

EDITAL N.º 238/2026

ANTÓNIO JORGE VIEIRA RICARDO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AMARANTE:

TORNA PÚBLICO para efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, **QUE**, por deliberação da Câmara Municipal de Amarante, na sua reunião ordinária realizada em 5 de maio de 2026, a que corresponde a deliberação n.º 127/2026, deliberou, por unanimidade, sob proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, de 29 de abril de 2026, nos termos ali mencionados e pelos fundamentos constantes do parecer n.º 12/dsjf/2026, de 28 de abril de 2026 e da informação técnica do DAG, de 29 de abril de 2026, assim e de acordo com o disposto no artigo 10.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro e alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação dos bens indicados na planta e quadro anexo, necessário à criação da zona industrial, com os seguintes fundamentos:

- a) Causa de utilidade Pública: Criação da Zona de Localização Empresarial de Vila Meã;
- b) Norma habilitante: o presente pedido fundamenta-se na disposição da alínea vv) do n.º 2 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que determina que a competência para propor a declaração de utilidade pública, para efeitos de expropriação, é da Câmara Municipal.
- c) Bens a expropriar: os descritos no relatório do perito e constantes do processo em apreço, o qual se dá por inteiramente reproduzido para todos os efeitos legais;
- d) Previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação: a previsão dos encargos a suportar com a expropriação aos proprietários é de 1.753.410,00€ (um milhão, setecentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e

dez euros) e tem por base a quantia determinada previamente em avaliação, documentada no relatório elaborado pelo Senhor Perito da lista oficial do Ministério da Justiça, e que faz parte integrante desta proposta, Esta despesa será imputada à rubrica 2023114 das GOP'S com dotação suficiente e cabimento próprio.

- e) Previsto em instrumento de gestão territorial para os imóveis a expropriar e para a zona de localização: conforme relatórios de confrontação anexos ao processo, os imóveis a expropriar em termos de classificação do solo integram, essencialmente, as classes de espaço "solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção" e, residualmente, "Solo Urbano Espacos de Uso Especial" e "Solo Urbano - Espacos Residenciais".

Em face do exposto, nos termos do artigo 11.º n.º 2 do Código das Expropriações, foram notificados por ofício registado com aviso de receção, os proprietários das parcelas e demais interessados, para aquisição dos bens pela via do direito privado mediante o envio de proposta suportada em relatório de perito. Não sendo conhecidos os proprietários e os demais interessados ou com residência desconhecida das parcelas 1, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 e tendo sendo devolvidas as cartas ou ofícios dos proprietários das parcelas 5, 9, 10, 11, 12, 29, 30, 36 e 55, a proposta é publicitada através de edital, os interessados dispõem do prazo legal, de 30 dias úteis, previsto no artigo 11.º, n.º 5 do Código das Expropriações (contados da última publicação nos dois jornais mais lidos da região) para dizer, por escrito, o que se lhes oferecer sobre a proposta de aquisição por via do direito privado, que resulta de relatório de avaliação elaborado por perito da lista oficial, e que está traduzido no quadro e planta anexos infra e que faz parte integrante da referida deliberação.

Mais se notifica que todos os interessados/proprietários desconhecidos de que as propostas para aquisição da parcela necessária à implementação da referida obra e suas identificações se encontram à disposição dos eventuais interessados no Edifício do Município de Amarante, Paços do Concelho, sito na Alameda Teixeira de Pascoaes, 4600-011 Amarante. Nos termos do artigo 11.º, n.º 6 do supracitado diploma, a ausência de resposta confere de imediato a esta entidade a faculdade de apresentar o requerimento para a declaração de utilidade pública. Para constar e surtir efeitos,

publica-se o presente edital que vai ser afixado nos locais de estilo deste Município e das freguesias onde se situam os bens, bem como nos jornais em conformidade com o disposto no artigo 11.º, n.º 4 do Código das Expropriações e ainda disponibilizado na página eletrónica do Município.

Para constar e produzir os efeitos legais se publica o presente Edital, no Portal Municipal e no painel eletrónico dos Paços do Concelho e afixa-se nos Paços do Concelho.

E eu, José António Rodrigues Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração Geral, o subscrevi.

Paços do Município de Amarante, 11 de setembro de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal,

O Diretor do DAG,

António Jorge Vieira Ricardo

José António Rodrigues Gonçalves

N.º Parcela	Área a expropriar (m2)	Área total (m2)	Proprietários	Morada	N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Valor do terreno (€)	Benfeitorias (€)	Ordenamento	Condicionantes	
													RAN (m²)	REN (m²)
1	9630,97	9630,97	Cristiano Vieira Augusto	Desconhecida			271		24 300,00 €	19 550,87 €	4 705,11 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
3	4688,02	4760,00	Maria Manuela da Silva Teixeira Pinto Tomas	R. Dr. Joaquim da Silva Cunha, nº439, Vila Meã, 4605-384 Vila Meã			261		12 200,00 €	9 376,04 €	2 811,16 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
4	6820,83	39540,00	Eugénia Magalhães Teixeira Mendes	Desconhecida			1364		16 700,00 €	14 596,58 €	2 071,55 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
5	48883,01	39540,00	Maria Emília Sousa Leite	Rua 2 nº 2 R/C Dtoº Norte, Alpossos, 4520-451 Rio Meão		288	269		129 000,00 €	104 631,04 €	24 375,90 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
6	3448,90	4250,00	Otilia de Jesus Bessa Ribeiro	Pct Maestro Resende Dias, nº 110 4º and. Hab. 4, Porto, 4350-276 Porto		200	186		8 170,00 €	7 380,65 €	786,82 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
7	28360,34	5550,00	Otilia de Jesus Bessa Ribeiro	Pct Maestro Resende Dias, nº 110 4º and. Hab. 4, Porto, 4350-276 Porto		220	204		180 000,00 €	87 457,90 €	99 628,87 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
8	56956,12	33890,00	Otilia de Jesus Bessa Ribeiro - Cabeça de Casal da Herança de	Pct Maestro Resende Dias, nº 110 4º and. Hab. 4, Porto, 4350-276 Porto		231	215		116 000,00 €	92 268,91 €	23 825,72 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
9	25029,99	33430,00	Almerindo Gouveia Pereira Bentes - cabeça de casal	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado		182	170		97 900,00 €	53 564,18 €	44 344,10 €	solo rústico/espacos florestais		
10	10635,63	4980,00	Almerindo Gouveia Pereira Bentes - cabeça de casal	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado		221	205		48 250,00 €	22 760,25 €	25 489,10 €	solo rústico/espacos florestais		
11	18 560,55	74 330,00	Almerindo Gouveia Pereira Bentes - cabeça de casal	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado		226	210		111 000,00 €	110 768,78 €	540,00 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
12	1028,81	16200,00	Almerindo Gouveia Pereira Bentes - cabeça de casal	Rua da Capela, n.º 27, freguesia de Campo e Sobrado, 4440-315 Sobrado		206	192		1 860,00 €	1 666,67 €	187,77 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
18	4258,75		Adriano Antero Alves Serpa Pinto	Desconhecida			1372		10 000,00 €	8 645,26 €	1 197,08 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
19	1 523,64		Augusto Fernando Matos de Sousa	Trav. do Vale Escuro , nº 313 4605-370 Vila Meã			1314		3 700,00 €	3 029,99 €	608,24 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao	1147,00*	1147,00 *
20	6000,70		José Teixeira da Siva	Casa Vila Manuela - Guilhufe Penafiel			1364		14 000,00 €	12 841,50 €	1 150,91 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
21	2837,63		Leitinho do Rancho	Desconhecida					5 900,00 €	5 363,12 €	496,99 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
22	3970,17								10 000,00 €	8 496,16 €	1 688,09 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
23	3054,38	3580,00	António da Costa Bessa (falecido), Cabeça de casal Maria da Graça	Rua do Rodelo, 103 Vila Meã		295	276		7 900,00 €	6 557,73 €	1 302,95 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
24	6124,69		Maria Manuela Lima Vanzeller Monteiro	Rua Matos de Baixo					15 600,00 €	13 106,84 €	2 511,17 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
25	11381,93		Dr. Alcindo Azevedo, (António de Sousa Leite, falecido)	Desconhecida					28 000,00 €	23 105,32 €	4 766,16 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
26	7935,39		Dr. Alcindo Azevedo, (António de Sousa Leite, falecido)	Desconhecida					19 000,00 €	16 108,84 €	2 875,77 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
27	35786,23		Luis Bessa de Carvalho	Desconhecida					100 000,00 €	76 582,53 €	23 406,01 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
28	12649,73		Nortejuvil	Rua 5 de Outubro, Vila Meã					29 000,00 €	28 052,61 €	1 000,00 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
29	3099,03		Brasilino Sousa da Silva e Armando Ribeiro	Rua de Vila Boa, nº 215 Vila Meã					6 700,00 €	6 198,06 €	522,44 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
30	2570,89	5700,00	António Pinto Ribeiro	Rua do Mato, nº 197 Vila Meã					4 500,00 €	4 113,42 €	375,37 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
31	5622,43	5700,00	António de Sousa Castro	Rua da Ribeira, nº 363 4605-067 Vila Meã	113				9 800,00 €	8 997,49 €	820,92 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
32	877,17		José Luís Bernardo Magalhães	Rua das Lapas, nº 367 4605-333 Vila Meã			255		1 900,00 €	1 771,88 €	149,11 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		

N.º Parcela	Área a expropriar (m2)	Área total (m2)	Proprietários	Morada	N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Valor do terreno (€)	Benfeitorias (€)	Ordenamento	Condicionantes	
													RAN (m²)	REN (m²)
33	3041,21		Maria Cecília Ferreira Magalhães	Desconhecida					6 750,00 €	6 143,24 €	592,06 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
34	3707,58		Maria Adelaide Monteiro	Desconhecida					8 200,00 €	7 489,31 €	721,78 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
35	1005,00		Luis Bessa de Carvalho	Desconhecida					2 250,00 €	2 258,98 €		solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
36	42933,56		Brasilino Sousa da Silva e Armando Ribeiro	Rua de Vila Boa, nº 215 Vila Meã					105 000,00 €	91 877,82 €	13 490,14 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
37	4098,39		Torcato Antero Alves Serpa Pinto (falecido)	Desconhecida			253		9 300,00 €	8 196,78 €	1 124,75 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
38	1931,32		Maria Adelaide Monteiro	Desconhecida					30 000,00 €	12 701,02 €	18 000,00 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
39	76,89		Julia Manuela Alves Magalhães	Rua António Pinto Marques, nº 92 4605-381 Vila Meã Amarante				138	3 700,00 €	151,70 €	3 544,50 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
40	10854,85	10760,00	Maria Delfina Ferreira Beata Serpa Pinto cabeça de casal da herança de	Estrada da Luz, nº 173 4º Esquerdo 1600-154 Lisboa		292	273		23 300,00 €	22 229,38 €		solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
41	8988,32	8000,00	Maria Delfina Ferreira Beata Serpa Pinto cabeça de casal da herança de	Estrada da Luz, nº 173 4º Esquerdo 1600-154 Lisboa		296	277		22 500,00 €	19 235,00 €	3 275,81 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
42	21739,15		Adriano Antero Alves Serpa Pinto	Desconhecida			245		49 500,00 €	46 521,78 €	3 029,51 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
43	552,53		Adriano Antero Alves Serpa Pinto	Desconhecida					1 000,00 €	917,20 €	115,31 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
44	7811,45	10000,00	Luís Miguel de Sousa Cardoso	Rua das Árvores, nº 956 casa 32 - Vila Meã	200		44		14 500,00 €	12 967,00 €	1 426,49 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
45	1971,12		D. Florinda						3 700,00 €	3 272,06 €	411,38 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
46	543,00		Coriolano Augusto Cunha Teixeira	Rua do Casal, nº 523 São Mamede Recesinhos					1 000,00 €	901,53 €	113,34 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
47	1874,50		Carlos (Devesa)	Sobrado Valongo					3 900,00 €	3 111,67 €	754,28 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
48	15548,18		Maria Cecília Ferreira Magalhães	Desconhecida			258		37 200,00 €	31 096,36 €	6 106,74 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
49	7068,10		Luís Bessa de Carvalho	Desconhecida					17 300,00 €	14 348,23 €	2 959,76 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
50	11338,36	9910,00	José Luís Magalhães Serpa Pinto	Rua Joaquim Leitão, nº 297 F 1º Dto 4100-289 Porto		279	260		30 800,00 €	23 017,68 €	7 736,08 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
			Maria Cecília Ferreira de Magalhães											
			Pedro Manuel Magalhaes Serpa Pinto											
			Maria Isabel Magalhães Serpa Pinto Sampaio											
51	4867,65		Luís Pinto Magalhães	Desconhecida					12 000,00 €	9 199,67 €	2 741,11 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
52	649,48		Carlos (Devesa)	Sobrado Valongo					1 100,00 €	993,70 €	116,59 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		
53	3001,12		Luís Bessa de Carvalho	Desconhecida					5 550,00 €	4 591,71 €	935,80 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de producao		

N.º Parcela	Área a expropriar (m2)	Área total (m2)	Proprietários	Morada	N.º da descrição na CRP	Matriz anterior	Rústica	Urbana	Indemnização (€)	Valor do terreno (€)	Benfeitorias (€)	Ordenamento	Condicionantes	
													RAN (m²)	REN (m²)
54	1536,89	1450,00	José Luís Magalhães Serpa Pinto	Rua Joaquim Leitão, nº 297 F 1º Dto 4100-289 Porto		282	263		3 600,00 €	3 118,89 €	479,23 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
			Maria Cecília Ferreira de Magalhães											
			Pedro Manuel Magalhães Serpa Pinto											
			Maria Isabel Magalhães Serpa Pinto Sampaio											
55	1496,93	1380,00	Teresa de Lasalete Araújo Barbosa Coutinho	R. Encosta do Sol, 24, 3º dto, 4400-438 Vila Nova de Gaia		299	279		3 500,00 €	3 203,43 €	358,94 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
			Antonio José Araújo Barbosa Coutinho	Av. Dr. Domingos Gonçalves de Sá, 132, Ent. 5, 5º dto, 4435-213 Rio Tinto										
			Joaquim Filipe de Araujo Santos Coutinho											
			Helena Maria Barbosa Coutinho	R. da Tapada, 917, 4600-643 Gondar										
			Eduardo Paulo Araújo Barbosa Coutinho	Rua do Eirado, 20 4605-324 Vila Meã										
			Maria Clara Araújo Santos Coutinho	Av. Nova, 104, 1º dto, 4605-039 Vila Meã										
56	979,93	980,00	António Teixeira Loureiro	Rua das Lapas, nº 316 4605-333 Vila Meã		298	278		2 100,00 €	2 097,06 €		solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
57	4006,14	3140,00	Francisco Teixeira Cerejo (falecido)						9 800,00 €	8 573,14 €	1 227,10 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
58	3139,82	3140,00	Manuel Pinto Baptista Teixeira - Cabeça de casal da Herança de	R. Prof Correia Araujo, nº 738 s Dtº, 4200-205 Porto		293	274		6 800,00 €	6 719,21 €		solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
59	3139,82	3140,00	Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida					21 000,00 €	21 047,76 €	125,00 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
60	9597,19		Carlos (Devesa de Baixo)	Desconhecida					29 600,00 €	20 537,99 €	9 077,47 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
61	7687,11		Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida					17 000,00 €	16 450,41 €	701,49 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
62	5121,88		Arnaldo Ferreira Magalhães	Desconhecida			264		11 430,00 €	10 960,82 €	467,40 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
63	4112,71		Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida					11 000,00 €	8 431,06 €	2 501,48 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
64	22298,76		Carlos (Devesa de Baixo)	Desconhecida					67 200,00 €	47 719,35 €	19 529,39 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
65	442,57		Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida					2 670,00 €	2 655,42 €		solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
66	788,38		Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida					4 750,00 €	4 730,28 €		solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
67	16217,08	74340,00	Almerindo Gouveia Bentes - Cabeça de Casal da Herança de	R. da Capela nº 27, Sobrado, 4440-315 Sobrado					119 000,00 €	94 259,33 €	24 456,59 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
68	614,95		Carlos (Devesa de Baixo)	Desconhecida				216	34 000,00 €	1 315,99 €	32 497,50 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
69	81,26		Carlos (Devesa de Baixo)	Desconhecida				218	2 200,00 €	173,90 €	2 031,50 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
70	56,13		Carlos (Devesa de Baixo)	Desconhecida				194	1 500,00 €	120,12 €	1 403,25 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
71	63,38		Carlos (Devesa de Baixo)	Desconhecida				238	1 700,00 €	135,63 €	1 584,50 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
72	143,95		Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida				668-A	11 100,00 €	308,05 €	10 796,25 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		
73	337,09		Joaquim Bessa Cunha Magalhães	Desconhecida				668-B	26 000,00 €	721,37 €	25 281,75 €	solo rústico/espacos florestais/espacos florestais de produção		

