

EDITAL N.º 6/26

Ricardo Daniel Pinto Soares Vieira, Vereador do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, que se encontra em discussão pública, a alteração à licença do loteamento titulado pelo alvará n.º 34/2020, sito em Rua Ribeira dos Vales, freguesia de Louredo, a qual deu entrada nestes Serviços, a requerimento de SPINBUILD - SOCIEDADE IMOBILIARIA, na qualidade de proprietário do lote n.º 2A.

O pedido consiste em:

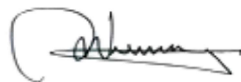
- 1.1. Correção dos limites do lote e respetiva área, passando de 995.00 m² para 985.60m²;
- 1.2. Alteração da geometria do polígono de implantação e fixação de polígono de implantação para edifício anexo;
- 1.3. Aumento da área total de implantação, passando de 79.50m² para 427.35m², sendo 310.50m² afetos a habitação e 116.85m² afetos a estacionamento;
- 1.4. Aumento da área total de construção, passando de 159.00m² para 705.34m², dos quais Ac. hab: Piso 0 - 308.62m² e Piso 1 - 279.87m² e Ac. est.: 116.85m²);
- 1.5. Aumento do número de fogos passando de 1 para 4 fogos;
- 1.6. Fixar a área impermeável equivalente total em 548.81m²;
- 1.7. Fixar a cota de soleira em 295.50.

Mais se informa, que o processo administrativo respetivo, com o n.º 1590/25 LOT, pode ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente, nos Serviços Administrativos da Divisão de Gestão Urbanística desta Autarquia.

As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente, venham a ser apresentadas, devem ser formuladas no prazo de 10 dias, através de requerimento escrito, devendo no mesmo constar a identificação completa, o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam, enviado por carta registada com aviso de receção, por correio eletrónico, através dos serviços online do município, ou entregues diretamente no Balcão Único do Município de Amarante.

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 5 de fevereiro de 2026

O Vereador do Urbanismo,



Ricardo Vieira