reapreciação dos projectos: 50% do valor da taxa devida pela apreciação inicial correspondente	
3 - Emissão de segunda via de certificado de aprovação de projecto ou de inspecção	13,85 €
4 - Emissão do alvará de licença de exploração	2 465,40 €
5 - Averbamentos	390,10 €
6 - Renovação do alvará de licença de exploração	2 465,40 €
Secção II	
Licenciamento da actividade industrial	
1 - Recepção do registo e verificação da sua conformidade	181,65 €
2 - Apreciação dos pedidos de regularização	212,35 €
3 - Averbamento de transmissão da licença de exploração	380,40 €



Secção III	
Intervenção sobre o exercício de actividades diversas	
1 - Emissão de licença de recinto itinerante ou improvisado	61,00 €
1.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	11,05 €
2 - Emissão de licença accidental de recinto para espectáculo de natureza artística	32,60 €
2.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	5,90 €
3 - Emissão de licença para funcionamento dos recintos fixos de diversão	38,30 €
4 - Emissão de licenças de:	
4.1 - Guarda-nocturno - por ano	27,65 €
4.2 - Realização de acampamentos ocasionais	87,30 €
4.3 - Realização de espectáculos de natureza desportiva nas vias, jardins e demais lugares públicos ao ar livre - por dia	27,65 €
5 - Exploração de máquinas automáticas, mecânicas, eléctricas e electrónicas de diversão:	
a) Registo de cada máquina	172,85 €
b) Segunda via do título de registo	60,10 €
c) Averbamento por transferência de propriedade	73,50 €
6 - Autorização para a Realização de fogueiras e queimadas	38,15 €
7 - Autorização para lançamento de fogo de artifício e outros artefactos pirotécnicos, por dia	12,75 €
8 - Pela apresentação da Mera Comunicação Prévia prevista no DL n.º 10/2015, de 16/01	19,55 €
9 - Pela apresentação de comunicação prévia com prazo de registo de alojamento local	79,50 €
10 - Espetáculos - Mera Comunicação Prévia	
10.1 - Comunicação de espetáculos de natureza artística - Online*	18,90 €
10.2 - Comunicação de espetáculos de natureza artística - Via postal e presencial*	23,65 €
10.3 - Comunicação de espetáculos de natureza artística promovidos por promotores ocasionais - Online*	23,65 €
10.4 - Comunicação de espetáculos de natureza artística promovidos por promotores ocasionais - Via Postal e presencial*	35,45 €
* Comunicação de espetáculos de natureza artística com antecedência igual ou superior a 8 dias	la taxa normal
Secção IV	
Licenças de exploração para actividade de transporte em táxi, de condução e licenciamento de veículos	
1 - Emissão de licença de veículo afecto ao transporte de táxi	62,56 €
2 - Emissão de segunda via de licença de veículo	48,35 €
3 - Averbamento por alteração do título	56,90 €
Secção V	
Infra-estruturas de radiocomunicações e aerogeradores	
1 - Instalação de infra-estruturas de suporte de radiocomunicações e respectivos acessórios	
a) Autorização normal	188,20 €
b) Autorização limitada, por cada ano ou fracção	41,10 €
2 - Instalação de aerogeradores, por cada	117,80 €



Secção VI		
Pareceres, licenças ou autorizações diversos		
1 - Parecer sobre a utilização de explosivos		49,65 €
2 - Parecer no âmbito de projectos florestais, por hectare		11,05 €
3 - Taxa pela emissão urgente de pareceres, licenças e autorizações policiais diversas, acresce 50% do valor devido pela taxa normal		
4 - Vedações provisórias destinadas a vedar terrenos confinantes com a via pública - por metro linear ou fracção e por ano		1,95 €
5 - Outros pareceres ou licenças ou autorizações não especificadas		112,10 €
6 - Pedido de reapreciação por caducidade da licença ou autorização		44,40 €
Secção VII		
Diversos		
1 - Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos		96,50 €
2 - Atribuição de número de polícia, por cada		22,90 €
AMBIENTE		
Secção I		
Animais		
1 - Serviços relacionados com animais de companhia		20,70 €
1.1 - captura, recolha e abate excepcional de animais de companhia		101,50 €
2 - Entregas voluntárias - artigo II/58.º do CRMA.		62,00 €
3 - Taxa de alojamento no caso de sequestro sanitário		
Secção II		
Licenças especiais de ruído		
1 - Emissão de licenças especiais de ruído para o exercício de actividades ruidosas de carácter temporário em:		
1.1 - Dias úteis e por hora:		
a) Das 7 às 20 horas		10,20 €
b) Das 20 às 23 horas		13,30 €
c) Das 23 às 7horas		
c.1) 1ª hora		16,45 €
c.2) 2ª hora		19,55 €
c.3) 3ª hora e seguintes		22,70 €
1. 2 - Sábados, domingos e feriados - por hora		22,70 €
2 - Pela emissão de licenças especiais de ruído para a realização de obras de construção civil é fixado um valor máximo por mês de 250 €		

Secção III	
Informações sobre ambiente	
1 - Por cada informação	10,20 €
Secção IV**	
Desobstruções em redes de drenagem de águas residuais e esvaziamento de fossas	
Secção V	
Taxa de Recursos Hídricos*	

* - Atualização após informação do Instituto da Água, I.P. (INAG, IP)

** - Concessionado à Águas do Norte, SA

CAPÍTULO VI	
GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO	
Secção I	
Publicidade visual afecta a mobiliário urbano ou autónomo	
1 - Por cada informação prévia	14,10 €
2 - Por cada licença	17,50 €
3 - Publicidade exibida em:	
3.1 - Painéis luminosos ou directamente iluminados - por m ² e por mês:	
3.1.1 - Ocupando a via pública:	
a) Estáticos	5,00 €
b) Rotativos	6,75 €
3.1.2 - Não ocupando a via pública:	
a) Estáticos	4,00 €
b) Rotativos	4,30 €
3.2 - Painéis não luminosos - por m ² e por mês:	
3.2.1 - Ocupando a via pública:	
a) Estáticos	2,65 €
b) Rotativos	2,95 €
3.2.2 - Não ocupando a via pública:	
a) Estáticos	2,30 €
b) Rotativos	2,80 €
3.3 - Mupis, colunas publicitárias, anúncios publicitários e semelhantes - por m ² e por mês:	
a) Ocupando a via pública	7,55 €
b) Não ocupando a via pública	6,75 €
3.4 - Pendões, bandeiras e bandeirolas- por m ² e por mês	6,15 €
3.5 - Abrigos de transportes públicos	6,40 €

Secção II	
Publicidade instalada em edifícios	
1 - Publicidade em edifícios:	
1,2 - Anúncios luminosos ou directamente iluminados - por m ² e por mês	4,00 €
1,3 - Anúncios não luminosos - por m ² e por mês	2,95 €
2 - Lonas publicitárias instaladas em empenas ou fachadas e andaimes de obras - por m ² e por mês	
a) Iluminadas	5,35 €
b) Não iluminadas	5,00 €
3 - Anúncios electrónicos, sistema de vídeo e similares - por m ² e por mês	
a) No local onde o anunciente exerce a actividade	4,30 €
b) Fora do local onde o anunciente exerce a actividade	5,35 €
4 - Placas e tabuletas, por m ² e por mês	3,30 €
5 - Palas e Alpendres, por m ² e por mês	3,65 €
Secção III	
Publicidade Móvel	
1 - Publicidade em transportes públicos:	
a) Transportes colectivos, por m ² , por mês	2,65 €
b) Em táxis, por m ² e por mês	2,30 €
2 - Publicidade em veículos - por veículo e por mês	
a) Ciclomotores e motociclos	1,95 €
b) Veículos ligeiros de passageiros e mistos	2,10 €
c) Veículos ligeiros de mercadorias	2,45 €
d) Veículos pesados	2,80 €
e) Reboques	2,80 €
f) Semi-reboques	2,80 €
3 - Publicidade em veículos utilizados exclusivamente para o exercício da actividade publicitária - por cada e por m ² :	
a) Por dia	5,00 €
b) Por semana	15,20 €
c) Por mês	25,45 €
4 - Identificação em veículos:	
a) ciclomotores e motociclos, por veículo e por ano	1,80 €
b) outros veículos ligeiros e pesados, reboques e semi-reboques, por veículo e por ano	1,80 €
c) em frota de veículos ligeiros ou pesados, reboques e semi-reboques (por conjuntos de 3 veículos)	1,95 €
5 - Publicidade em outros meios - por m ² :	
a) Por dia	3,65 €
b) Por semana	9,75 €
c) Por mês	15,20 €

Secção IV	
Publicidade sonora	
1 - Aparelhos de rádio ou televisão, altifalantes ou outros aparelhos fazendo emissões directas, com fins publicitários, na ou para a via pública:	
a) Por dia ou fracção	11,25 €
b) Por semana	20,35 €
c) Por mês	48,45 €
Secção V	
Campanhas publicitárias de rua	
1 - Distribuição de panfletos - por dia	8,40 €
2 - Banca Promocional	9,30 €
3 - Outras acções promocionais de natureza publicitária - por dia e por m ²	13,55 €
Secção VI	
Publicidade diversa	
1 - Publicidade em guarda-sóis, em guarda-ventos - por unidade e por mês: (Isento até 31/12/2025, nos termos do Livro I, Cap.II, Secção II CRMA (Centro histórico))	5,00 €
2 - Placas de proibição de afixação de publicidade - por cada e por ano	1,95 €
3 - Toldos (Isento até 31/12/2025, nos termos do Livro I, Cap.II, Secção II CRMA (Centro histórico))	
a) pela identificação, por m ² ou fracção e por ano	4,00 €
b) por publicidade, por m ² ou fracção e por ano	4,65 €
4 - Outra publicidade não incluída nos números anteriores - por m ² ou fracção	
a) Por dia	1,65 €
b) Por mês	1,90 €
c) Por ano	7,05 €
Secção VII	
Alteração dos termos ou condições do licenciamento	
1 - Alteração da mensagem publicitária- 25% do valor da taxa devida	
2 - Averbamento de substituição do titular de licenciamento de publicidade: 15% do valor da taxa devida	
3 - Renovação da licença: 75% do valor da taxa devida	
Capítulo VII	
UTILIZAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO E PRIVADO MUNICIPAL	
Taxa municipal dos direitos de passagem (TMDP) - 0,25% sobre a facturação mensal emitida pelas empresas que oferecem redes e serviços de comunicações electrónicas acessíveis ao público, em local fixo, para todos os clientes finais do município de Amarante, é fixada até 31 de Dezembro de cada ano, pela Assembleia Municipal, para vigorar no ano seguinte	

CAPÍTULO VIII	
OCUPAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO	
Secção I	
Ocupação da via pública por motivo de obras	
1 - Por cada alvará de licença ou autorização	6,40 €
2 - Averbamento	6,40 €
3 - Ocupação da via pública, em zona de estacionamento condicionado, por dia e por m ²	
a) até 30 dias	0,50 €
b) de 31 dias até 60 dias	0,55 €
c) mais de 60 dias	0,55 €
4 - Ocupação da via pública em área urbana, por dia e por m ²	
a) até 30 dias	0,35 €
b) de 31 dias até 60 dias	0,40 €
c) mais de 60 dias	0,40 €
5 - Ocupação da via pública fora de área urbana, por dia e por m ²	
a) até 30 dias	0,30 €
b) de 31 dias até 60 dias	0,35 €
c) mais de 60 dias	0,35 €
Secção II	
Ocupação do espaço aéreo da via pública	
1 - Por cada alvará de licença ou autorização	6,40 €
2 - Por cada averbamento	6,40 €
3 - Antenas:	
3.1 - De operadores de telecomunicações:	
a) Instaladas no domínio público - por cada e por ano	572,70 €
b) Instaladas em propriedade particular com projecção para o domínio público - por cada e por ano	572,70 €
3.2 - Outras, atravessando a via pública - por metro linear e por ano	5,00 €
4 - Fios telegráficos, telefónicos ou eléctricos, ou espias - por metro linear e por ano	5,00 €
5 - Alpendres ou toldos fixos, não integrados nos edifícios - por metro linear de frente e por ano:	
a) Até um metro de avanço	7,85 €
b) Mais de um metro de avanço	9,30 €
6 - Toldos móveis - por m ² ou fracção e por ano:	
a) Até um metro de avanço	7,85 €
b) Mais de um metro de avanço	9,30 €
7 - Passarelas ou outras construções ou ocupações do espaço aéreo - por m ² ou fracção de projecção sobre a via pública e por mês	13,55 €
8 - Aparelhos de ar condicionado fixos no exterior dos edifícios - por ano ou fracção:	
a) Até 0,2 m ³	25,55 €
b) Por cada m ³ a mais	5,00 €



Secção III	
Ocupações diversas do solo	
1 - Por cada alvará de licença ou autorização	6,40 €
2 - Averbamento	6,40 €
3 - Postes e marcos - por cada:	
a) Para suporte de fios telegráficos, telefónicos ou eléctricos - por cada e por ano	12,10 €
b) Para decoração (mastros) - por dia	1,95 €
c) Para colocação de anúncios - por mês	3,30 €
d) Marco receptáculo de correio - por ano	19,20 €
4 - Esplanadas - por m ² e por mês (entre os meses de maio e setembro)*	
a) Fixa ou fechada:	7,85 €
b) Aberta e sem estrutura:	6,45 €
4.1 - Nos meses restantes do ano - outubro a abril - as taxas prevista no número anterior serão reduzidas a 50%	
4.2 - Também são reduzidas em 50% do valor indicado em 4, as esplanadas que se localizem fora do perímetro da Cidade de Amarante	
*Isento até 31/12/2025, nos termos do Livro I, Cap.II, Secção II CRMA (Centro histórico)	
5 - Arcas de gelados, brinquedos mecânicos e equipamentos similares - por m ² e por mês	10,70 €
6 - Rampas fixas ou móveis na via pública - por metro linear e por ano	12,10 €
7 - Vendedores ambulantes:	
a) por m ² e por dia	3,30 €
b) Com estabelecimento amovível diariamente (banca, estrado, barraca, stand ou semelhante) - por m ² e por dia	5,00 €
c) Com veículo automóvel ou atrelado - por m ² e por dia	6,75 €
8 - Outras ocupações do domínio público - por m ² e por dia	1,15 €
9 - As taxas previstas na presente secção, bem como as previstas no nº 5 da secção V, serão reduzidas a 1/4 quando se destinem a ocupações decorrentes das festas da Cidade (junho)	
10 - Exposição no exterior dos estabelecimentos ou dos prédios onde aqueles se encontram (desde que ocupem mais do que, 0,30m de passeio a partir da fachada do estabelecimento, sendo que, ocupando até àquele limite e desde que permitam a livre circulação de pessoas com mobilidade reduzida, se encontram isentos):	
a) De jornais, revistas ou livros - por m ² ou fracção e por mês	13,55 €
b) De fazendas, flores e semelhantes - por m ² ou fracção e por mês	11,85 €
c) De veículos - por unidade e por mês	16,90 €
d) Outros objectos - por m ² ou por fracção e por mês	14,10 €
11 - Vitrines, mostradores e semelhantes, em lugar que enteste com a via pública - por m ² e por mês	4,30 €
Secção IV	
Ocupações diversas do subsolo:	
1 - Por cada emissão de alvará de licença ou autorização	6,40 €
2 - Averbamento	6,40 €
3 - Tubos, condutas, cabos condutores e semelhantes - por metro linear e por ano:	1,55 €



Secção V	
Construções ou instalações especiais no solo ou no subsolo	
1 - Por cada emissão de alvará de licença ou autorização	6,40 €
2 - Averbamento	6,40 €
3 - Cabine ou posto telefónico - por ano	19,20 €
4 - Posto de transformação, cabines eléctricas e semelhantes - por m ³ e por ano:	
a) Até 3 m ³	19,20 €
b) Por cada m ³ a mais	5,00 €
5 - Construções ou instalações provisórias por motivo de festejos ou outras celebrações, para exercício de comércio ou indústria - por m ²	
a) Por dia	2,25 €
b) Por semana	11,25 €
c) Por mês	44,75 €
6 - Veículos automóveis e semelhantes estacionados para o exercício de comércio e indústria ou por motivo de festejos ou outras celebrações - por m ²	
a) Por dia	2,30 €
b) Por semana	6,20 €
c) Por mês	12,70 €
7 - Pavilhões, quiosques ou outras construções não incluídas nos números anteriores - por m ² e por mês	7,85 €
Secção VI	
Feiras e mercados	
Ocupação de:	
1 - Lojas, nos mercados municipais com acesso directo ao exterior por m ² e por mês	5,10 €
2 - Talhos, peixarias, estabelecimentos, escritórios, arrecadações e similares, completamente fechados e com acesso pelo interior dos mercados, por m ² e por mês	5,10 €
3 - Bancas ou outras instalações do Município nos mercados - por dia e por banca	1,80 €
4 - Lugares do terrado - por mercado ou feira	
4.1 - Área coberta:	
a) Por m ²	1,10 €
4.2 - Área descoberta:	
a) Até 20 m ² - por cada m ²	0,75 €
b) Por cada m ² a mais	0,45 €
5 - Lugares de terrado não concessionados, por m ² e por dia	1,10 €
6 - Outras ocupações - por m ² e por dia	1,10 €
Secção VII	
Tráfego e aparcamento	
Subsecção I	
Zonas de estacionamento de duração limitada a que se refere o artigo 70º do Código da Estrada	
1 - Utilização dos espaços de estacionamento cronometrados por parcómetros ou outros aparelhos análogos, com limite máximo de 2 horas e por hora:	0,50 €
2 - Ocupação de lugares privativos de estacionamento	1 333,55 €
3 - Cartão de residente - por cada cartão e por ano	12,05 €



4 - Livre-Trânsito anual - por cada cartão e por ano	11,85 €
5 - Livre-Trânsito eventos - por cada cartão	5,90 €
Subsecção II	
Bloqueamento, remoção e depósito de viaturas abandonadas na via pública*	
1 - Taxa de bloqueamento	
a) ciclomotores, motociclos e outros veículos a motores não previstos nas alíneas seguintes	
b) veículos ligeiros	
c) veículos pesados	
2 - Taxa de remoção	
a) ciclomotores, motociclos e outros veículos a motores não previstos nas alíneas seguintes	
b) veículos ligeiros	
c) veículos pesados	
3 - Taxa pelo depósito de um veículo em parque municipal, por cada período de 24h ou fracção	
a) ciclomotores, motociclos e outros veículos a motores não previstos nas alíneas seguintes	
b) veículos ligeiros	
c) veículos pesados	

* - Portaria nº1334-F/2010, de 31 dezembro

CAPITULO IX	
URBANISMO	
Secção I	
Operações de Loteamento	
1 - Apresentação de Pedido de informação prévia	
1.1 Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	104,65 €
1.2 Nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	157,00 €
a) Acrescem as componentes variáveis previstas em 2.4	
1.3. Emissão de Resposta ao pedido de informação prévia de operação de loteamento	26,20 €
1.4 Declaração de manutenção dos pressupostos do pedido de informação prévia	
a) Emitida nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	52,35 €
b) Emitida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	78,50 €
2 - Operações de loteamento sujeitas a controlo prévio (licença e comunicação prévia)	
2.1 Saneamento e apreciação liminar	157,00 €
2.2 Aperfeiçoamento do pedido ou junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos, por cada, acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	41,90 €
2.3 Acresce, quando sujeita a licença, pela apreciação ou reapreciação do pedido:	104,65 €
a) Por cada lote, acresce ao previsto na alínea anterior	44,00 €
b) Por m ² de área total de construção prevista, acresce ao previsto nas alínea anterior	2,10 €
2.4 Emissão da licença de operação de loteamento; ou	31,40 €
2.5 Resposta à comunicação prévia de operação de loteamento:	26,20 €
a) Por cada lote, acresce	44,00 €
b) Por m ² de área total de construção prevista, acresce	2,10 €
3 - Aditamento ao título na sequência de alteração dos termos e condições da licença:	



a) Apreciação do pedido	78,20 €
b) Por cada título	79,75 €
c) Pela variação do número de lotes, acresce por cada lote	44,00 €
d) Pela variação de metros quadrados da área total de construção, acresce por cada m ²	2,10 €
4 - Aditamento simplificado ao título:	52,35 €
a) Pela variação do número de lotes (se aplicável), acresce por cada lote	44,00 €
b) Pela variação de metros quadrados da área total de construção, acresce por cada m ²	2,10 €
5 - Averbamento por substituição do requerente ou comunicante, do responsável por qualquer dos projectos apresentados ou técnico responsável pela execução da obra e empreiteiro ou do titular do alvará de construção ou do título de registo emitidos pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I. P. (InCI, I. P.), do responsável por qualquer dos projectos apresentados, do director de obra ou do director de fiscalização de obra	26,20 €
6 - Consulta Pública (à taxa fixada acrescem os encargos que o Município efetivamente suporte com as respetivas publicações)	36,10 €
7 - Notificação para pronúncia através de edital	42,15 €
Secção II	
Obras de Urbanização em área não abrangida por operação de loteamento	
1 - Apresentação de Pedido de informação prévia	
1.1 Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	104,65 €
1.2 Nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	157,00 €
a) Acrescem as componentes variáveis prevista em 2.1.4	
1.3 Emissão de Resposta ao pedido de informação prévia de obras de urbanização	26,20 €
1.4 Declaração de manutenção dos pressupostos do pedido de informação prévia:	
a) Emitida nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	52,35 €
b) Emitida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	78,50 €
2 - Obras de urbanização	
2.1 Obras de urbanização sujeitos a controlo prévio (licença ou comunicação prévia):	
2.1.1 Saneamento e apreciação liminar	104,65 €
2.1.2 Resposta, quando aplicável, para aperfeiçoamento do pedido	26,20 €
2.1.3 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	78,50 €
2.1.4 Acresce, quando sujeita a licença, pela apreciação ou reapreciação do pedido	157,00 €
a) Em função do prazo: acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
b) Em função do valor orçamentado: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efectuar	
2.1.5 Emissão da licença	31,40 €
2.1.6 Resposta à comunicação prévia de obras de urbanização:	26,20 €
a) Em função do prazo: acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
b) Em função do valor orçamentado: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
2.2 Obras de urbanização no âmbito de contratos de urbanização:	
2.2.1 Apreciação do pedido	104,65 €
2.2.2 Resposta, quando aplicável, para aperfeiçoamento do pedido	26,20 €
2.2.3 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	78,50 €
2.2.4 Emissão do contrato de urbanização	78,50 €



3 - Aditamento ao título na sequência de alteração dos termos e condições da licença ou comunicação prévia:	
a) Apreciação do pedido	78,20 €
b) Por cada título	79,75 €
c) Em função do prazo adicional: acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
d) Em função das alterações aprovadas: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor da diferença orçamentada	
4 - Averbamento por substituição do requerente ou comunicante, do responsável por qualquer dos projectos apresentados ou técnico responsável pela execução da obra e empreiteiro	16,90 €
5 - Prorrogação do prazo de execução das obras:	
a) Por cada período de 30 dias	41,45 €
6 - Execução faseada de obras de urbanização:	
6.1 Emissão de licença, por cada fase; ou	26,20 €
6.2 Resposta à comunicação prévia de obras de urbanização, por cada fase	26,20 €
7 - Licença especial para conclusão de obras inacabadas:	
7.1 Por cada título	79,75 €
7.2 Em função do prazo adicional, acresce ao previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
7.3 Em função do valor orçamentado das obras a efetuar: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
Secção III	
Loteamentos com obras de urbanização	
1 - Apresentação de Pedido de informação prévia	
1.1 Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	104,65 €
1.2 Nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado):	209,35 €
a) Acrescem as componentes variáveis previstas em 2.4	
1.3 Emissão de resposta ao pedido de informação prévia de obras de urbanização	26,20 €
1.4 Declaração de manutenção dos pressupostos do pedido de informação prévia:	
a) Emitida nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	52,35 €
b) Emitida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	78,50 €
2 - Operações de loteamento com obras de urbanização sujeitas a controlo prévio (licença e comunicação prévia):	
2.1 Saneamento e apreciação liminar	104,65 €
2.2 Resposta, quando aplicável, para aperfeiçoamento do pedido	26,20 €
2.3 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	26,20 €
2.4 Acresce, quando sujeita a licença, pela apreciação ou reapreciação do pedido	209,35 €
a) Por cada lote, acresce ao previsto na alínea anterior	43,85 €
b) Por m ² de área total de construção prevista, acresce ao previsto nas alíneas anteriores	2,10 €
c) Em função do prazo: acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
2.5 Emissão da licença	31,40 €
2.6 Resposta à comunicação prévia de loteamentos com obras de urbanização:	26,20 €
a) Por cada lote, acresce ao previsto na alínea anterior	43,85 €
b) Por m ² de área total de construção prevista, acresce ao previsto nas alíneas anteriores	2,10 €
c) Em função do prazo: acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €



d) Em função do valor orçamentado: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
3 - Aditamento ao título na sequência de alteração dos termos e condições da licença ou comunicação prévia	
a) Apreciação do pedido	78,20 €
b) Por cada título	79,75 €
c) Pela variação do número de lotes (por lote)	43,85 €
d) Pela variação de metros quadrados da área total de construção (por m ²)	2,10 €
e) Em função do prazo adicional: acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
f) Em função das alterações aprovadas: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor da diferença orçamentada	
4 - Averbamento por substituição do requerente ou comunicante, do responsável por qualquer dos projetos apresentados ou técnico responsável pela execução da obra e empreiteiro	16,90 €
5 - Prorrogação do prazo de execução das obras:	
a) Por cada período de 30 dias	37,85 €
6 - Execução faseada de obras de urbanização:	
6.1 Emissão de licença, por cada fase; ou	26,20 €
6.2 Resposta à comunicação prévia de obras de urbanização, por cada fase	26,20 €
7 - Licença especial para conclusão de obras inacabadas:	
7.1 Por cada título	79,75 €
7.2 Em função do prazo adicional, acresce ao previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	73,30 €
7.3 Em função do valor orçamentado das obras a efetuar: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
8 - Consulta Pública (à taxa fixada acrescem os encargos que o Município efetivamente suporta com as respetivas publicações)	36,10 €
9 - Notificação para pronúncia através de edital	42,15 €
Secção IV	
Trabalhos de remodelação de terrenos	
1 - Apresentação de Pedido de informação prévia:	
1.1 Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	104,65 €
1.2 Nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado):	125,60 €
a) Acrescem as componentes variáveis previstas em 2.4	
1.3 - Emissão de resposta ao pedido de informação prévia de obras de urbanização	26,20 €
1.4 Declaração de manutenção dos pressupostos do pedido de informação prévia:	
a) Emitida nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	52,35 €
b) Emitida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	78,50 €
2 - Trabalhos de remodelação de terrenos sujeitos a controlo prévio (licença e comunicação prévia):	
2.1 Saneamento e apreciação liminar	104,65 €
2.2 Resposta, quando aplicável, para aperfeiçoamento do pedido	26,20 €
2.3 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	78,50 €
2.4 Acresce, quando sujeita a licença, pela apreciação ou reapreciação do pedido:	125,60 €
a) Por m ² da área intervencionada, a acrescer ao montante previsto na alínea anterior	0,05 €
b) Por metro cúbico do volume de terras a movimentar, a acrescer ao montante previsto nas alíneas anteriores	0,15 €



c) Em função do prazo: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores, por cada período de 30 dias	7,60 €
3 - Emissão da licença	31,40 €
4 - Resposta à comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos:	26,20 €
a) Por m ² da área intervencionada, a acrescer ao montante previsto na alínea anterior	0,05 €
b) Por metro cúbico do volume de terras a movimentar, a acrescer ao montante previsto nas alíneas anteriores	0,15 €
c) Em função do prazo: acresce ainda ao montante previsto nas alíneas anteriores, por cada período de 30 dias	7,60 €
5 - Aditamento ao título na sequência de alteração dos termos e condições da licença:	
a) Apreciação do pedido	78,20 €
b) Por cada título	79,75 €
c) Nos casos em que o aditamento titule um aumento da área da operação urbanística e/ou volume de terras a movimentar aplicam-se ainda as taxas previstas nas alíneas b) e c) do número anterior, que incidem sobre o aumento autorizado	
6 - Averbamento por substituição do requerente ou comunicante, do responsável por qualquer dos projetos apresentados ou técnico responsável pela execução da obra e empreiteiro	16,90 €
7 - Prorrogação do prazo de execução dos trabalhos:	
a) Por cada período de 30 dias	13,95 €
8 - Licença especial para conclusão de trabalhos inacabados:	
8.1 Por cada título	79,75 €
8.2 Em função do prazo adicional, acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	13,95 €
8.3 Em função do valor orçamentado: acresce ainda ao previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
Secção V	
Obras de Edificação (Construção, Reconstrução, Ampliação e Alteração) e de Demolição das Edificações	
1 - Apresentação de Pedido de informação prévia:	
1.1 Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	104,65 €
1.2 Nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado):	209,35 €
a) Acrescem as componentes variáveis previstas em 2.4	
1.3 Emissão de resposta ao pedido de informação prévia de obras	26,20 €
1.4 Declaração de manutenção dos pressupostos do pedido de informação prévia:	
a) Emitida nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	52,35 €
b) Emitida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE (qualificado)	78,50 €
2 - Obras de Edificação (Construção, Reconstrução, Ampliação e Alteração) e de Demolição das Edificações sujeitos a controlo prévio (licença e comunicação prévia):	
2.1 Saneamento e apreciação liminar	104,65 €
2.2 Resposta, quando aplicável, para aperfeiçoamento do pedido	26,20 €
2.3 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	78,50 €
2.4 Acresce, quando sujeita a licença, pela apreciação ou reapreciação do pedido:	209,35 €
a) Prazo de execução das obras: por cada período de 30 dias	7,60 €
b) Acresce, nas obras de construção, reconstrução e ampliação, por m ² de área destinada a:	
b1) Habitação e turismo rural	3,10 €
b2) Comércio, serviços, emprendimentos turísticos e estabelecimentos de alojamento local	2,80 €
b3) Indústria, oficinas, armazéns e estacionamentos	2,05 €

b4) Equipamentos de utilização coletiva não integrado em empreendimentos turísticos	1,10 €
b5) Instalações destinadas exclusivamente a usos agrícolas	1,10 €
c) Por metro linear de muros de vedação ou de suporte	1,10 €
d) Por metro cúbico, tanques, cubas e outros depósitos	6,10 €
e) Por m ² de piscinas	0,90 €
2.5 - Acresce ao montante previsto em 2.4 nas obras de alteração ou conservação:	
a) Em função do valor orçamentado: 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
b) Em caso de alteração do número de fogos e/ou alteração do destino de utilização, por m ² de área total de construção alterada	1,10 €
2.6 - Acresce ao montante previsto em 2.4, nas obras de demolição:	
a) Em função do valor orçamentado: 1% do valor orçamentado das obras de demolição	
3 - Aditamento ao título na sequência de alteração dos termos e condições da licença ou admissão da comunicação prévia:	
a) Apreciação do pedido	78,20 €
b) Por cada título	79,75 €
c) Por m ² de aumento de área em obras de construção, reconstrução e ampliação, aplicam-se também as taxas previstas nas alíneas a), b1), b2), b3), b4), b5), c), d) e/ou e) do 2.4 consoante os casos	
d) Por m ² de aumento de área em obras de alteração ou conservação, aplicam-se também as taxas previstas na alínea a) do 2.4. e alíneas a) e b) do 2.5	
e) Por m ² de aumento da área a demolir, em obras de demolição, aplicam-se também as taxas previstas na alínea a) do 2.4. e na alínea a) do 2.6	
4 - Averbamento por substituição do requerente ou comunicante, do responsável por qualquer dos projetos apresentados ou técnico responsável pela execução da obra e empreiteiro	16,90 €
5 - Prorrogação do prazo de execução das obras, por cada período de 30 dias	37,85 €
6 - Emissão da licença de obras; ou	41,90 €
7 - Resposta à comunicação prévia de obras	31,40 €
8 - Ocupação do espaço público por motivo de obras - Quando incluído no pedido de controlo prévio (licença ou comunicação prévia), acresce a componente variável prevista na Secção I do Capítulo VIII da Tabela de Taxas	
9 - Execução faseada de obras:	
9.1 Emissão de licença, por cada fase; ou	52,35 €
9.2 Resposta à comunicação prévia de obras de urbanização, por cada fase	52,35 €
10 - Licença parcial para construção da estrutura nas obras previstas no art.º 23º/6 do RJUE e trabalhos de escavação e contenção periférica, previstos no artigo 81º do RJUE:	
10.1 Emissão da licença	79,75 €
10.2 Ao montante definido na alínea anterior acresce 30% do valor das taxas devidas pela globalidade da obra e calculadas nos termos previstos nesta tabela de taxas nos pontos 2.4, 2.5 e 2.6., a deduzir à liquidação das mesmas aquando da emissão da licença definitiva	
11 - Licença especial para conclusão de obras inacabadas (art.º 88.º do RJUE):	
11.1 Emissão da licença	79,75 €
11.2 Em função do prazo adicional, acresce ao montante previsto na alínea anterior, por cada período de 30 dias	37,85 €
11.3 Em função do valor orçamentado: acresce ainda ao previsto nas alíneas anteriores 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
Secção VI	
Utilização e Alteração de Utilização	
1 - Utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio:	
1.1 Comunicação e depósito das telas finais e termo de responsabilidade	104,65 €

1.2 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos, por cada	26,20 €
1.3 Resposta à comunicação, para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio, para pedido de elementos	31,40 €
2 - Alteração à utilização de edifícios sem operação urbanística prévia ou Utilização de edifícios isentos de controlo prévio urbanístico	
2.1 Comunicação prévia com prazo	
a) Saneamento e apreciação	188,40 €
2.2 Resposta à comunicação prévia com prazo, para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio, para efeitos de realização de vistoria	157,00 €
2.3 Resposta à comunicação prévia com prazo, para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio	31,40 €
Secção VII	
Operações de destaque	
1 - Por pedido ou reapreciação	78,50 €
2 - O pagamento das taxas definidas no número anterior é efetuado no ato de apresentação do pedido	
3 - Pela emissão de certidão de destaque	31,40 €
4 - Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	26,20 €
Secção VIII	
Fichas Técnicas de Habitação	
1 - Depósito de cada exemplar da Ficha Técnica de Habitação	21,15 €
Secção IX	
Informação urbana	
1 - Marcação de alinhamento e nivelamento, em terreno confinante com a via pública ou outro - por cada 10 metros lineares ou fração.	78,50 €
2 - Fornecimento de informação geográfica impressa em suporte analógico (papel comum):	
2.1 Cartografia base:	
a) Formato A4	4,20 €
b) Formato A3	8,40 €
2.2 Outras camadas de informação geográfica sem tratamento	
a) Formato A4	5,25 €
b) Formato A3	10,50 €
2.3 Outras camadas de informação geográfica com tratamento	
a) Formato A4	7,85 €
b) Formato A3	15,70 €
2.4 Extratos de PMOT, por cada A4	5,25 €
2.5 Toda a informação do ponto 2 acresce em 20% com a adição de ortofotomapas	
2.6 Ortofotomapas	
a) Formato A4	7,85 €
b) Formato A3	15,70 €
3 - Fornecimento de informação geográfica em suporte digital (correio electrónico ou em suporte disponibilizado pelo requerente)	
3.1 Cartografia base, escala 1:10000, por ficheiro	
a) Se área < 5 Hectares	5,25 €
b) Se 5 Hectares =< área < 100 Hectares	5,80 €
c) Se área >= 100 Hectares	7,85 €
3.2 Cartografia base, escala 1:2000 ou superior, por ficheiro	



a) Se área < 5 Hectares	6,80 €
b) Se 5 Hectares =< área < 100 Hectares	7,35 €
c) Se área >= 100 Hectares	7,85 €
3.3. Outras camadas de informação geográfica sem tratamento por ficheiro	
a) Se área < 5 Hectares	7,85 €
b) Se 5 Hectares =< área < 100 Hectares	8,40 €
c) Se área >= 100 Hectares	8,90 €
3.4 Outras camadas de informação geográfica com tratamento por ficheiro	
a) Se área < 5 Hectares	10,50 €
b) Se 5 Hectares =< área < 100 Hectares	13,10 €
c) Se área >= 100 Hectares	15,70 €
3.5 Informação geográfica de PMOT, em formato vetorial, por ficheiro, quando fornecida pelos serviços de georreferenciação pedido do interessado e sem recorrer à plataforma online pública gratuita, para o efeito	
a) Se área < 5 Hectares	10,50 €
b) Se área >= 5 Hectares	15,70 €
3.6 Toda a informação do ponto 3 acresce em 20% com a adição de ortofotomapas	
3.7 Ortofotomapas em formato digital, por ortofomapa	
Secção X	
Propriedade horizontal	
1 - Por pedido ou reapreciação	102,25 €
2 - O pagamento das taxas definidas no número anterior é efetuado no ato de apresentação do pedido, sem o que aquele não é recebido	
3 - Certificação de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal:	
a) Por fração habitacional – cada 50 m ² ou fração.	43,85 €
b) Por local de exercício de atividade comercial, industrial ou de serviços (incluindo turismo) – cada 50 m ² ou fração	37,85 €
c) Por local de aparcamento, constituindo fração autónoma – cada 15 m ² ou fração	22,90 €
d) Por cada garagem ou anexo, constituindo fração autónoma – cada 15 m ² ou fração	22,90 €
4 - Declaração de cumprimento dos requisitos legais para alteração da composição da propriedade horizontal ou destino das frações:	
a) Por retificação das frações – por cada fração alterada ou retificada	25,90 €
b) Por retificação das partes comuns – por cada retificação ou alteração	25,90 €
5 - Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	24,10 €
Secção XI	
Taxas pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas	
1 - A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas é a taxa que resulta da fórmula prevista no artigo III/64.º do Código Regulamentar.	
Secção XII	
Compensação	
1 - A taxa pela compensação é a taxa que resulta da fórmula prevista no artigo III/37.º do Código Regulamentar.	
Secção XIII	
Outras taxes	
1 - Informação sobre o início dos trabalhos nos termos do artigo 80.º-A do RJUE	31,40 €
2 - Emissão de parecer sobre a constituição de compropriedade em prédios rústicos, nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro	52,35 €
a) Acresce pela emissão de certidão	104,65 €

3 - Parecer prévio nos termos do n.º 2 do art.º 7.º do RJUE	
4 - Informação emitida nos termos do n.º 6 do art.º 102.º-A do RJUE (legalização de operação urbanística)	78,50 €
5 - Legalização de operações urbanísticas – a pedido do interessado ou oficiosa:	
5.1 - De obras de edificação (Construção, Reconstrução, Ampliação e Alteração) que teriam de estar sujeitos a controlo prévio (licença e comunicação prévia)	
5.1.1 - Saneamento e apreciação liminar	130,85 €
5.1.2 - Resposta, quando aplicável, para aperfeiçoamento do pedido	32,75 €
5.1.3 Junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou apresentação de novos elementos (por cada junção), acrescem, se aplicável, as taxas respetivas em função das alterações	98,15 €
5.1.4 - Acresce, na legalização de obras de construção, reconstrução e ampliação, por m ² de área destinada a:	
a) Habitação e turismo rural	3,85 €
b) Comércio, serviços, emprendimentos turísticos e estabelecimentos de alojamento local	3,50 €
c) Industria, oficinas, armazéns e estacionamentos	2,55 €
d) Equipamentos de utilização coletiva não integrado em empreendimentos turísticos	1,40 €
e) Instalações destinadas exclusivamente a usos agrícolas	1,40 €
f) Por metro linear de muros de vedação ou de suporte	1,40 €
g) Por metro cúbico, tanques, cubas e outros depósitos	7,60 €
h) Por m ² de piscinas	1,15 €
5.2 - Acresce ao montante previsto 5.1.4 nas obras de alteração ou conservação:	
a) Em função do valor orçamentado: 1% do valor orçamentado das obras a efetuar	
b) Em caso de alteração do número de fogos e/ou alteração do destino de utilização, por m ² de área total de construção alterada	1,40 €
6 - Pela avaliação da conformidade dos resultados da avaliação simplificada anual e pela fiscalização do cumprimento dos limiares de proteção de poluentes do ar interior, nos termos do nº 4 e da alínea f) do número 9 do art.º 16.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro	31,40 €
7 - Informação emitida nos termos do n.º 7 do art. 9.º do RJUE	78,50 €
8 - Emissão de certidões e informações diversas não previstas expressamente nos artigos anteriores, incluindo sobre informação geográfica (às quais acrescerá, sempre que necessário, o custo hora do técnico que tenha de efetuar trabalho de campo a determinar em função da remuneração mensal legalmente fixada para a tipologia de técnico que seja necessário deslocar-se ao local).	52,35 €
9. Comunicação prévia, no termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 30-A/2022 de 18 de abril, na sua redação atual, para instalação de centros eletroprodutores de fontes de energia renováveis, de instalações de armazenamento, de UPAC e de instalações de produção de hidrogénio por eletrólise a partir da água nos termos dos artigos 8.º a 12.º-A, 13.º-B, 34.º e 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE).	1 046,55 €
a) Acresce pela dimensão da área de intervenção, por km ²	62,80 €