

ATA N.º 1

**Concurso para a Atribuição de Habitações Sociais no âmbito do
Programa 1.º Direito do Município de Amarante**

Ao dia dois do mês de fevereiro de 2026, pelas 10h00, reuniu a Equipa Técnica responsável pela análise das candidaturas do Concurso Público para Atribuição de Setenta Habitações Sociais em Regime de Arrendamento Apoiado do Município de Amarante, composta pela presidente e vogais efetivas: Alda Maria Monteiro Barbosa, Isabel Estrela Ribeiro Carvalho e Diana Patrícia Teixeira Ferreira.

A presente reunião teve por objeto proceder à análise das candidaturas apresentadas, na sequência da abertura do procedimento, deliberado pela Câmara Municipal na sua reunião do dia 19 de agosto de 2025.

Durante o período de apresentação de candidaturas, que decorreu entre 25 de agosto e 06 de outubro de 2025, foram apresentadas 181 candidaturas, conforme identificação na tabela abaixo. De referir que no instrumento de registo das candidaturas verificou-se um erro de numeração, especificamente a ausência de números entre o 101 e o 110, situação apenas verificada aquando da constituição da base de dados elaborada para o efeito de análise.

N.º Candidatura	Nome
1	José Agostinho Pinto Reis
2	Camilo António Ferreira Sousa
3	Maria Luzia de Bessa Mendes
4	Maria de Lurdes de Freitas Ferraz
5	Laurinda Costa Serafim Pinto
6	Arminda Teixeira
7	Fernando Ribeiro Nogueira
8	Esperança Albertina Costa Teixeira
9	Catarina Isabel Queirós da Costa
10	Fernanda Anjos Pereira
11	Conceição Alves Fernandes Rodrigues
12	Manuel da Fonseca da Silva
13	Joice Sencades de Rezende
14	Maria Elisa Pinto Nogueira de Oliveira
15	João Paulo Teixeira Macedo
16	Maria Emília da Costa Ribeiro
17	Manuel Alves
18	Clara Manuela Queiros Cerqueira
19	Ana Cristina Barros Gonçalves
20	Joaquim Manuel Carvalho Freitas
21	Maria Alice Pinheiro da Costa

22	Cristina Maria Macedo Pinto
23	Fernando Luís Marques
24	Maria de Lurdes Pinto
25	Joaquim Gabriel de Almeida Pinto
26	Pedro Miguel Bessa de Sousa
27	André Rodrigo Teixeira Araújo
28	Francisco Manuel de Sousa
29	Marisa Helena Silva de Sousa
30	Manuel António Granja Teixeira
31	Fátima da Conceição Carvalho Cardoso
32	Elisabete Patrícia Gonçalves da Silva
33	Rosa Maria Bento Cerqueira
34	Dulce Maria Magalhães Pinto
35	Afonso Paulo Ferreira Moreira Leite
36	José Maria Silva Magalhães
37	Vera Lúcia Pereira de Carvalho
38	Maria Alcina Monteiro Pereira
39	Maria de Fátima Pinto Ferreira
40	Filomena de Jesus Teixeira Correia
41	Ana Rita Moura Ribeiro
42	Eva da Glória Gomes Ferreira
43	Carmen Maria Ribeiro Moura
44	Amélia Paula Monteiro Pereira
45	Alcino Fernando Ferreira Pereira
46	Filomena António Cardoso da Silva
47	Joana Raquel Barros Teixeira
48	Maria Cristina Fernandes Coelho
49	Sofia Alexandra de Oliveira Pinto Teixeira
50	Maria Elisabete de Magalhães Teixeira
51	Maria Alves Pinheiro
52	Beatriz Cerqueira Andrade
53	Cidália Teixeira de Castro
54	Abel Ricardo Colaço Pereira
55	Maria da Conceição Pinto de Souza
56	Yasmina Boukheddouni
57	António Leonardo Pereira
58	Ana de Jesus Machado
59	Maria Emília de Carvalho Moura
60	Carla Maria Marinho Nunes
61	Joaquim Jerónimo Alves Sousa Ribeiro
62	José Mendes Magalhães
63	Nádia Filipa Cardoso de Freitas
64	Naiara Nonato
65	José Mário Coelho Macedo
66	Maria da Glória de Sousa Teles Fonseca

67	Sílvia Carla Silva Lourenço
68	Domingos Lopes Ribeiro
69	Salam Slaiwa Matti Al-BTTI
70	Sílvia Alexandra Sampaio Fernandes
71	Nelson de Jesus Correia
72	Lúcia Isabel Teixeira Leite Pacheco
73	Rita da Ascensão da Silva Vieira
74	Irene Maria Teixeira Gonçalves
75	Tânia Alexandra de Sousa
76	António Manuel Pereira da Cunha
77	Cristina Manuela Cardoso Teixeira
78	Isefa Martins Langa Ferreira
79	Maria Isabel dos Santos Ferreira
80	Filomena Maria da Silva Ferreira
81	José Barbosa Bento
82	Rosa Manuela Teixeira Machado
83	Rosa Maria Alves Francisco
84	Maria da Conceição Tavares Severino Rodrigues
85	Luís Miguel Malheiro Teixeira
86	Sandra Maria Babo de Jesus
87	Maria de Fátima Conceição Lustriano
88	Joaquim Fernando Moura dos Santos Silva
89	Adérito Manuel Cabral Moreira
90	Liliana Patrícia Moura Teixeira
91	Celeste Bila
92	Fernando Luís Magalhães
93	Ana Maria Fernandes Martins
94	Maria Celeste Pereira Teixeira
95	Maria Aparecida Duvirgem
96	Serafim Paulo da Silva Martins
97	Emília da Conceição Pinto Cerqueira
98	Maria Eva Correia de Vasconcelos
99	Liliana Marisa Mateus Rocha
100	Laura da Assunção Silva Martins
111	Alzira Cidália Jesus Teixeira Maia
112	Rute Lígia da Silva Ferreira
113	João Nuno Teixeira da Costa
114	Luís Filipe Nunes da Costa
115	Dionísia Lustriano Gavires
116	Maria Alice da Costa Ribeiro
117	Pedro Davide Pereira Cardoso
118	Dina Cardoso da Silva
119	Eva Lúcia da Silva Alves
120	Maria José Teixeira Ribeiro
121	Bruna de Jesus Barrela Cardoso

122	Nádia Alexandra Lopes Moreira
123	Carlos Alberto Vieira Soares
124	Ana Margarida Campos Fernandes
125	Constança do Carmo dos Santos Teixeira
126	Lurdes da Graça Ramos Pinto
127	Maria Eduarda Nunes Fernandes
128	Maria de Fátima Mendes Marinho
129	Paulo José Moura Moreira
130	Maria de Lurdes Ribeiro da Silva Soares
131	Maria de Fátima Ferreira Martins
132	José António da Costa Moreira
133	José António Garcia
134	Maria Adelaide da Costa
135	Emília Teixeira Leite
136	Ana Maria Carvalho Nunes
137	Sónia Marlene Fonseca Gonçalves Monteiro
138	Paula Pereira Reis Pinheiro
139	Maria da Glória Sousa Silva
140	Alice do Rosário da Costa Pinto
141	Francislane Paixão Santos
142	José Alexandre Rodrigues Garcia
143	Fernando de Carvalho Gonçalves
144	Leudeslei Coelho do Espírito Santo
145	Maria Amélia Pereira de Sousa
146	Elisabete Maria Palavra Fernandes
147	Paula Manuela Magalhães Fernandes
148	Luciana Cabral Caetano
149	Maria Fernanda da Silva Oliveira
150	José Filipe Nunes Andrade
151	Maria Alzira Rafael Sampaio
152	Cátia Sónia Correia Teixeira
153	Teresa da Silva Ganança
154	Anabela de Freitas Macedo
155	Maria da Graça Carvalho de Sousa
156	José Moreira
157	José Agostinho Ribeiro
158	Carlos Jorge Pinheiro Ferreira
159	Jacinta de Fátima Carvalho Teixeira
160	Cláudia Catarina da Silva Gomes Ribeiro
161	Fernanda de Fátima Saraiva Rocha
162	Maria José da Silva e Sousa
163	Cátia Carina Lopes Mendes
164	Inês Clara Moreira Gouveia
165	Ilda da Glória Lopes Ferreira
166	Márcia Alexandra Rodrigues Fernandes

167	Lucinda Maria da Silva Alves
168	Guiomar da Glória de Sá Lopes
169	Áurea Sofia São Paulo Monteiro
170	Cristiana Marisa Pinto Pereira
171	Maria Madalena Gonçalves Mendes
172	Cátia Sofia Gonçalves Teixeira Ribeiro
173	Maria do Carmo Nunes Pereira
174	Manuela Maria Monteiro Pinto
175	Maria de La Salette Teixeira Martins
176	Orlando Augusto Lemos Ribeiro
177	Emília Rosa Bessa
178	Maria Madalena de Sousa Costa
179	Sónia Marisa de Oliveira Rachão
180	Carlos Leandro Amor Gonçalves
181	Juliana Sofia da Silva Pereira
182	José Maria Pereira Ferraz
183	Carlos Alberto Alegria António
184	Anabela Miranda Cerqueira Guedes
185	Maria da Glória Monteiro Pinto
186	Maria Rosa Melo de Queirós
187	Rafael José Varziela Reis
188	Catarina Raquel Pinto Ribeiro
189	Maria da Conceição da Cunha Freitas
190	Lucas José Pinto Borges
191	Maria Amélia Macedo Teixeira

Ao longo do processo de análise, verificou-se, por iniciativa do candidato e devidamente formalizado por requerimento registado no programa de gestão documental em vigor no Município de Amarante e que se juntou ao processo original, a desistência das seguintes candidaturas:

N.º de candidatura	Nome	FD.
5	Laurinda Costa Serafim Pinto	20198/2025
86	Sandra Maria Babo de Jesus	3055/2026

Apreciada formalmente a instrução das 181 candidaturas, concluiu a Equipa Técnica, nos termos dos artigos 6.º, 7.º e 12.º do Programa de Concurso, que determinam os requisitos, impedimentos e fundamentos de exclusão, que as candidaturas abaixo não reúnem as condições de admissão, pela fundamentação sintetizada na tabela e na base de dados de análise:

N.º de candidatura	Nome	Fundamentação
154	Anabela de Freitas Macedo	al. e) do nr. 1 do art.º 12.º - formulário de candidatura não acompanhado dos documentos referidos no anexo II do Programa de Concurso.
191	Maria Amélia Macedo Teixeira	al. e) do nr. 1 do art.º 12.º - formulário de candidatura não acompanhado dos documentos referidos no anexo II do Programa de Concurso.

A Equipa Técnica determinou a publicitação das candidaturas desistentes e das candidaturas excluídas aquando divulgação do Edital com lista provisória de classificação e ordenação dos candidatos admitidos, após homologação da análise técnica pelo Ex.mo Sr. Presidente da Câmara.

Atendendo aos prazos e ao volume das candidaturas, a Equipa Técnica determinou proceder ao contacto telefónico e atendimento presencial, bem com à articulação com as equipas de acompanhamento social, para esclarecimento de eventuais dúvidas e junção de elementos comprovativos, a fim de se proceder a uma análise objetiva e classificação rigorosa.

No que respeita à aferição da condição habitacional indigna, para além da informação constante no formulário de candidatura, determinaram-se esclarecimentos complementares a realizar junto dos candidatos e das equipas de acompanhamento sociofamiliar, com vista à consolidação da informação necessária. Desta forma, prescindir-se-á da realização de vistoria técnica à situação habitacional.

Ficou deliberado que não serão consideradas despesas tituladas por terceiros, mesmo que relacionadas com a habitação ocupada pelo candidato e respetivo agregado familiar, nem despesas para as quais não existam comprovativos referentes aos últimos três meses.

Atendendo aos conceitos previstos na Lei da condição de recurso, para efeitos de apuramento de rendimentos, serão considerados todos os rendimentos, excetuando-se todos aqueles que, nos termos legais, não são considerados como tal.

No que respeita ao ponto n.º 6, do art.º 7.º, a Equipa Técnica deliberou admitir todas as candidaturas à condição, não constituindo impedimento, se à data de celebração do contrato for feita prova da situação regularizada junto da Autoridade Tributária ou da Segurança Social de todos os elementos do agregado familiar.

No que concerne ao apuramento dos rendimentos imputados aos candidatos, será igualmente considerado, como rendimento, o subsídio ao arrendamento. Para este efeito, será solicitado à equipa responsável pela execução desta medida, os respetivos valores.

Relativamente à aferição da condição de Pessoa em Situação de Sem-Abrigo dos candidatos, será articulado com a equipa técnica do Núcleo de Planeamento e Intervenção em Sem-Abrigo, sendo consideradas as pessoas referenciadas neste Núcleo e outras situações em iguais circunstâncias.

Nas situações em que os candidatos não apresentaram os comprovativos de despesas ou não entregaram as referentes aos últimos três meses, da renda da casa, água, eletricidade, telecomunicações, gás e saúde, conforme solicitado no procedimento instrutório de candidatura, a Equipa Técnica determinou que, não vai proceder à solicitação dos mesmos e, consequentemente, não serão consideradas no cálculo do rendimento per capita.

Quanto às demais informações, para além dos elementos comprobatórios, as declarações fornecidas serão admitidas exclusivamente com base na responsabilização legal do candidato, que declara e assume a veracidade de toda a informação apresentada, nos mesmos termos aplicáveis às restantes declarações constantes da candidatura.

Não havendo mais assuntos a tratar, declarou-se encerrada a presente reunião, da qual se celebrou a presente ata, que depois de lida e estar conforme vai assinada para que a Presidente da Equipa Técnica, promova as diligências supradeterminadas.

Equipa Técnica:

Alda Maria Monteiro Barbosa

Isabel Estrela Ribeiro Carvalho

Diana Patrícia Teixeira Ferreira