



EDITAL N.º 11/26

Ricardo Daniel Pinto Soares Vieira, Vereador do Urbanismo da Câmara Municipal de Amarante, torna público, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, que se encontra em discussão pública, a alteração à licença do loteamento titulado pelo alvará n.º 53/77 sito em Rua dos Pinheiros Mansos, da União das freguesias de Amarante (S. Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão, a qual deu entrada nestes Serviços, a requerimento de MAURICIO LOURENCO DE MACEDO, na qualidade de proprietário do lote n.º 3.

O pedido consiste em:

- Alteração da área de construção de 355,40m² para 300,14m²;
- Alteração do número de pisos previsto pelo Alvará de Loteamento n.º 53/77, passando de três pisos (rés-do-chão + 1.º andar + 2.º andar) para dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar);
- Alteração da área de construção do rés-do-chão passando de 196,10m² para 205,27m² (sendo 94,87m² destinados a habitação e 110,40m² destinados a comércio e serviços)
- Alteração da área de construção do 1.º piso - 85,70m² para 94,87m² destinado a habitação;
- Eliminar o 2.º piso - com a área de construção de 73,60m²;
- Alterar a altura da edificação - 10m para 6.35m.
- Alteração do número de fogos, de três fogos para dois fogos

Mais se informa, que o processo administrativo respetivo, com o n.º 337/26 LOT, pode ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente, nos Serviços Administrativos da Divisão de Gestão Urbanística desta Autarquia.

As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente, venham a ser apresentadas, devem ser formuladas no prazo de 10 dias, através de requerimento escrito, devendo no mesmo constar a identificação completa, o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam, enviado por carta registada com aviso de receção, por correio eletrónico, através dos serviços online do município, ou entregues diretamente no Balcão Único do Município de Amarante.

Amarante, Divisão de Gestão Urbanística, 23 de março de 2026

O Vereador do Urbanismo,